

 Создано: 14.11.2025 в 18:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:42

## **Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 10**

**5 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 10

## Округ

## Калининград, Московский район

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

28.1 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

8.4 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

51.4 M<sup>2</sup>

## Этаж

9/10

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

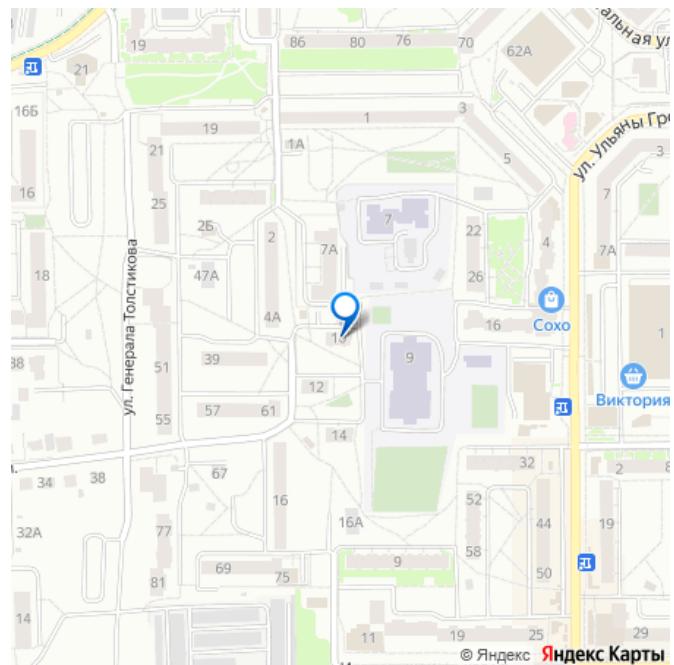
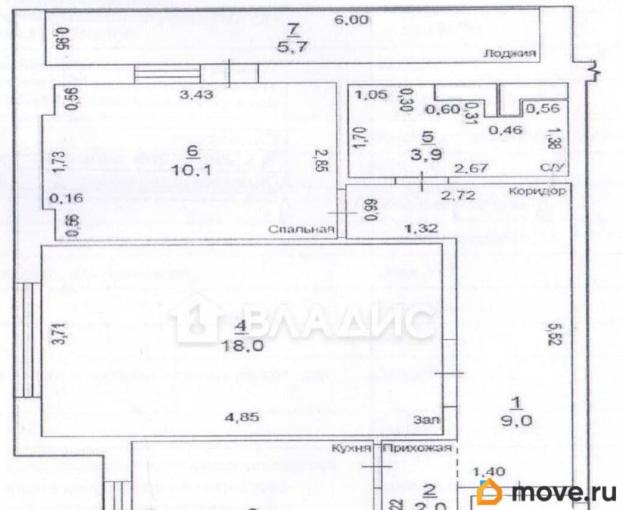
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594>  
857

