

Создано: 14.11.2025 в 18:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:42

Наталья Алексеева, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 10

5 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 10

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

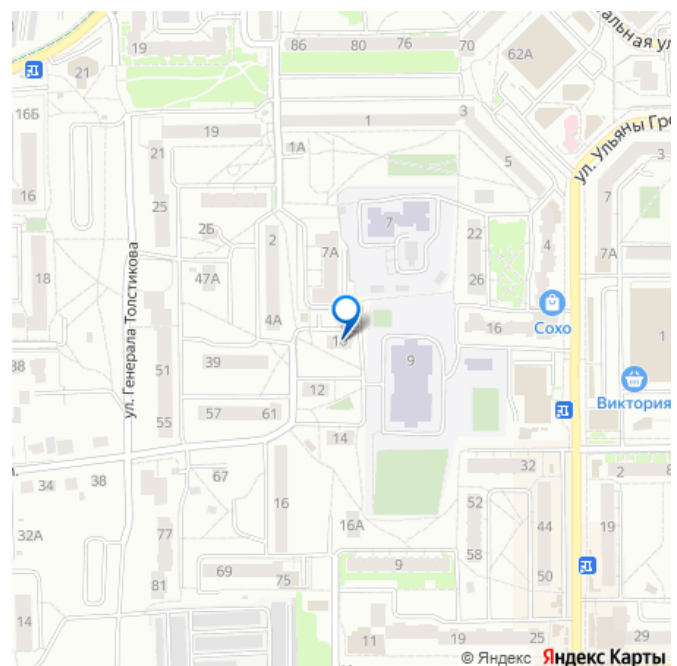
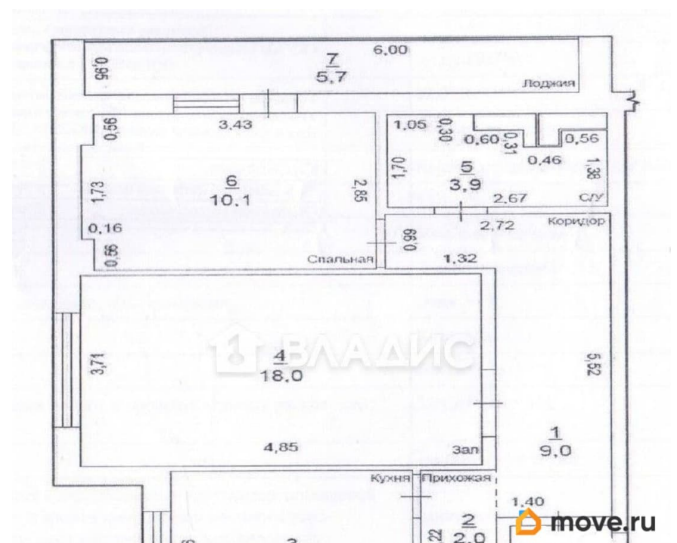
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

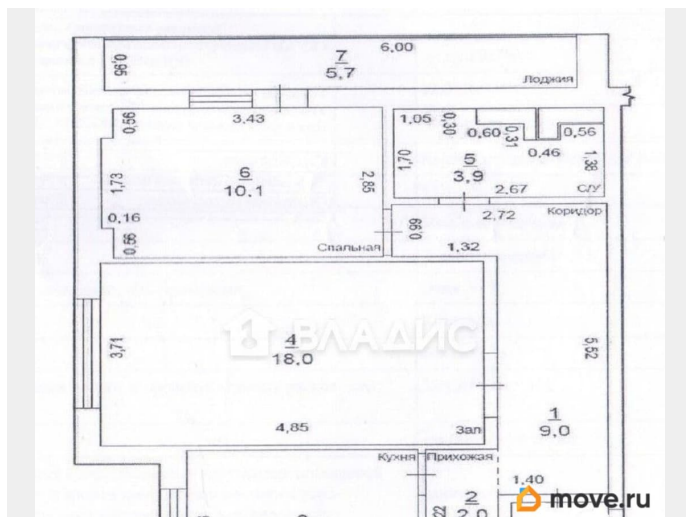
да

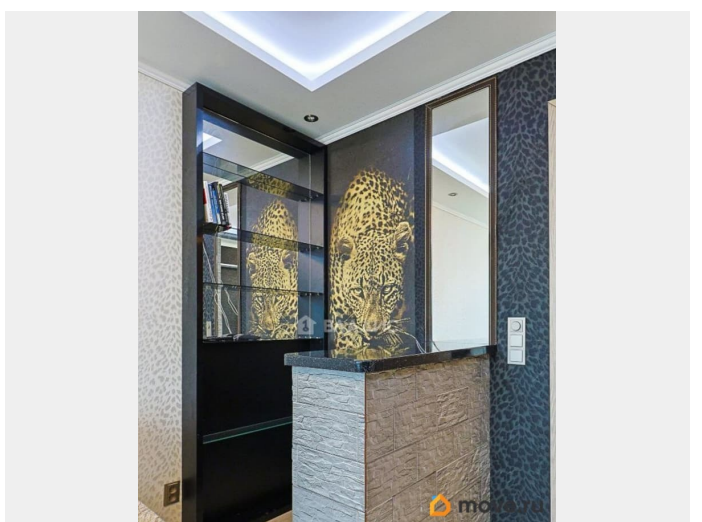
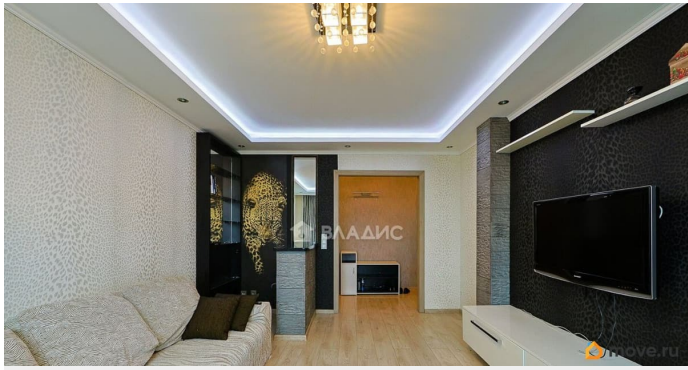
возможна ипотека, лифт, парковка

