

Создано: 15.06.2025 в 17:25

Обновлено: 10.10.2025 в 12:42

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 75**

**4 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

75

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

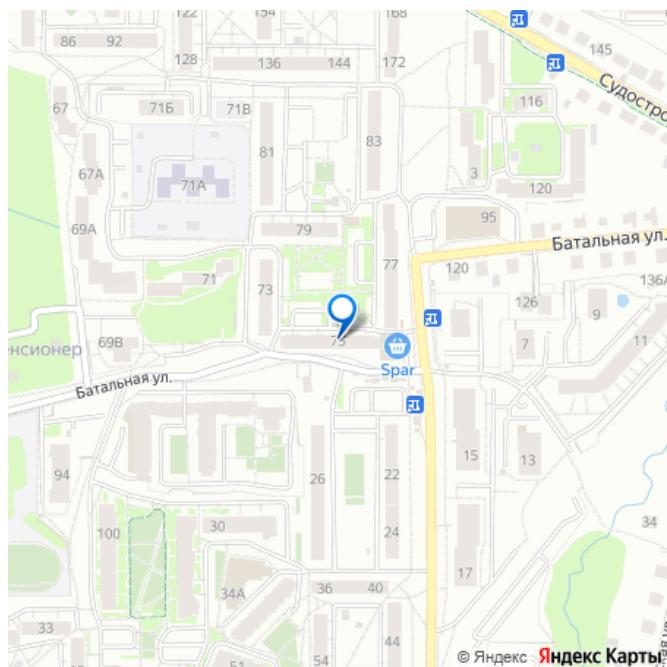
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281355>

082

**Собственник**

**79114737642**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

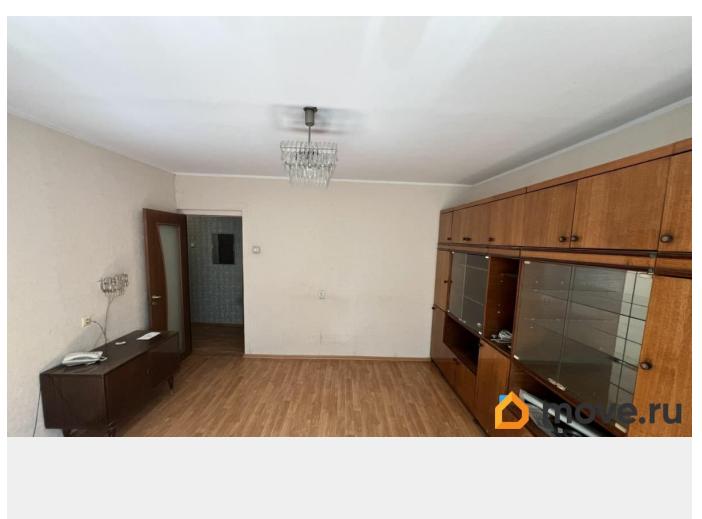
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

