

Создано: 05.12.2025 в 13:18

Обновлено: 05.12.2025 в 22:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 50**

**5 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 50

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

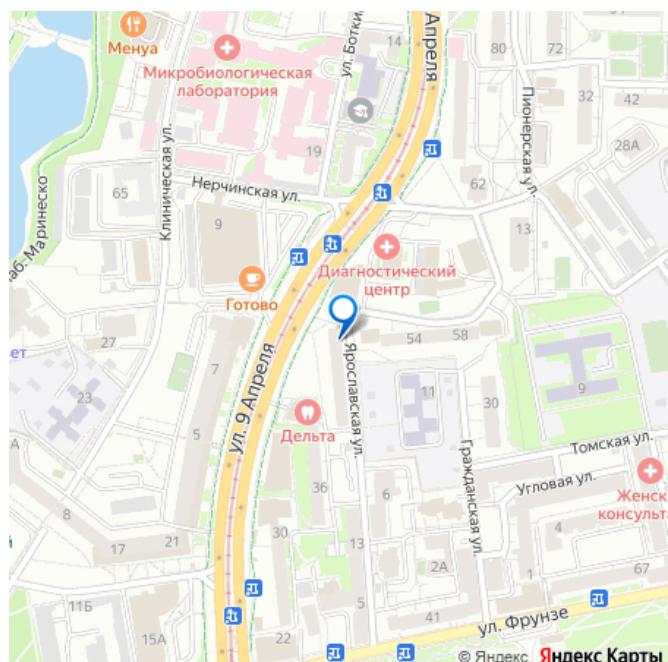
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287186>  
875

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

## Описание

Код объекта: 1960221. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица 9 Апреля, 50.

Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного блочного дома. Общая площадь - 50 м. Жилая площадь - 20,7 м, Кухня — 6.8 м.

Центральное отопление. Изолированные комнаты. Высокие потолки — 2,7 метра, создающие ощущение простора и свободы.

Есть балкон, где можно насладиться закатами. Собственное подвальное помещение. В доме недавно установлен

новый лифт. Дом имеет наземную парковку, что обеспечивает удобство для автовладельцев. В квартире сделан косметический ремонт. Остается мебель и техника (частично). Можно сразу заезжать и жить. Окна выходят на улицу, а высота расположения квартиры гарантирует хороший обзор и приятные виды.

Инфраструктура: Дом находится в престижном и развитом районе города, в Ленинградском районе. Всё необходимое для Вашего комфортной жизни, отдыха и быта, в шаговой доступности: Верхнее озеро и

