

Создано: 07.07.2025 в 23:17

Обновлено: 05.12.2025 в 16:33

## Калининградская область, Калининград, улица Еловая Аллея, 61

# 7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 61

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

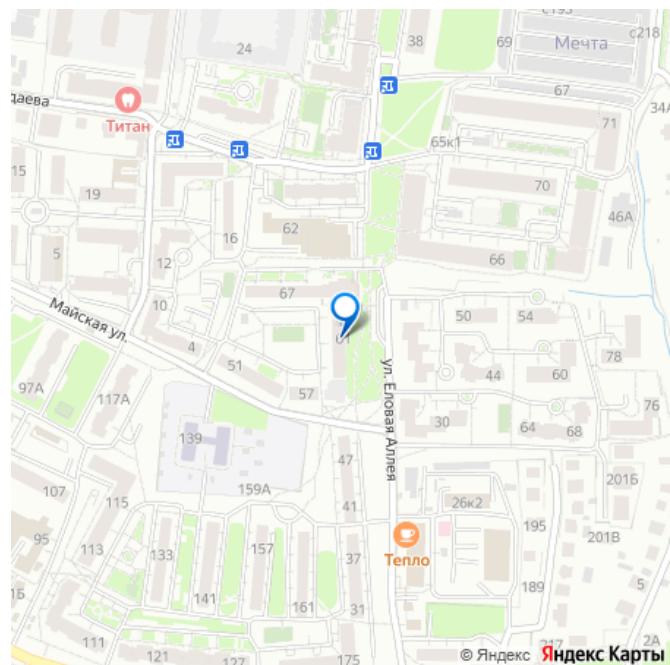
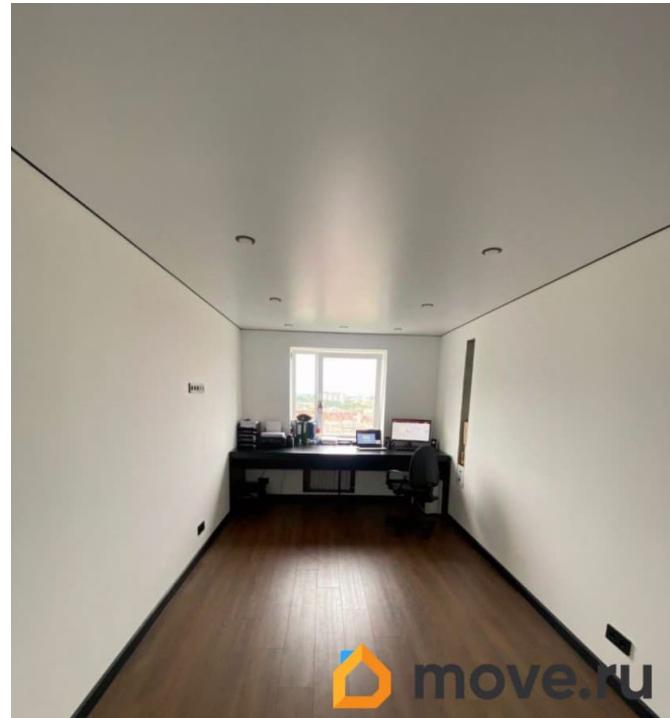
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282532>  
242

