

Создано: 20.11.2025 в 12:58

Обновлено: 06.12.2025 в 10:06

Калининградская область, Калининград,  
Ярославская улица, 2А

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ярославская улица,  
2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

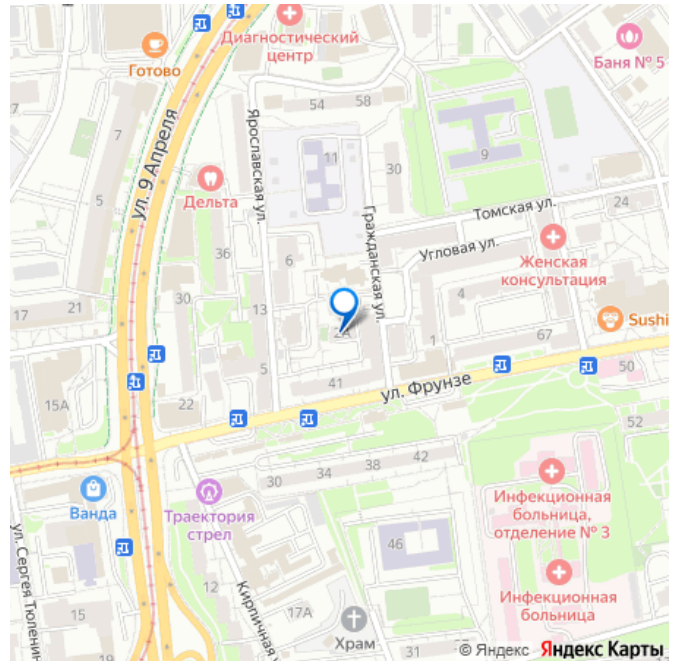
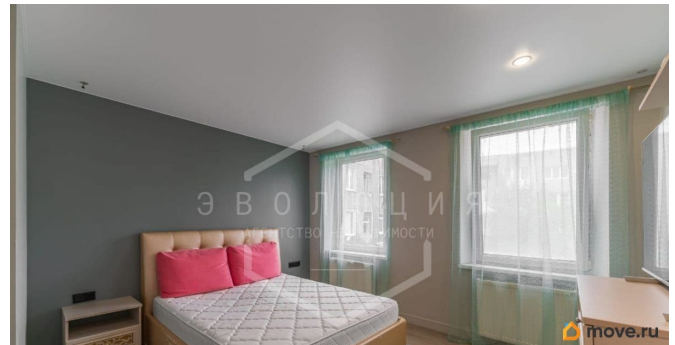
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757392>

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ  
79118512958

для заметок

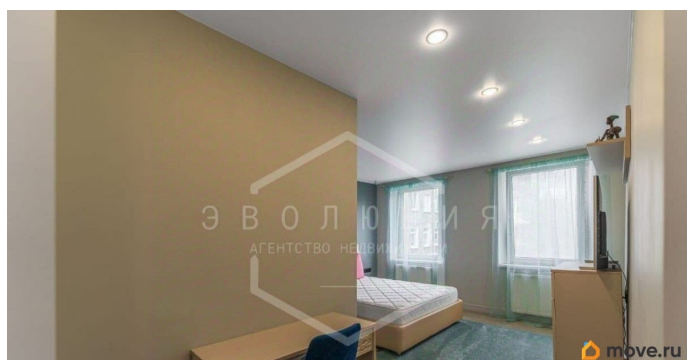
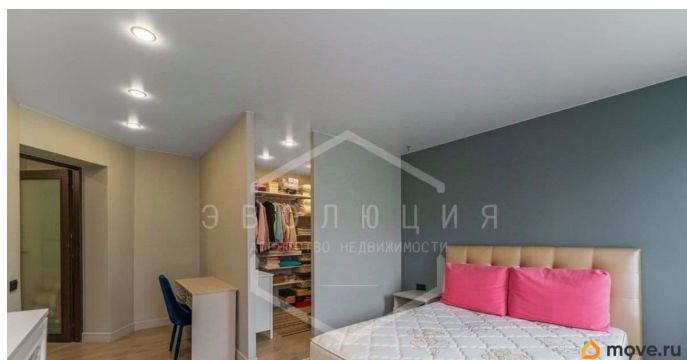
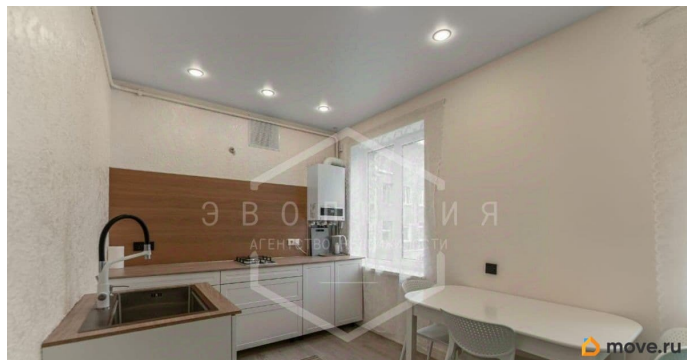
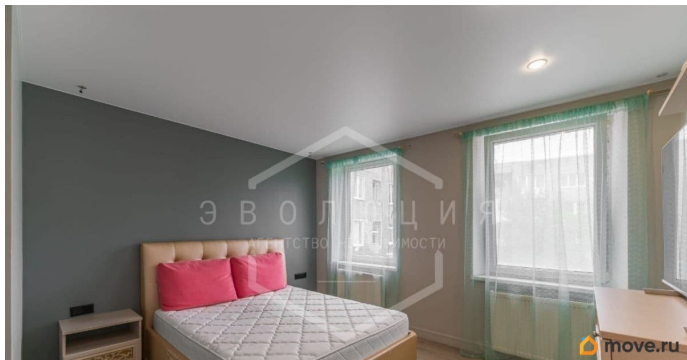


