

🕒 Создано: 20.12.2025 в 21:25

Обновлено: 20.12.2025 в 21:02

**Калининградская область, Калининград,  
Старопрегольская набережная, 12**

**8 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Старопрегольская  
набережная, 12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287577825>

**Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79814602684**

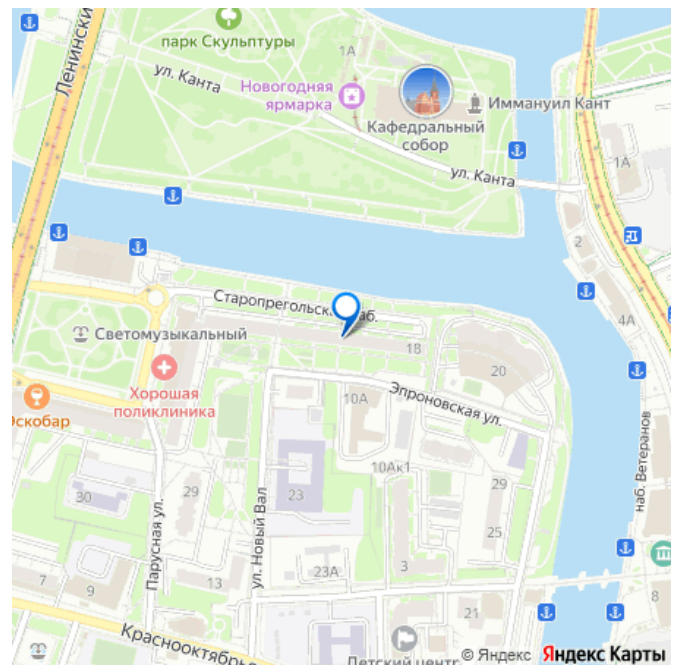
для заметок



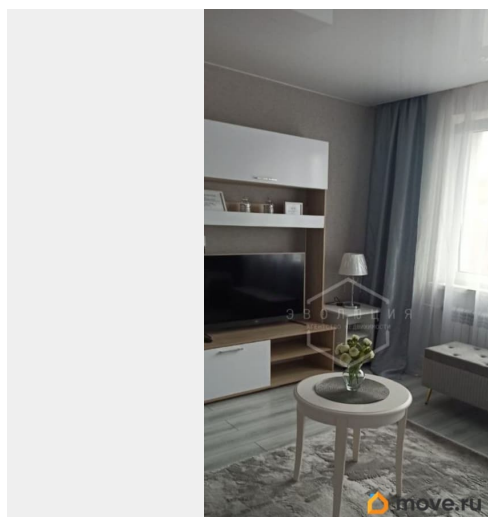
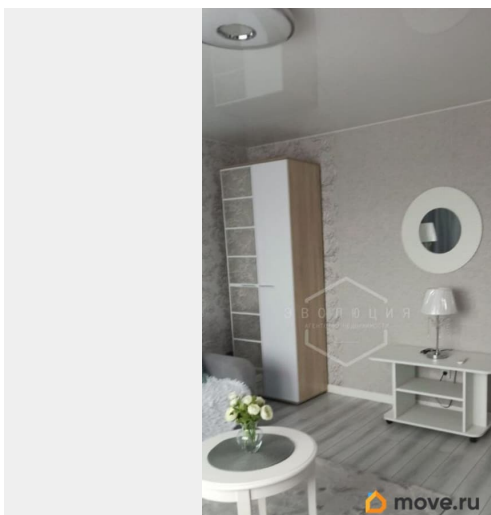
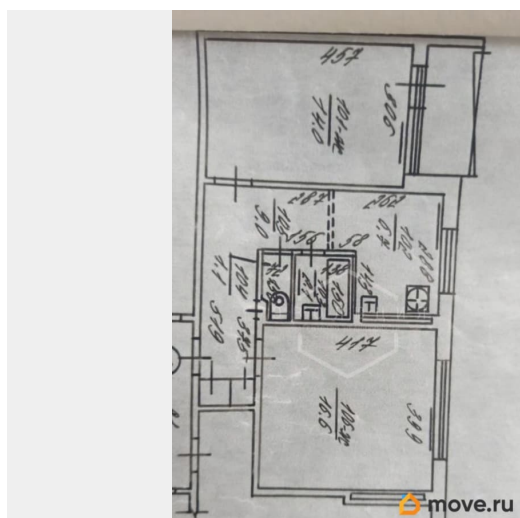
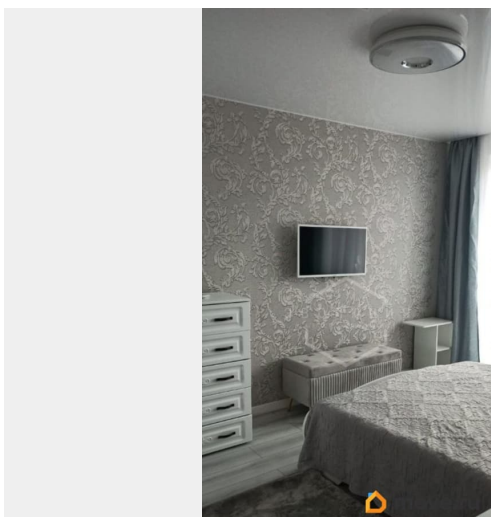
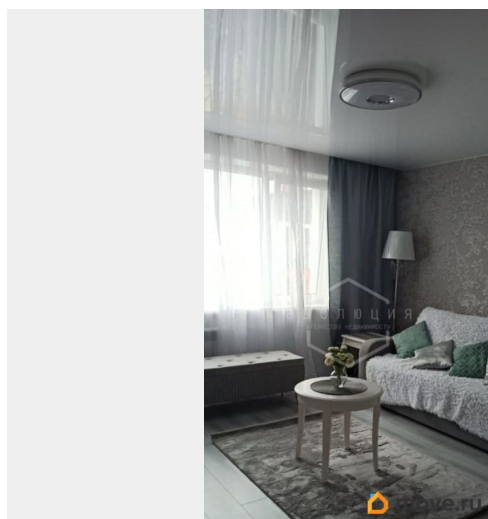
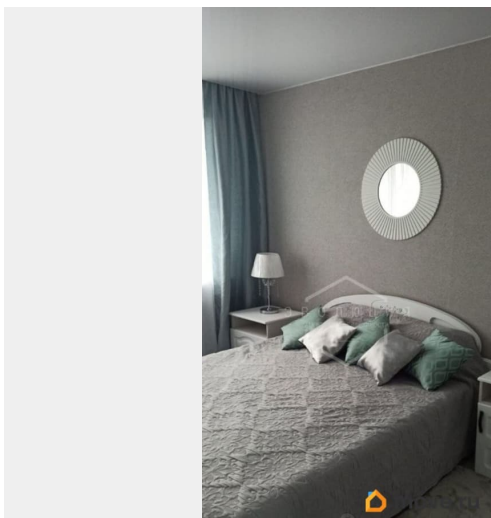
возможна ипотека, лифт