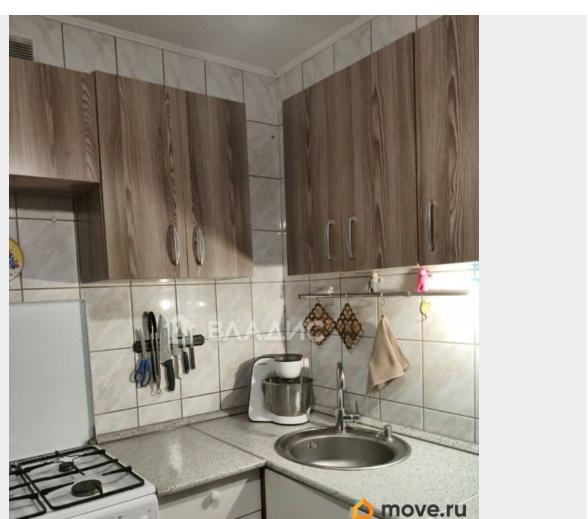
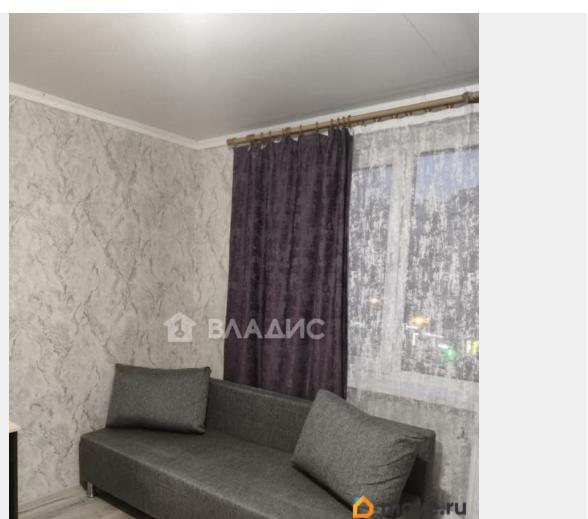
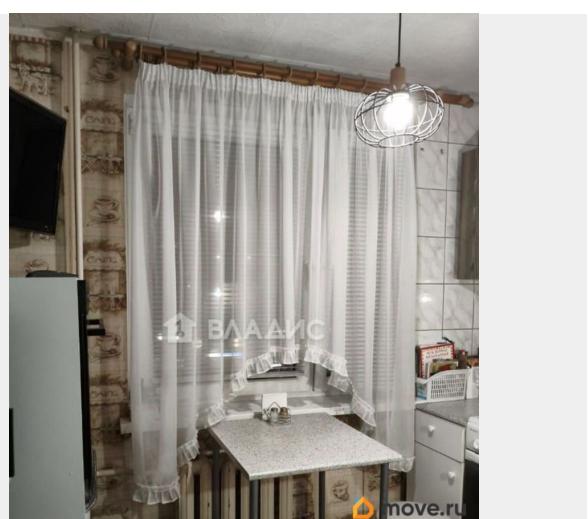
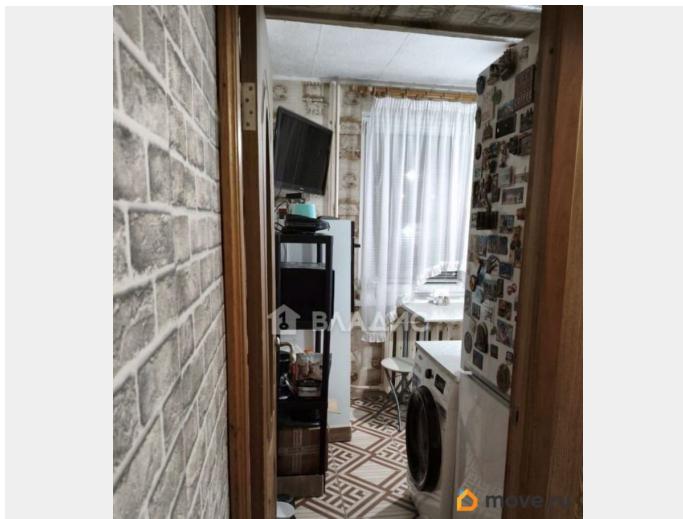
Нижнее озеро. Детские сады 24, 98. Школа 24. отделение Сбербанка, Пенсионный фонд.