Александра Королёва, АЛЬТЕРРА

# 79114531494

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

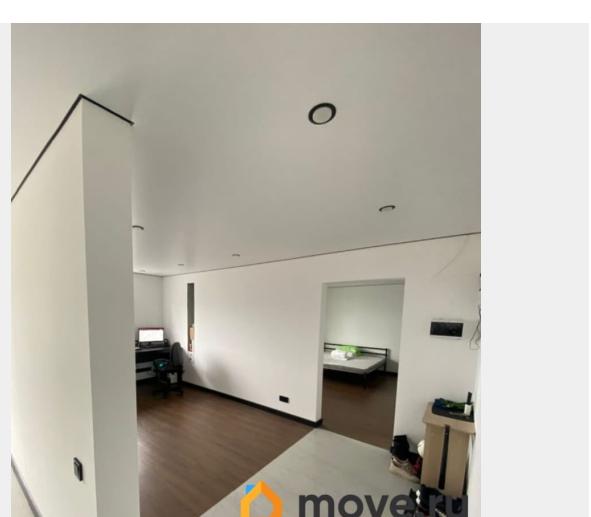
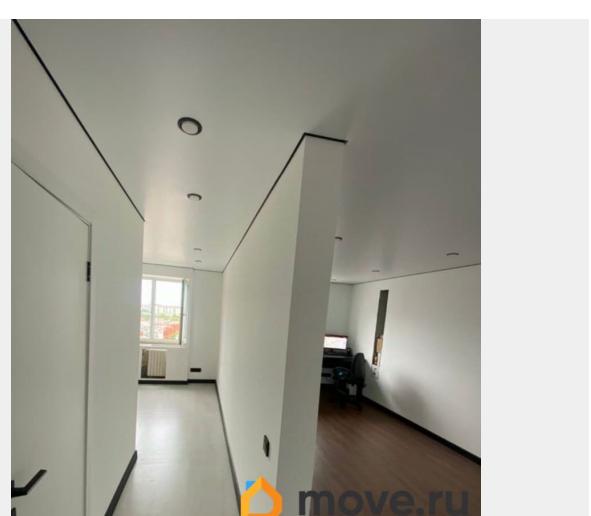
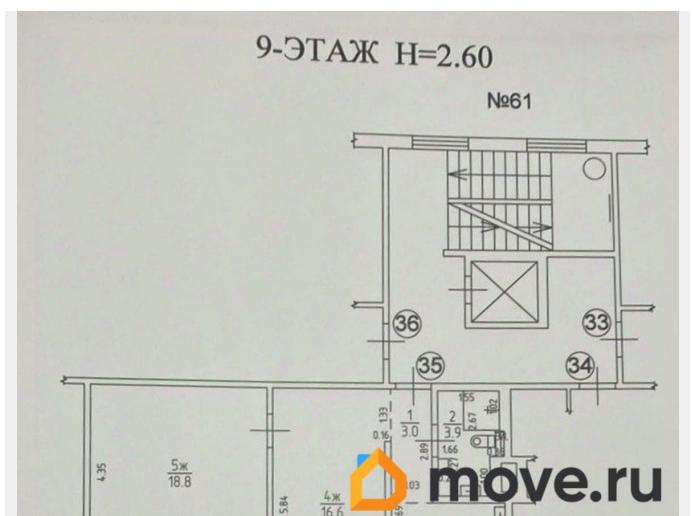
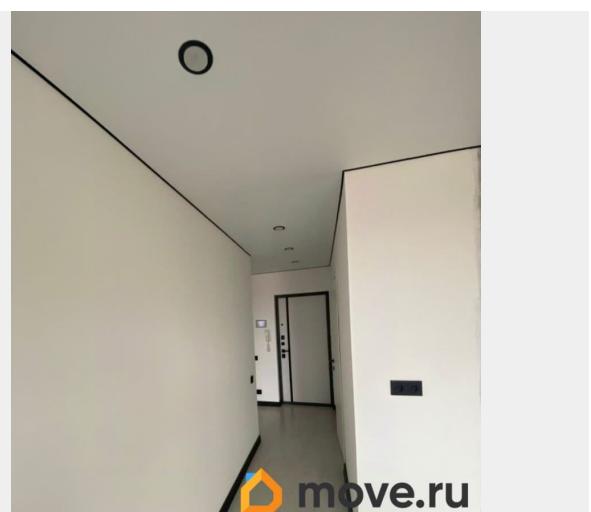
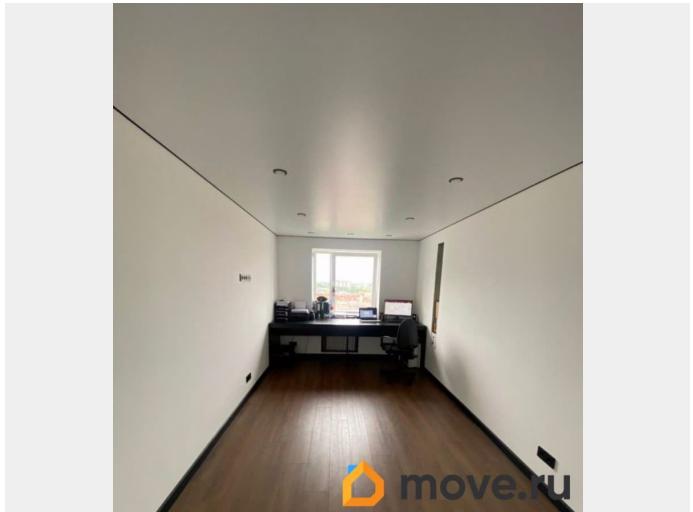
## **Описание**

Арт. 109950895 Продается 2-комнатная квартира по ул. Еловая аллея в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Куйбышева, Юрия Гагарина, Старшины Дадаева, Александра Невского).

Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома 1996 года постройки. Центральное отопление, установлены все приборы учета. Южная сторона. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием качественных материалов (за исключением лоджии), заменена электропроводка и все коммуникации. Стены выровнены и окрашены, на полу плитка и ламинат.

