

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:33

Обновлено: 14.03.2026 в 03:33

**Калининградская область, Калининград,
ул. Громовой, стр. 7**

6 134 620 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Громовой, стр. 7

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

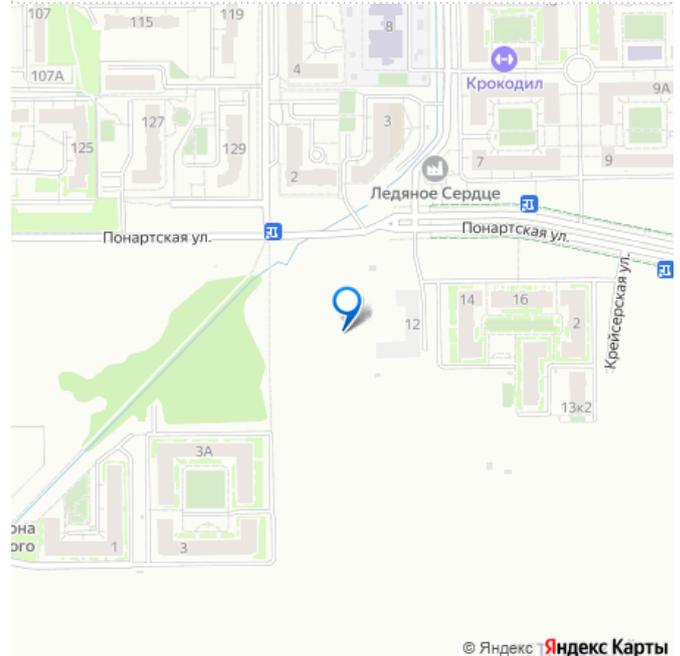
Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №71 В ДОМЕ №7,
РАСПОЛОЖЕННОМ В ЖИВОПИСНОМ
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ КАЛИНИНГРАДА. После
сдачи дома цена станет значительно выше ? -
Работаем с клиентами не только
калининградской области, но и всей России. -

