

Создано: 20.12.2025 в 21:25

Обновлено: 20.12.2025 в 21:02

**Калининградская область, Калининград,
Старопрегольская набережная, 12**

8 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Старопрегольская набережная, 12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287577>
825

Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ

79814602684

для заметок



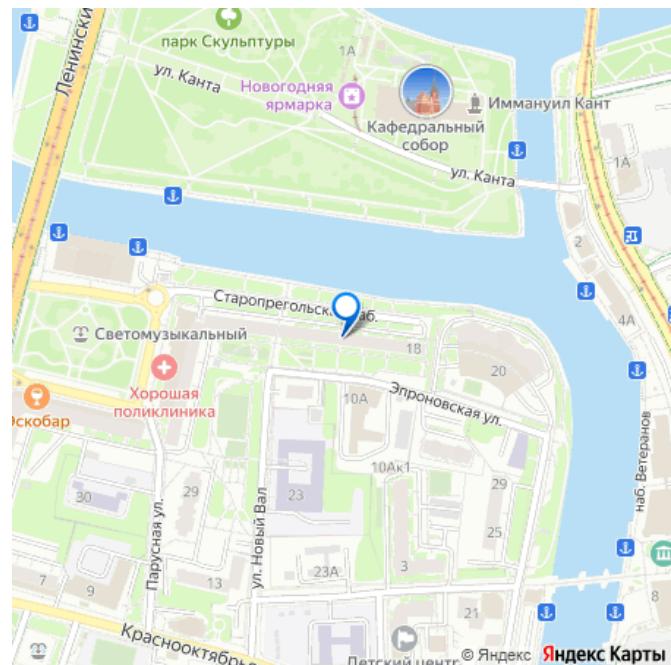
возможна ипотека, лифт

Описание

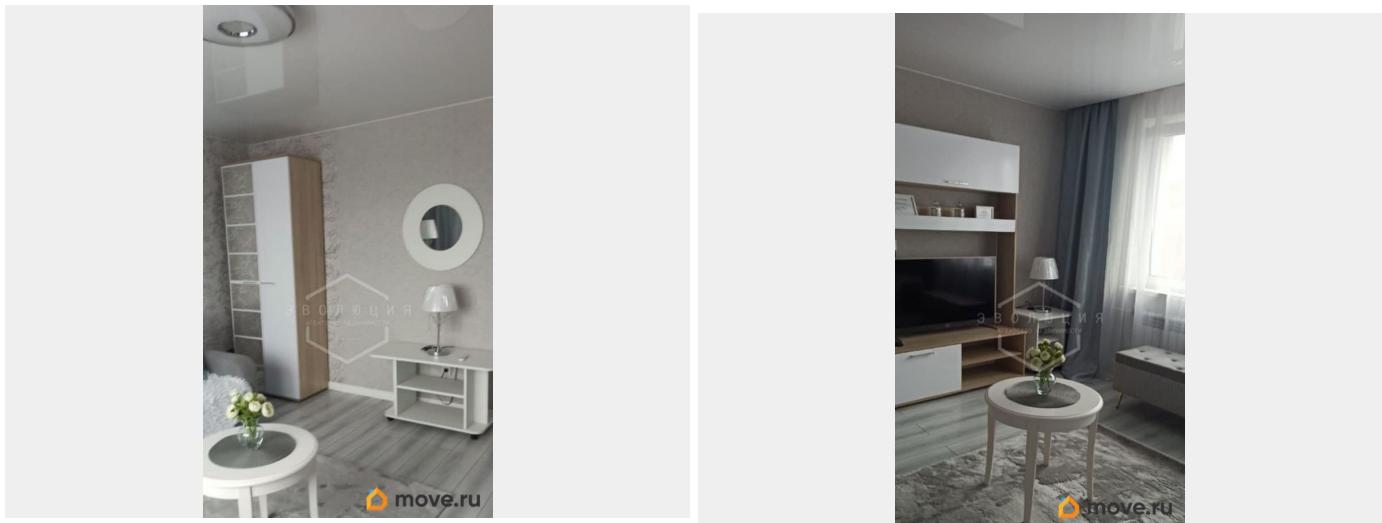
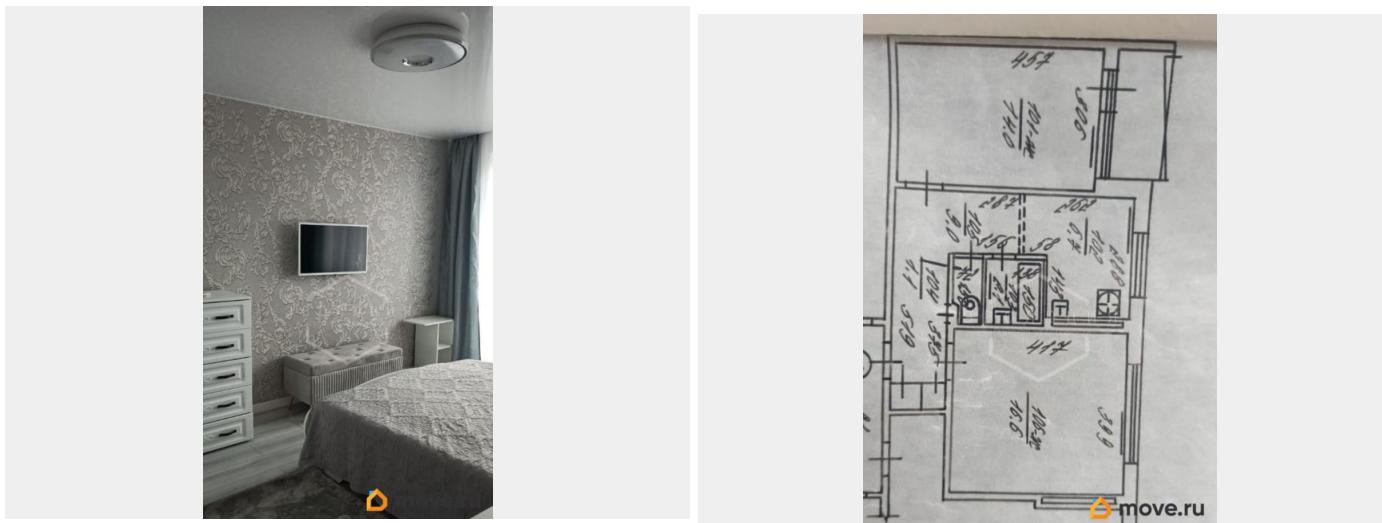
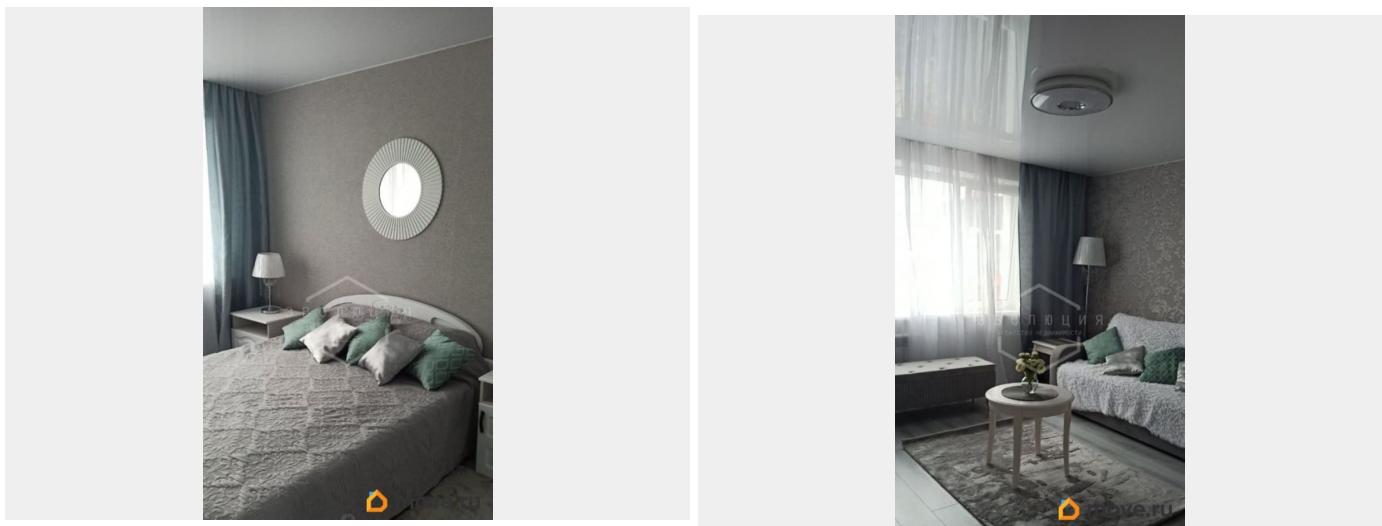
Калининград, Старопрегольская набережная, д. 12 Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда!