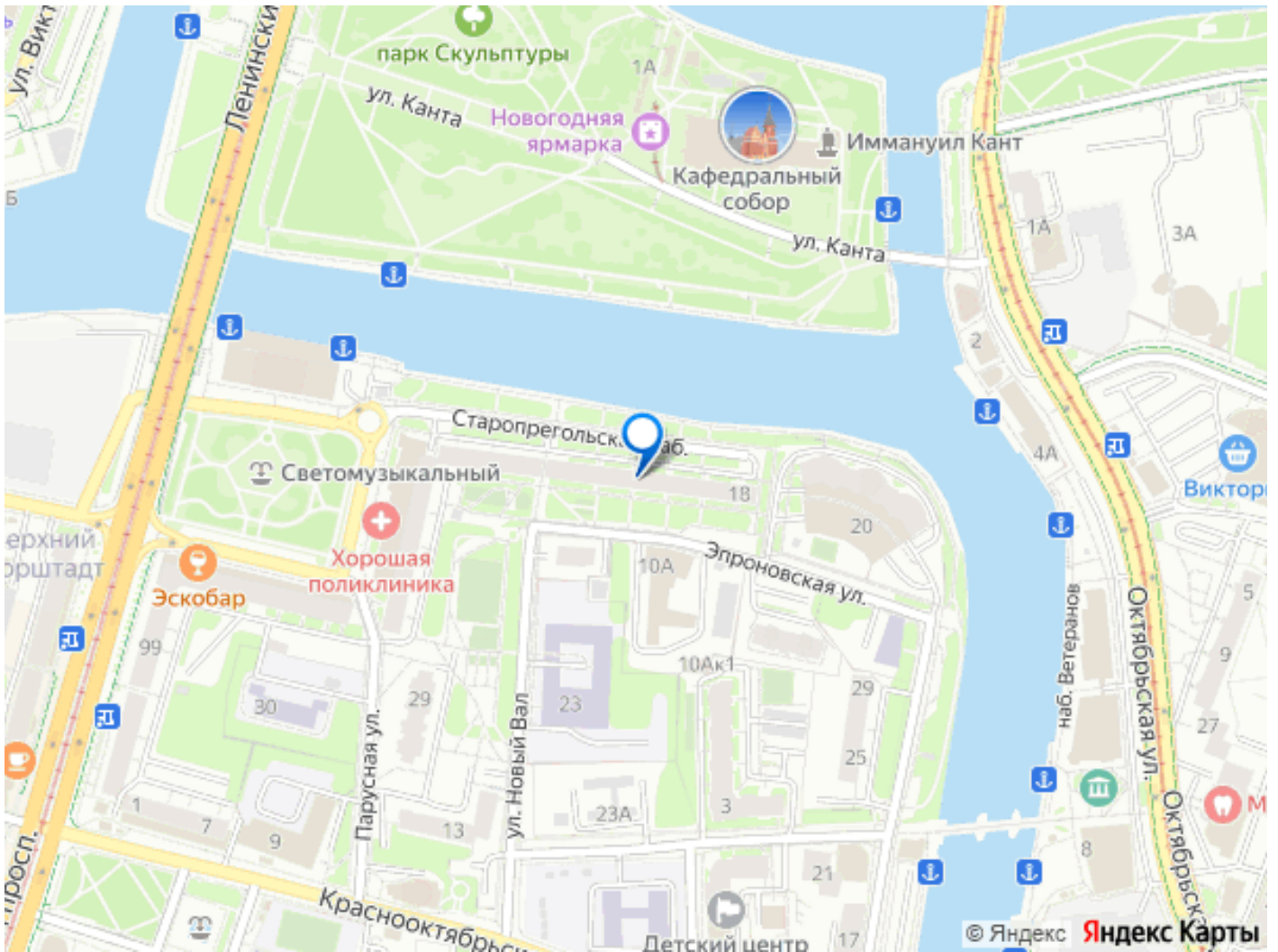
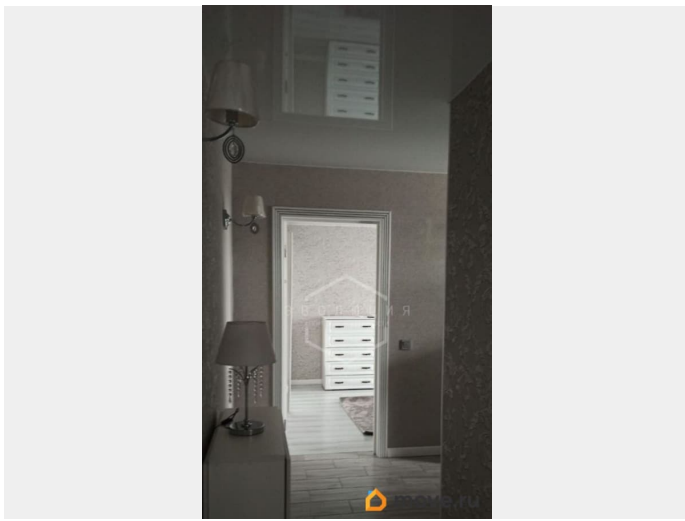
## Описание

