

Создано: 01.12.2025 в 12:29

Обновлено: 05.12.2025 в 13:21

**Калининградская область, Калининград,
Коммунальная улица, 56**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальная
улица, 56

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

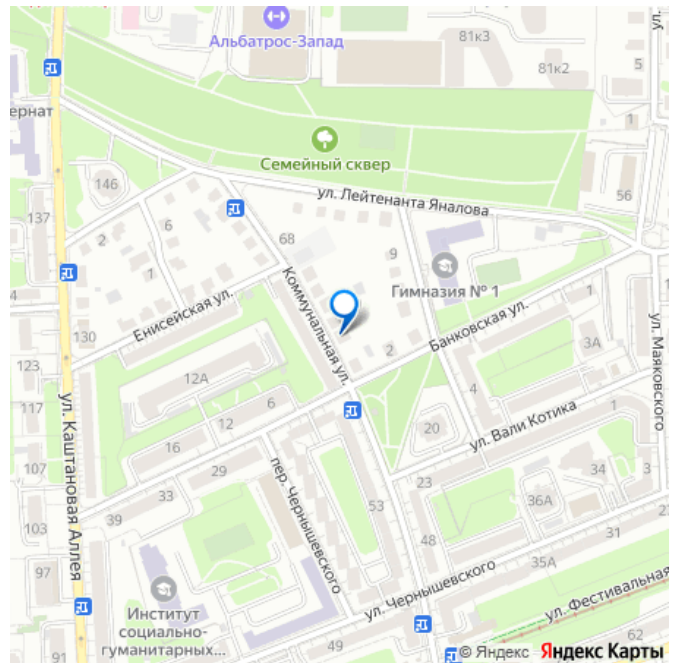
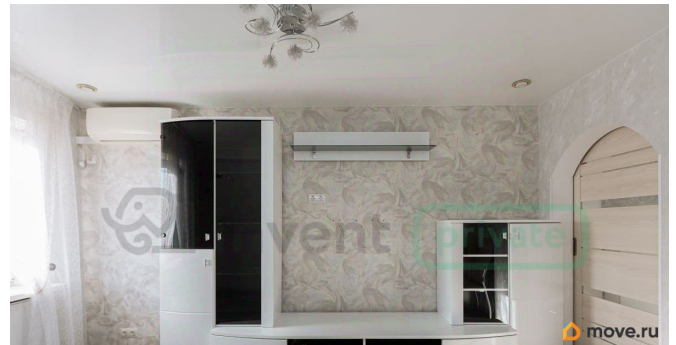
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087461>

Евгения Титова, Инвент Private
79814544261

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в историческом центре города Калининграда, районе Амалиенау, на улице Коммунальной.

Придомовая территория дома огорожена и имеет площадь около 8 соток. У каждой квартиры есть свой, огороженный участок и парковочное место. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного немецкого дома и имеет площадь 50 кв.м. (В выписке ЕГРН - 40 кв.м., не учитываются места хранения, устроенные под скосами кровли). В доме всего 3 квартиры, по одной на каждом этаже. Квартира продается с мебелью и техникой, которые вы видите на фотографиях.

Автономное отопление. Придомовая территория дома огорожена и имеет площадь около 8 соток. У каждой квартиры есть свой, огороженный участок. Рядом находится живописный парк , уютные улочки с историческими особняками и скверами, где можно с удовольствием гулять и наслаждаться архитектурой и чистым воздухом. В то же время рядом вся инфраструктура! Школы: гимназия 1, ШИЛИ 2, лицей 49, детские сады , корпус университета, спортивный клуб Альбатрос. Рядом улицы: Красная, Комсомольская, Кропоткина, Банковская, Яналова, Чернышевского, Карла Маркса, Леонова, Каштановая аллея, Чекистов, Родителява. Звоните. Отвечу на все вопросы и организую показ.Объект 230380 Агентство

недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230380/3808