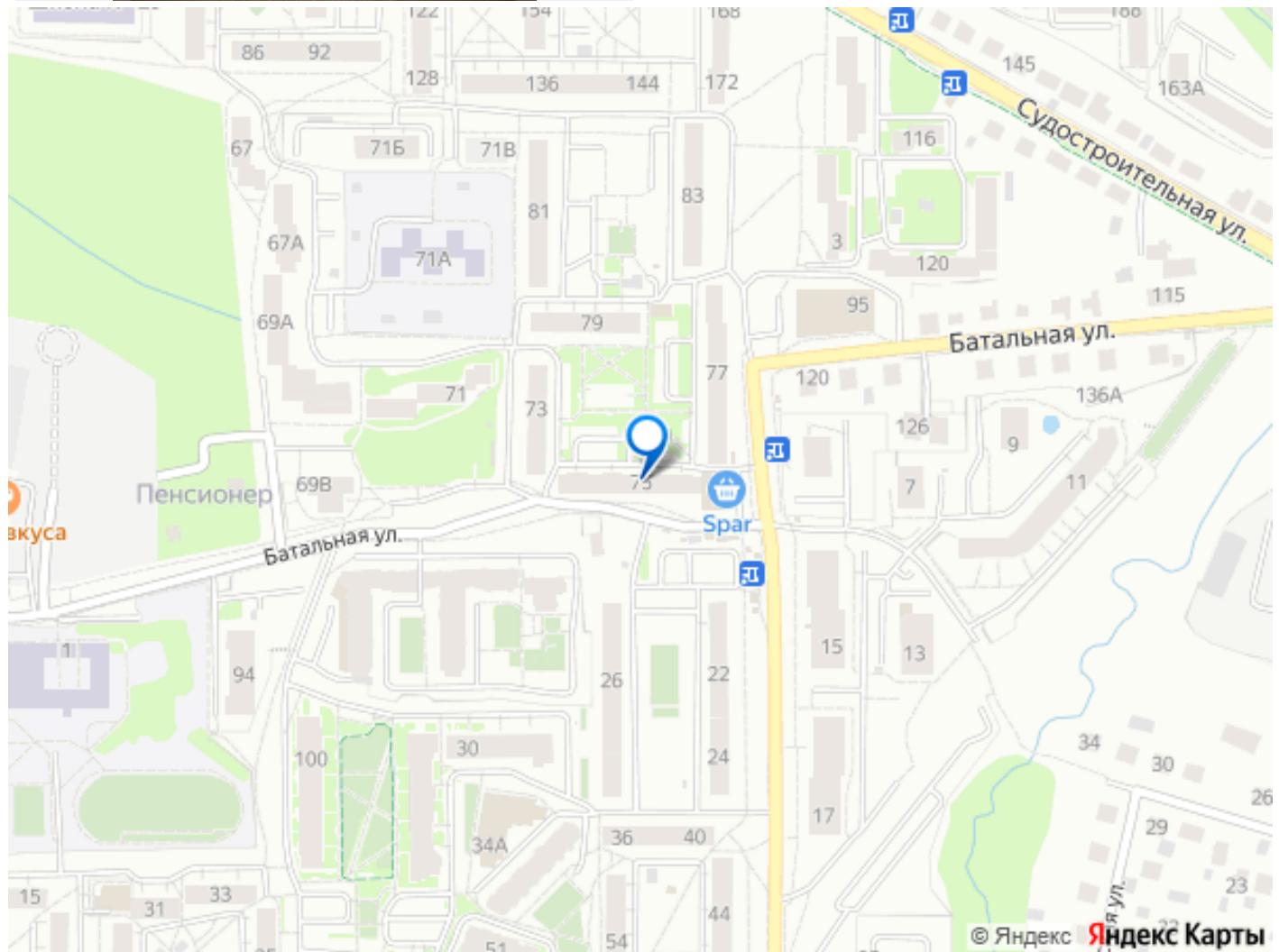
!!! ВНИМАНИЕ !!! В помощи риэлторов не нуждаемся! Спасибо за внимание)) Продается светлая и просторная 2х комнатная квартира в Московском районе. Удобная планировка: - 2 просторные изолированные комнаты - раздельный санузел - застекленная лоджия - окна выходят на южную сторону - перед окнами много зелени Супер развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: - остановка общественного транспорта в 10 метрах от подъезда - магазин Победа в 5 метрах - в 20 метрах большой ЕвроСпар - рядом рынок Южный, торговые центры фитнес-клуб VIVA с бассейном - школа - садик - детская поликлиника - отличная дорожная развязка Центральное отопление, в доме установлен общий тепловой счетчик на отопление. В квартире счётчики на воду, трубы установлены пластиковые, электропроводка заменена на медные провода, в квартире установлен электрический щиток с дополнительными автоматами. В квартиру заведены коммуникации для интернета, телефона и

кабельного телевидения. На окнах и лоджии установлены хорошие стеклопакеты. Недавно отремонтированная и благоустроенная придомовая территория: - огромная парковка, на которой всегда есть места - детская площадка - много лавочек - во дворе много зелени и цветов Есть сухой подвал. Без обременений, 1 совершеннолетний собственник, в собственности 18 лет, полная сумма в договоре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России