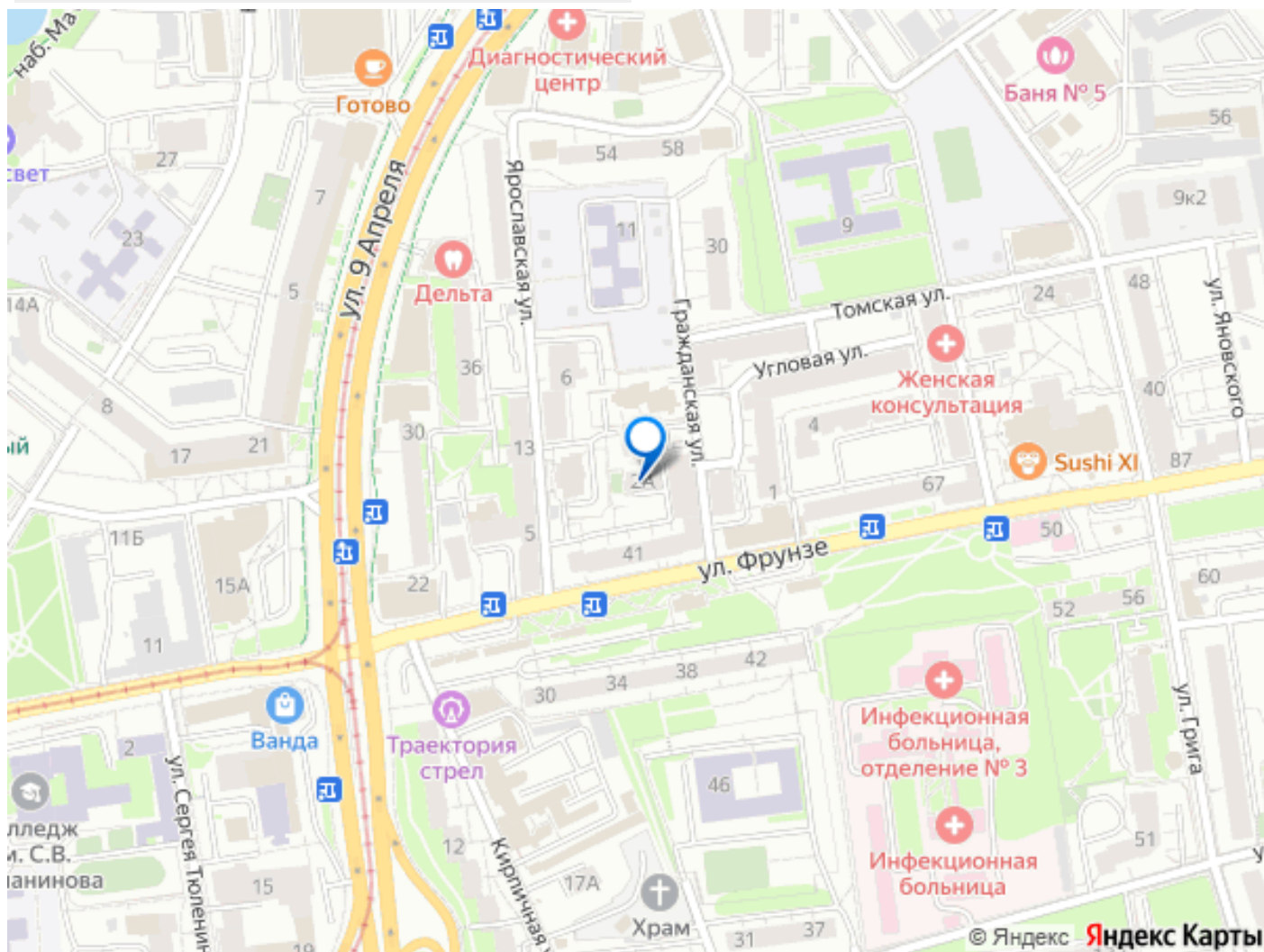
лифт

**Описание**

Представляем вашему вниманию уютную, стильную двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Ярославская, находящаяся на 3 этаже 3-этажного дома немецкой постройки. Общая площадь квартиры 50 кв.м, включающая в себя просторную гостиную с выходом в удобную кухню и большую спальню с гардеробом, совмещенный санузел и просторный коридор. Бонусом сухой подвал 12 кв.м. Дом расположен в 5 минутах от нижнего озера, до острова Канта 15 минут пешком всё это позволяет совершать пешие прогулки с комфортом, так же можно выделить хорошо развитую инфраструктуру: рядом расположены магазины, продуктовый базарчик, школы, детские сады, остановки транспорта. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,

офис 807 Номер объекта: #1/547976/23538





Move.ru - вся недвижимость России