## **Наталья Алексеева, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

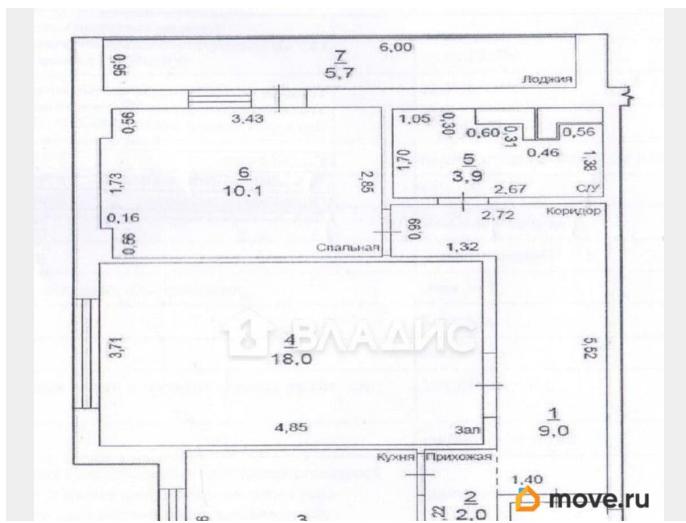
возможна ипотека, лифт, парковка

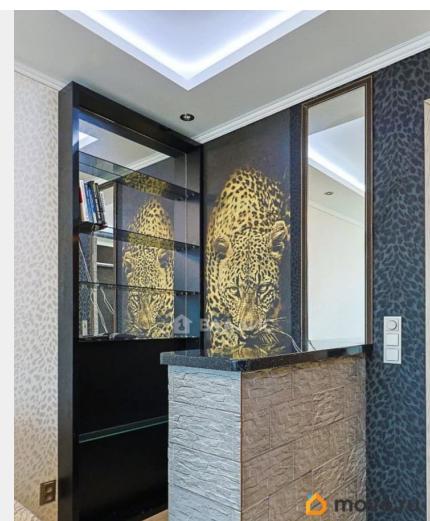
## Описание

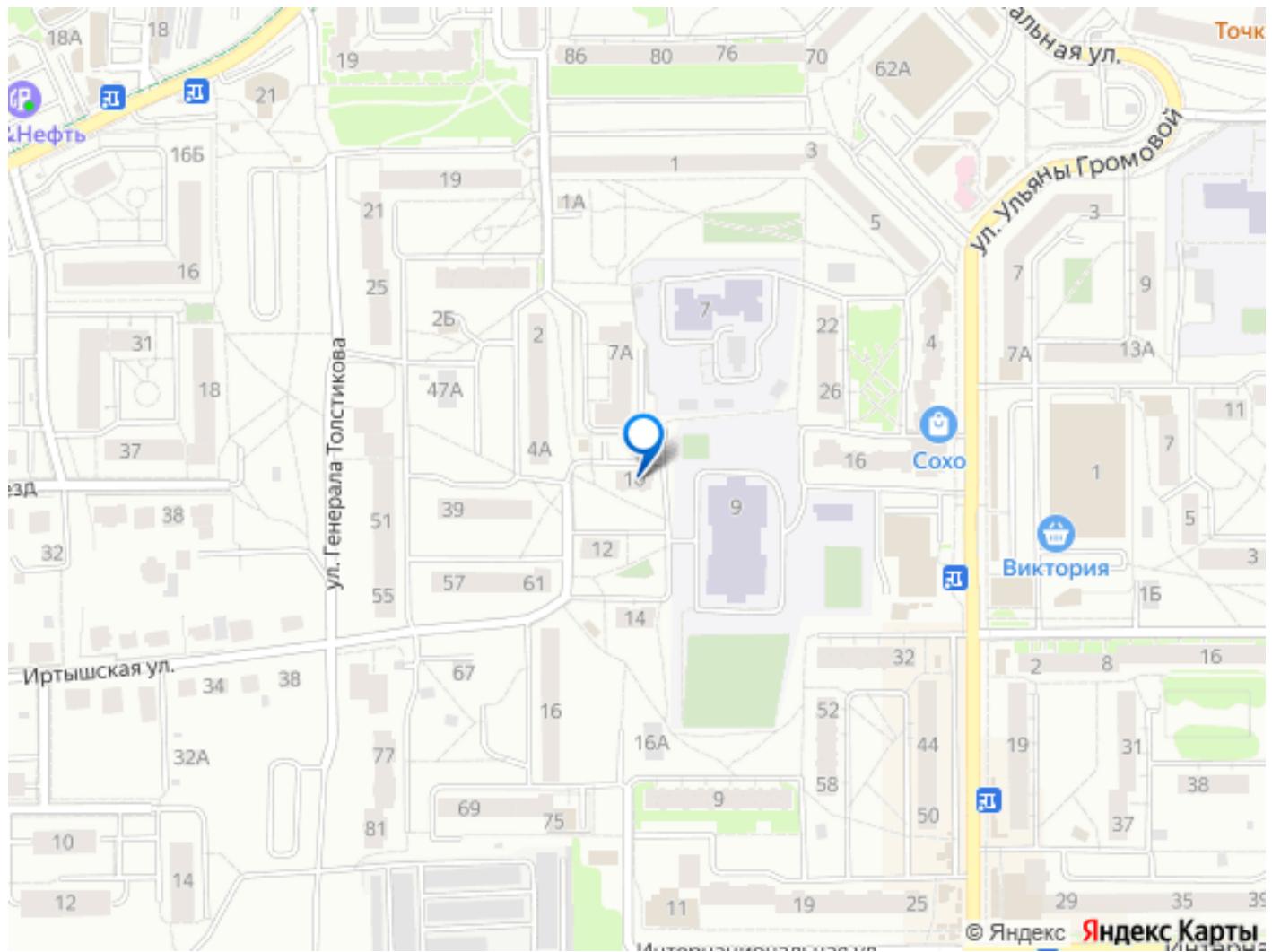
Код объекта: 1915395. Просторная двухкомнатная квартира для вашей семьи! Россия, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 10. Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Эта уютная квартира общей площадью 51,4 м<sup>2</sup>, расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Жилая площадь составляет 28,1 м<sup>2</sup>, а площадь кухни — 8,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Вся мебель и техника остается новым владельцам. В квартире две изолированные комнаты с площадью 18 м<sup>2</sup> и 10,1 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно спланировать обстановку. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая достаточное естественное освещение квартиры. Хороший вид из окон с высоты 9 этажа. Большой коридор включает в себя дополнительное помещение, где может разместиться гардеробная для верхних

вещей и предметов техники. Есть балкон, где можно разместить зону отдыха. На 2 квартиры сделан общий тамбур при входе, где можно хранить уличную обувь. Наземная парковка вокруг дома обеспечивает удобное размещение автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В пяти минутах ходьбы школа 56, детский сад 83. Большое количество крупных сетевых магазинов, аптек, минирынок, детская поликлиника. Хорошая транспортная доступность в центр города и выезд на окружную дорогу. Район очень зеленый и тихий. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное жильё для своей семьи. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России