

🕒 Создано: 06.11.2025 в 08:24

Обновлено: 05.12.2025 в 13:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 16**

4 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

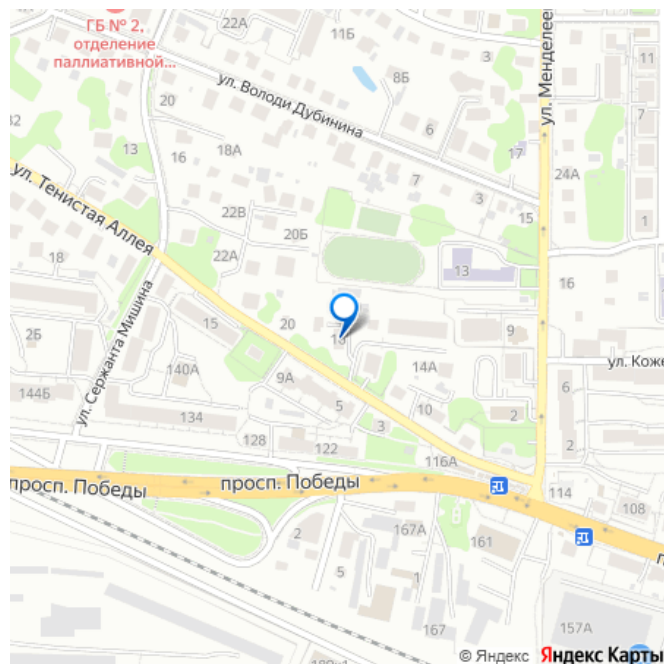
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334722>

Собственник

79118624638

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

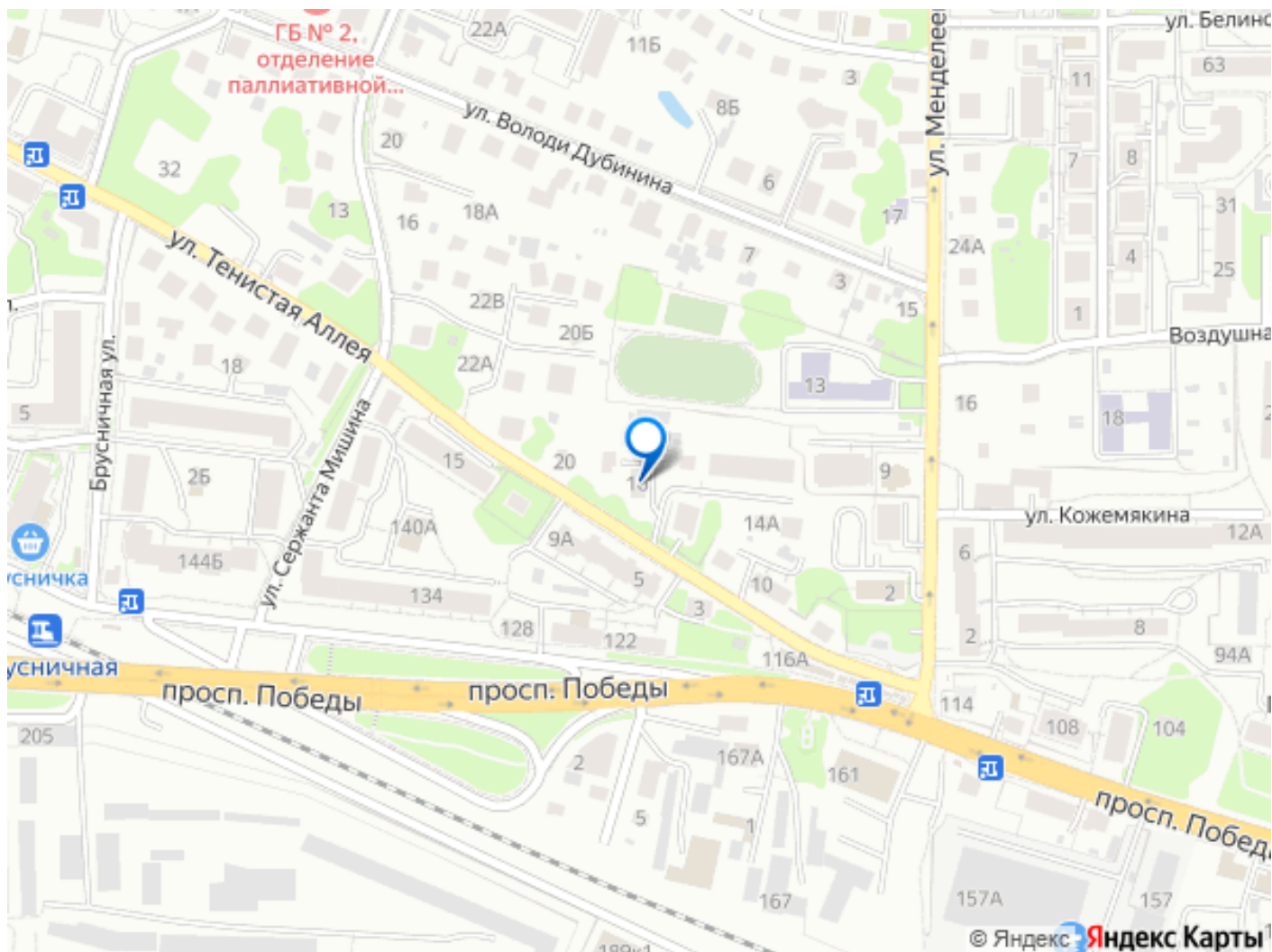
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 50 м² на 3-м этаже кирпичного дома немецкой постройки в историческом районе Юдиттен. Дом тёплый, с автономным отоплением — низкие коммунальные платежи круглый год. Комнаты изолированные, обе широкие и светлые — солнце в окнах весь день, двор тихий. Квартира требует капитального ремонта, зато это отличная возможность сделать современное пространство под себя. Всё рядом: 3 мин до остановки, 6 мин до ж/д станции, супермаркета, школы и детского сада, 10 мин до лесопарка. Удобная транспортная доступность — 12 мин до Южного вокзала на дизеле, 20 мин до Северного вокзала на автобусе. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уют в исторической части города и хочет реализовать свой проект с нуля.





Move.ru - вся недвижимость России