

Создано: 22.08.2025 в 17:49

Обновлено: 04.12.2025 в 19:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Согласия, 9**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Согласия, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

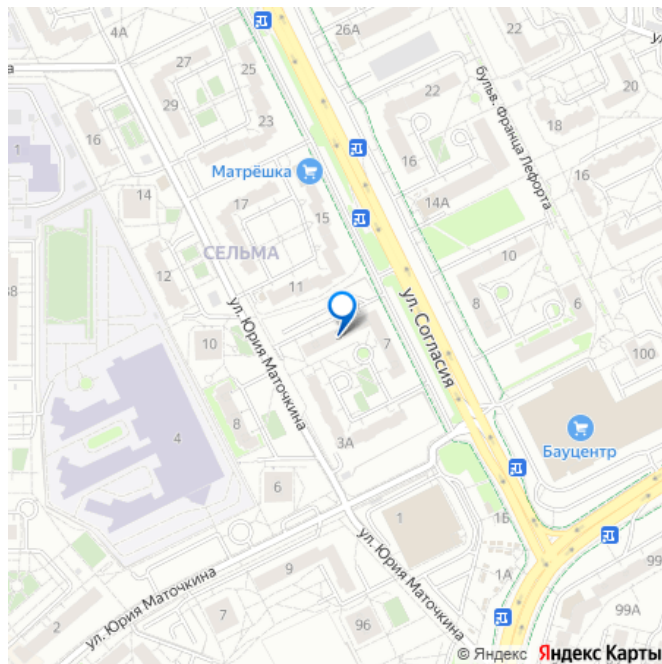
лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285533367>

Вероника Жиганова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114647453

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира 53,8 кв.м. по ул. Согласия в г. Калининграде (Ленинградский район, Сельма). Ориентир - улицы Челнокова, Лефорта, Фермора, Маточкина, Гайдара. Многоквартирный жилой дом 2004 года постройки. На этаже лифт и 3 квартиры. Светлая солнечная квартира расположена на 8 этаже 9 - этажного дома. Изолированные комнаты: 18,8 + 9,1 кв.м, Общая площадь с лоджией - 53,8 кв.м Площадь без лоджии - 51,2 кв.м Жилая - 27,9 кв.м Кухня - 8,4 кв.м Санузел раздельный. Сельма - микрорайон с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Рядом несколько детских садов, школ, магазины (Виктория, Бауцентр, ТЦ Балтийская галерея, ТЦ Экватор, Грин маркет, рынок Сельма). Множество кафе, пекарен, ресторанов, прогулочные зоны, банки, аптеки, почта, библиотека, остановки транспорта. Благоустроенная территория, около дома парковочные места, во дворе - места отдыха и детская площадка. Быстрый выезд из города в сторону Балтийского побережья. Квартира подготовлена для продажи: прописанных нет, мебель и личные вещи вывезены. Квартира в собственности, без обременений и долгов, 1 собственник. Бонусом новым покупателям остается подвальное помещение. Юридическое сопровождение сделки для вас - включено в стоимость. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. подберем

ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); оказываем полное юридическое сопровождение сделок; организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; выездная и электронные регистрации в офисе компании. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер в базе: J30233