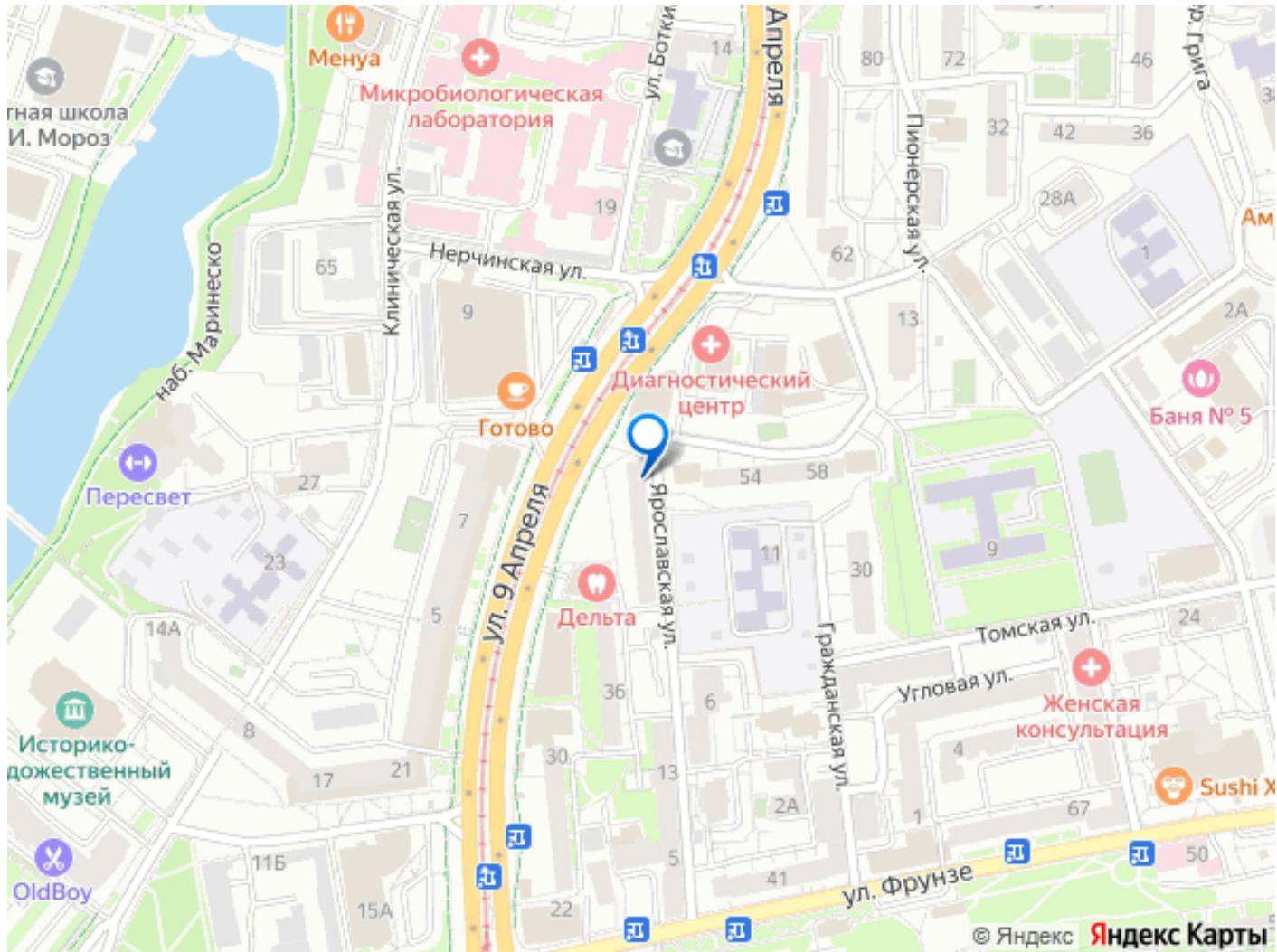
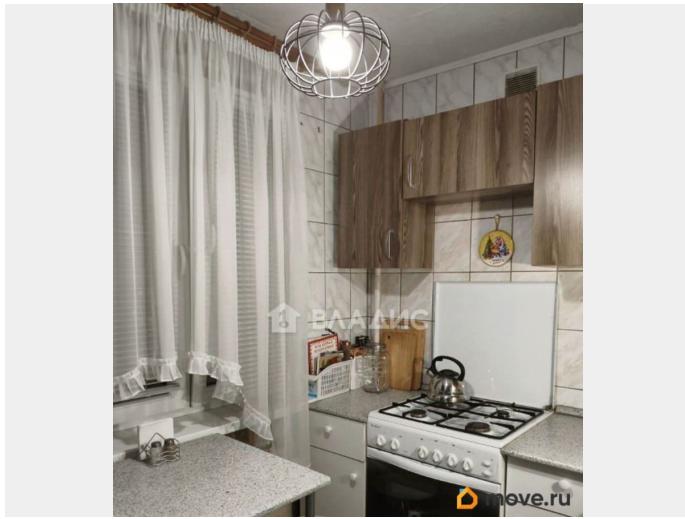
Библиотека. Множество торговых центров, магазинов, термальный комплекс, салоны красоты, фитнес, Квартал «Рыбная деревня», кафе и рестораны, детские центры, аптеки, диагностический центр. Отличная

транспортная доступность: Остановка рядом с домом. общественный транспорт ходит во все концы города, удобный выезд к морю.

Расположение квартиры позволит вам быстро добраться до любой точки города, а развитая

инфраструктура района удовлетворит все повседневные потребности.





Move.ru - вся недвижимость России