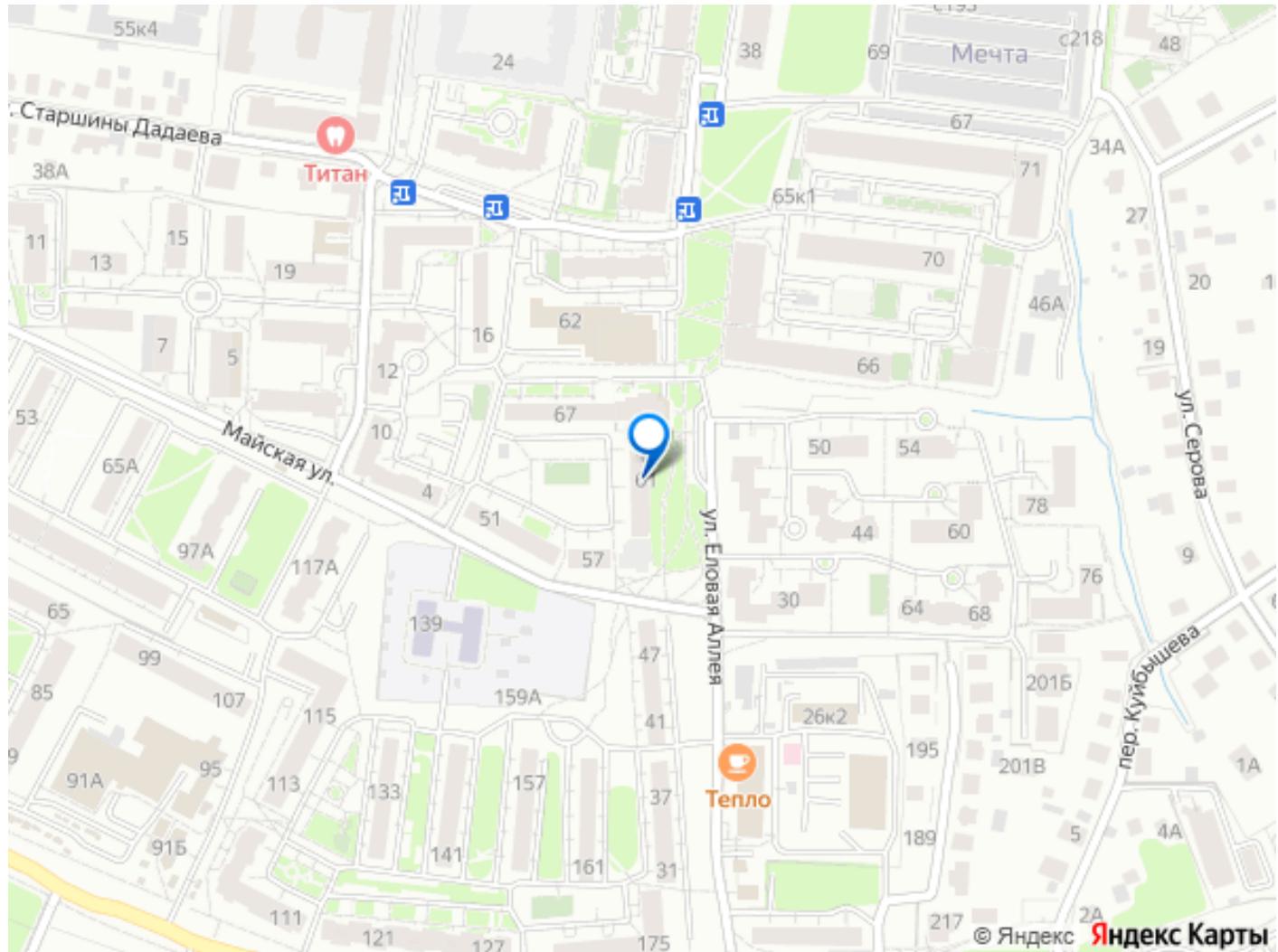
Грамотная и продуманная планировка: кухня правильной формы, совмещенный санузел, гостиная с функцией кабинета, спальня с выходом на лоджию, где можно сделать зону отдыха. В процессе установка декоративных решеток на радиаторы. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе, Верхнее озеро. Удобная транспортная развязка. — Поможем оформить ипотеку в любом банке. Специальные условия на

ипотечное страхование. Все виды безопасных расчетов. Полное сопровождение сделки. Услуга выездной регистрации без похода в МФЦ. Ваша сделка пройдёт легко и комфортно! АН «АЛЬТЕРРА» - Ваш эксперт по недвижимости.





**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России