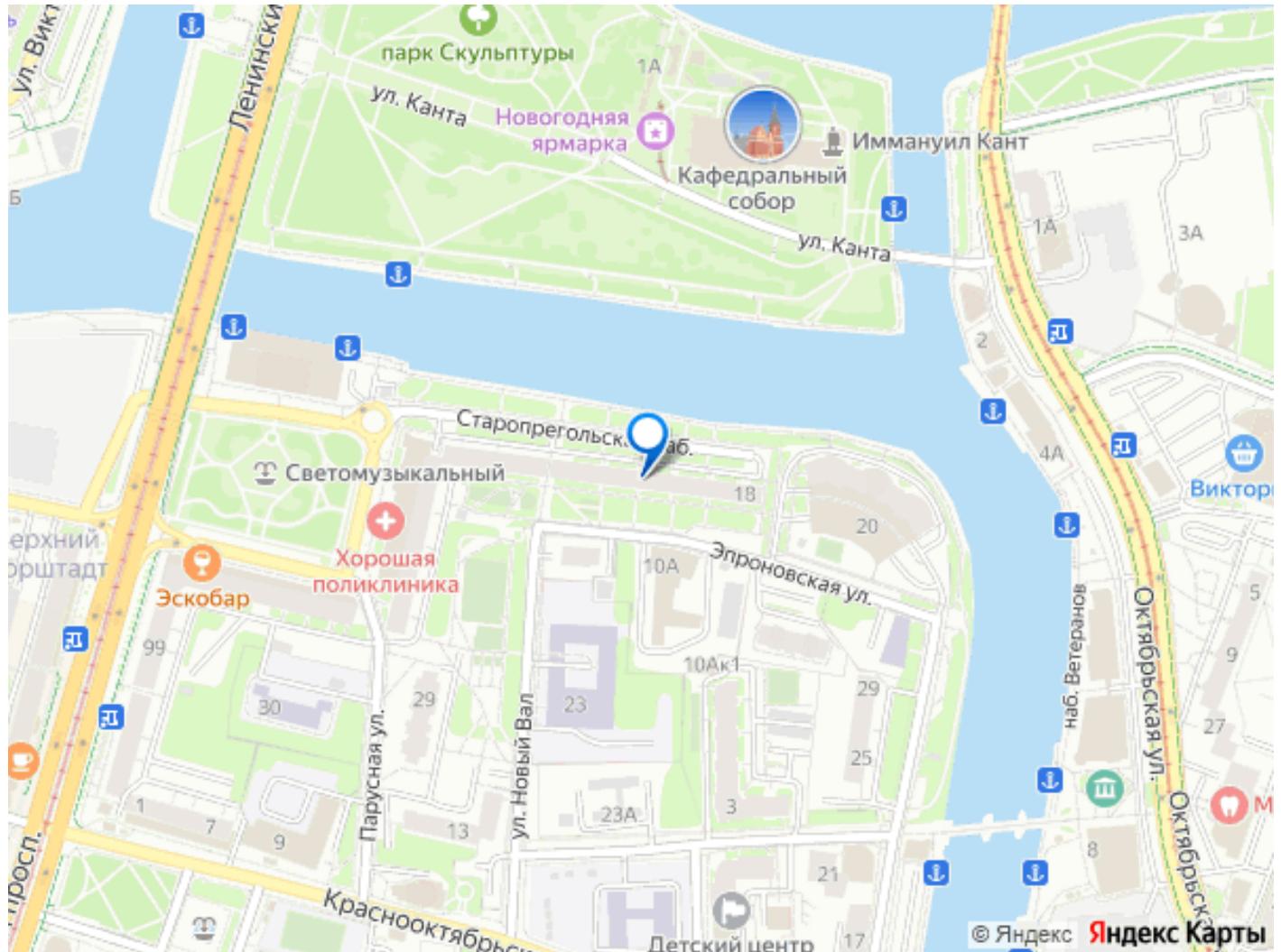
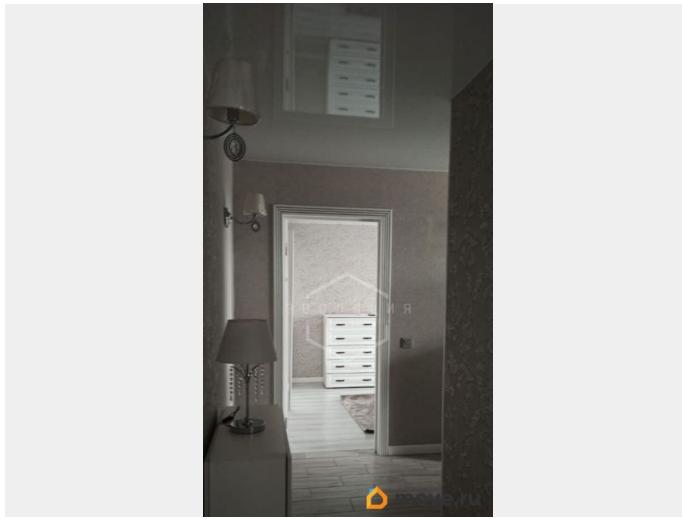
Общая площадь - 50 кв.м. Лучшая планировка среди аналогов. Просторный коридор с глубокой нишой под шкаф-купе позволит освободить остальные комнаты и сохранить чистоту и порядок. Две изолированные комнаты 14 кв.м. 16.6 кв.м. создают приватность для каждого члена семьи. В квартире выполнен евроремонт в спокойных серых тонах. Везде на полу плитка, кроме комнат. Окна выходят на солнечную сторону. Кухня со всеми удобствами для комфортной семейной жизни. Локация - беспрогрышный аргумент в пользу данной квартиры. Дом расположен вдоль р. Преголи.

Наслаждайтесь прогулками по острову Канта, Октябрьскому острову, Рыбной Деревни. В пешей доступности музей изобразительных искусств, музей Мирового Океана, Третьяковская галерея, Филармония. Вся торговая коммерция рядом: от магазинов, до пекарен, ресторанов, аптек. Во дворе 22 гимназия, 107 дет.сад, КГТУ, неподалеку 17 лицей, 104 дет.сад. мед.учреждения. Для автомобилистов представлены Ленинский и Московский проспекты, Второй Эстакадный мост. Южный и Северный вокзалы равнодалены. Доехать можно до 10 минут на транспорте. Не упустите приобрести квартиру, окруженную достопримечательностями и духом старинного Кенигсберга! 1 собственник. Без обременений. Вся цена в дкп. Под ипотеку подходит! Звоните! Проведу осмотр квартиры и забронирую для Вас! Сделку



сопровождает команда опытных юристов и ипотечных специалистов! Юридическое сопровождение на всех этапах. Номер объекта: #1/549261/23538





Move.ru - вся недвижимость России