Калининград, Старопрегольская набережная, д. 12. Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда! Общая площадь - 50 кв.м. Лучшая планировка среди аналогов. Просторный коридор с глубокой нишей под шкаф-купе позволит освободить остальные комнаты и сохранить чистоту и порядок. Две изолированные комнаты 14 кв.м. 16.6 кв.м. создают приватность для каждого члена семьи. В квартире выполнен евроремонт в спокойных серых тонах. Везде на полу плитка, кроме комнат. Окна выходят на солнечную сторону. Кухня со всеми удобствами для комфортной семейной жизни. Локация - беспроегрышный аргумент в пользу данной квартиры. Дом расположен вдоль р. Преголи. Наслаждайтесь прогулками по острову Канта, Октябрьскому острову, Рыбной Деревни. В пешей доступности музей изобразительных искусств, музей Мирового Океана, Третьяковская галерея, Филармония. Вся торговая коммерция рядом: от магазинов, до пекарен, ресторанов, аптек. Во дворе 22 гимназия, 107 дет.сад, КГТУ, неподалеку 17 лицей, 104 дет.сад. мед.учреждения. Для автомобилистов представлены Ленинский и Московский проспекты, Второй Эстакадный мост. Южный и Северный вокзалы равноудалены. Доехать можно до 10 минут на транспорте. Не упустите приобрести квартиру, окруженную достопримечательностями и духом старинного Кенигсберга! 1 собственник. Без обременений. Вся цена в дкп. Под ипотеку подходит! Звоните! Проведу осмотр квартиры и забронирую для Вас! Сделку



сопровождает команда опытных юристов и  
ипотечных специалистов! Юридическое  
сопровождение на всех этапах. Номер  
объекта: #1/549261/23538





Move.ru - вся недвижимость России