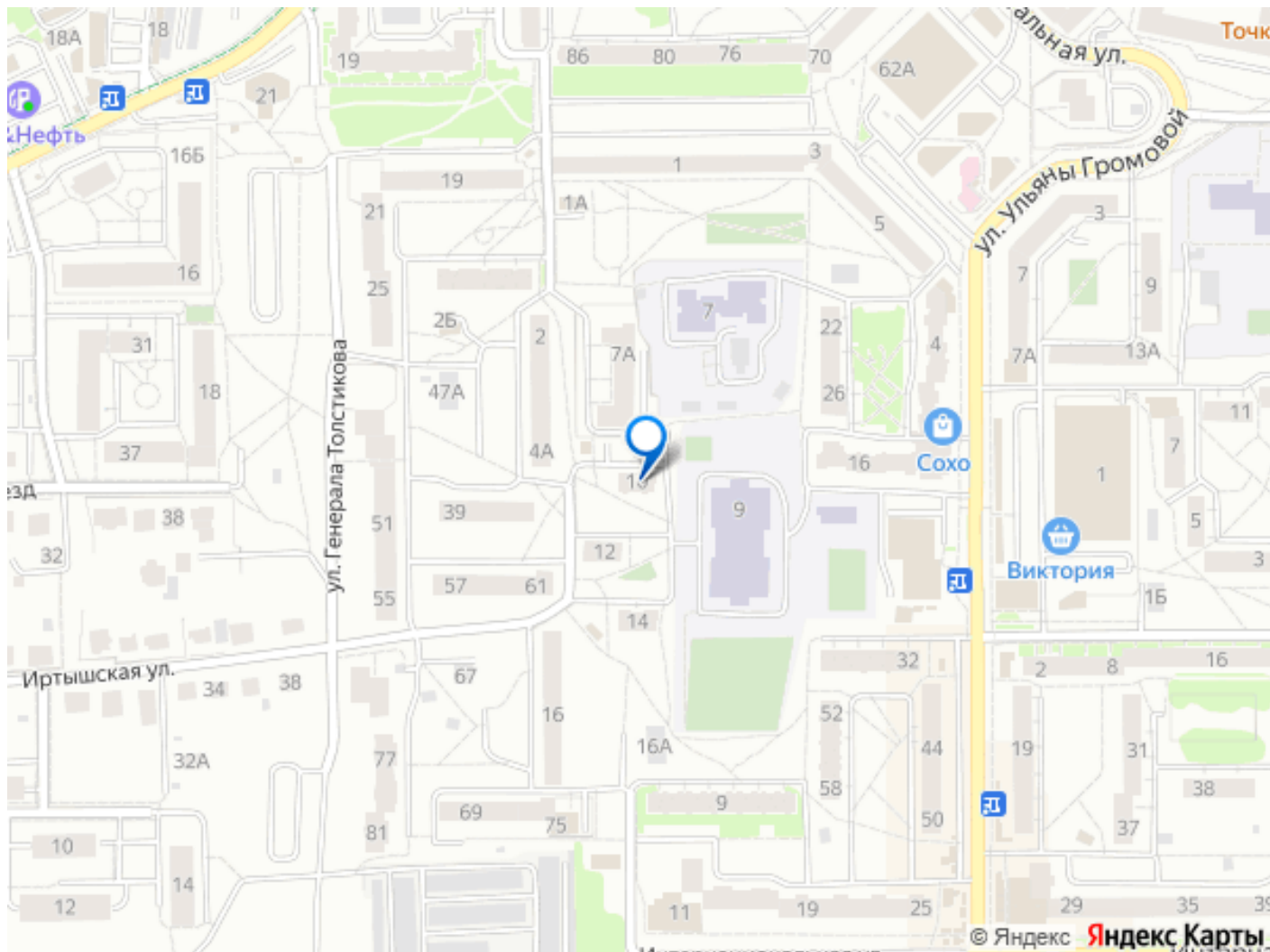
Описание

Код объекта: 1915395. Просторная двухкомнатная квартира для вашей семьи! Россия, Калининград, улица Лилии Иванихиной, 10. Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Эта уютная квартира общей площадью 51,4 м², расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Жилая площадь составляет 28,1 м², а площадь кухни — 8,4 м². Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Вся мебель и техника остается новым владельцам. В квартире две изолированные комнаты с площадью 18 м² и 10,1 м², что позволяет комфортно спланировать обстановку. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая достаточное естественное освещение квартиры. Хороший вид из окон с высоты 9 этажа. Большой коридор включает в себя дополнительное помещение, где может разместиться гардеробная для верхних

вещей и предметов техники. Есть балкон, где можно разместить зону отдыха. На 2 квартиры сделан общий тамбур при входе, где можно хранить уличную обувь. Наземная парковка вокруг дома обеспечивает удобное размещение автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В пяти минутах ходьбы школа 56, детский сад 83. Большое количество крупных сетевых магазинов, аптек, минирынок, детская поликлиника. Хорошая транспортная доступность в центр города и выезд на окружную дорогу. Район очень зеленый и тихий. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное жильё для своей семьи. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России