для заметок



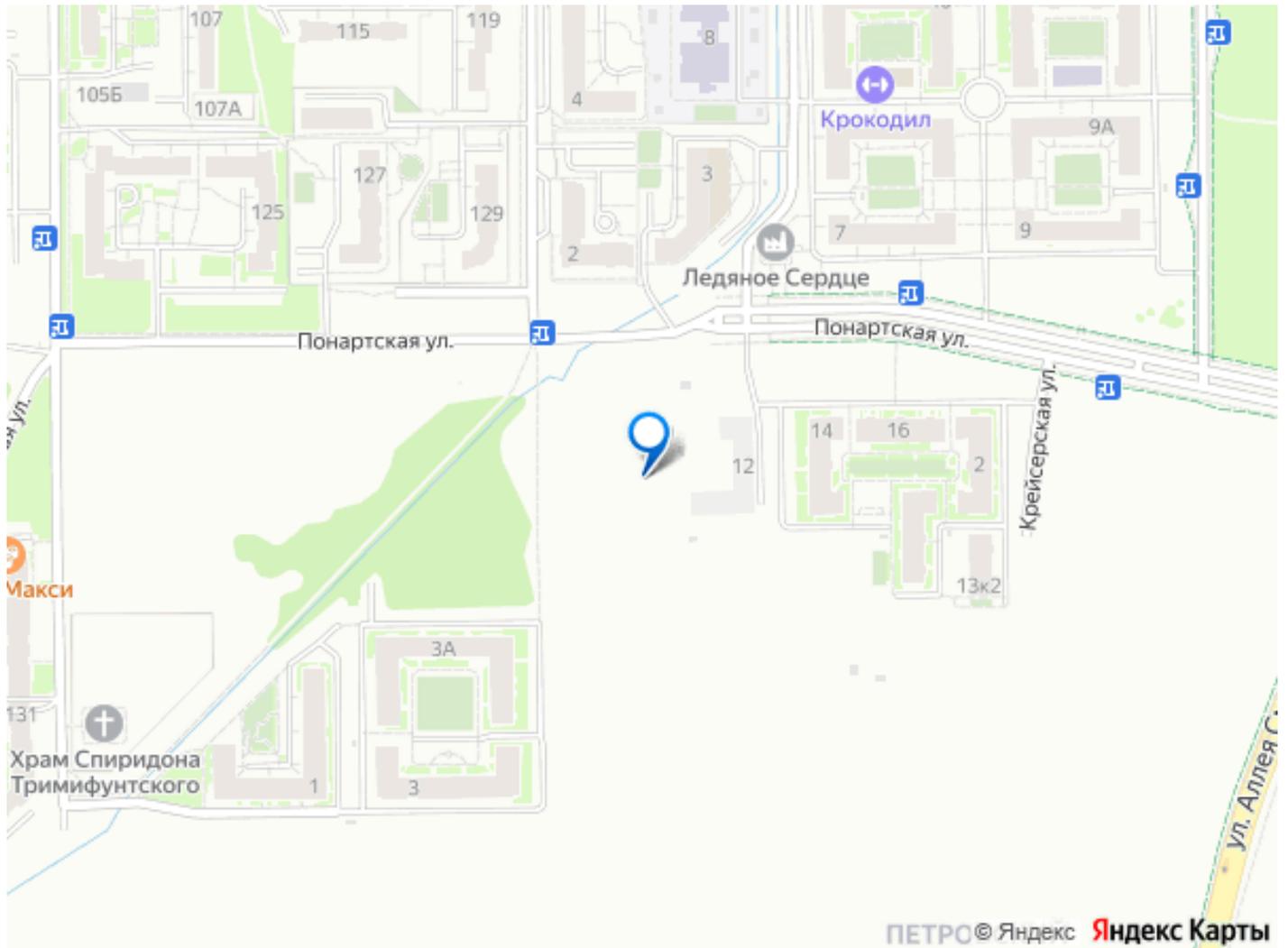
© Яндекс Яндекс Карты

Проведем удаленный показ, а также удаленную сделку под контролем нашего грамотного юриста. - Юридическая поддержка на всех этапах сделки. Подходят все виды взаиморасчетов: ипотека; материнский капитал; наличные средства. Электронная регистрация. Проведение дистанционных сделок. |Я думаю, каждый, кто столкнулся с поиском квартиры, устал бегать по застройщикам в поиске своего идеального варианта. Мы работаем исключительно по принципу «одного окна», что очень удобно. БОЛЕЕ 5 ЛЕТ Я В РАБОТАЮ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СФЕРЕ ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК В КАЛИНИНГРАДЕ И ОБЛАСТИ. СОСТОЮ В ГИЛЬДИИ РИЕЛТОРОВ. РАБОТАЕМ ПОЛНОСТЬЮ БЕЗ КОМИССИЙ, ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК

Комплекс представлен домами с УТЕПЛЕННЫМИ ФАСАДАМИ, выполненными по технологии «мокрого фасада», покрытыми тонким слоем штукатурки и окрашенными специальными красками. Входные группы оборудованы ровными площадками без ступеней, удобными для жильцов с ограниченными возможностями передвижения, родителей с колясками и владельцев велосипедов. Каждый подъезд оборудован тихими лифтами сквозного прохода. Все квартиры имеют ПРОДУМАННУЮ ПЛАНИРОВКУ с просторными комнатами, отдельными кухнями, санблоками, застеклёнными лоджиями и балконами. Окна оснащены энергоэффективными однокамерными стеклопакетами с мягким низкоэмиссионным стеклом, позволяющими регулировать проветривание помещений. Внутренняя сторона ЛОДЖИЙ защищена металлическим барьером высотой 1,2 метра. Входные двери квартир выполнены из металла, дополнительно утеплены и обеспечивают

высокий уровень ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ. Обогрев и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальными ГАЗОВЫМИ КОТЛАМИ, установленными на кухне. Перед сдачей жилья покупателям производится подготовка внутренних поверхностей: стены оштукатурены, потолки выровнены, пол залит специальной теплоизоляционной стяжкой. ТЕРРИТОРИЯ вокруг дома благоустроена с учётом потребностей разных возрастных категорий жителей. Здесь предусмотрены игровые и спортивные зоны, площадки для занятий спортом и отдыха взрослых, автомобильные парковочные места, контейнерные площадки для отходов. Особое внимание уделено доступности пространства для МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН. Оставшиеся площади засажены зелеными насаждениями, включая деревья, декоративные кустарники и живые изгороди, а также покрыт зелёным газоном. В непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, салоны красоты, рядом находится фитнес-центр в комплексе «Атлант». Для детей доступна близлежащая школа №56 и два детских сада (№57 и №136). Рядом расположена остановка общественного транспорта на перекрестке ул. Понартская и ул. Ульяны Громовой. Что вы получаете работая с нами? В нашем агентстве одобрение ипотеки любой сложности. Возможность выбрать квартиру своей мечты среди широкого ассортимента предложений. Профессиональное сопровождение сделки и поддержка на всех этапах приобретения недвижимости. Программы льготного кредитования и выгодные условия рассрочки. Хотите увидеть своими глазами возможности нашего проекта? Приходите на бесплатную ознакомительную экскурсию по дому или

закажите консультацию нашего специалиста
прямо сейчас! Менеджер отдела продаж АН
Риелт Комфорт.



Move.ru - вся недвижимость России