

Создано: 03.09.2025 в 17:57

Обновлено: 05.12.2025 в 21:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 2**

**8 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

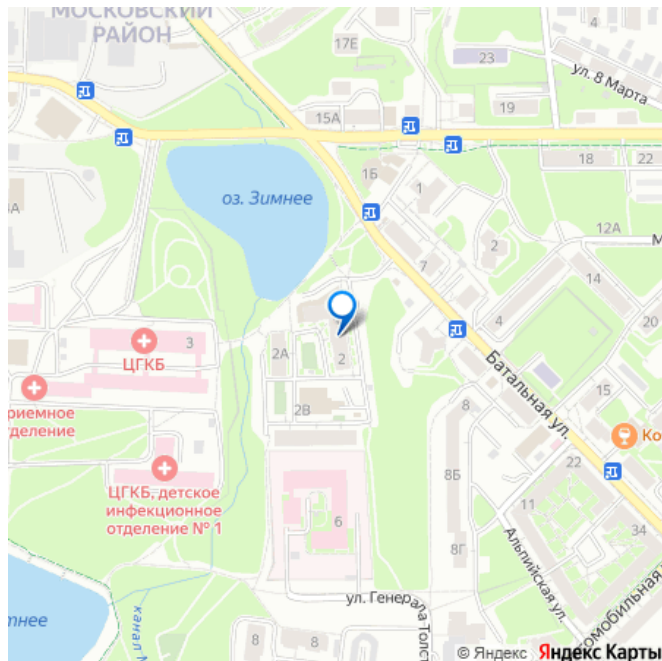
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658752>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1764657. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда — просторная и уютная 2-комнатная квартира на улице Генерала Толстикова, 2. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Благодаря современному монолитному строительству и индивидуальному котлу, в квартире всегда будет тепло и уютно. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 18 и 17 кв. м идеально подойдут для семьи. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит новым владельцам

сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений.

Расположение квартиры на углу дома обеспечивает отличные виды из окон на улицу и во двор. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Наземная парковка обеспечит удобное место для вашего автомобиля. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

