

Создано: 04.12.2025 в 19:54

Обновлено: 08.12.2025 в 20:50

**Калининградская область, Мамоново,
Артиллерийская улица, 2Ак8**

3 650 000 ₽

Калининградская область, Мамоново, Артиллерийская улица,
2Ак8

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

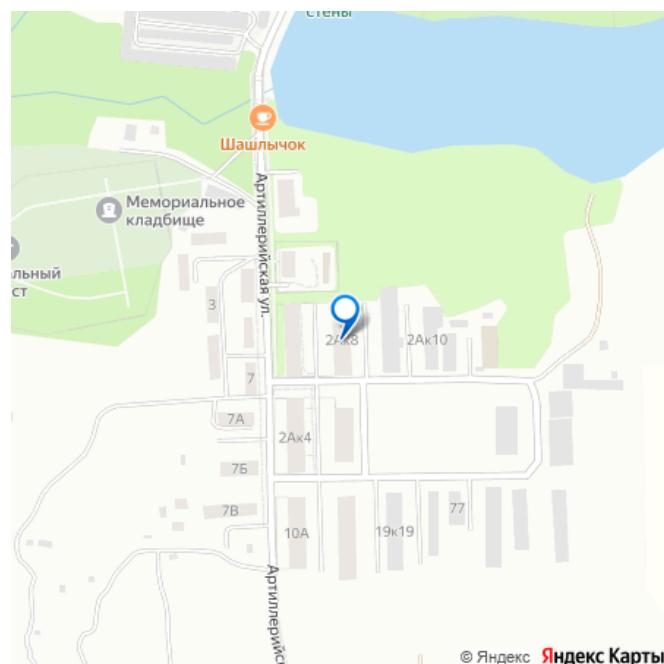
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287155>
807

**Дмитрий Геннадьевич Косинский,
Этажи Калининград**

79118511742

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

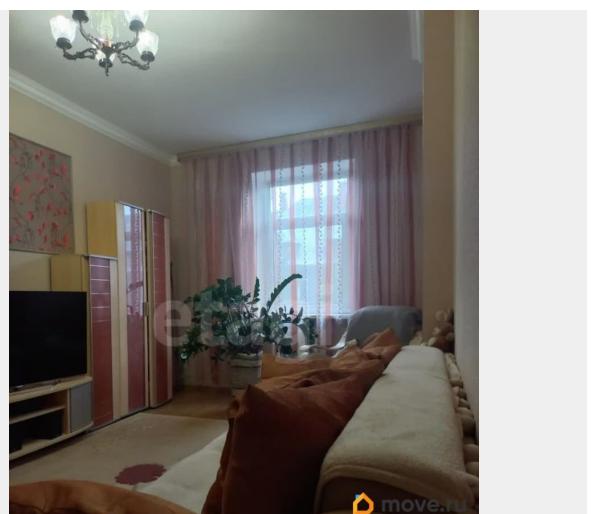
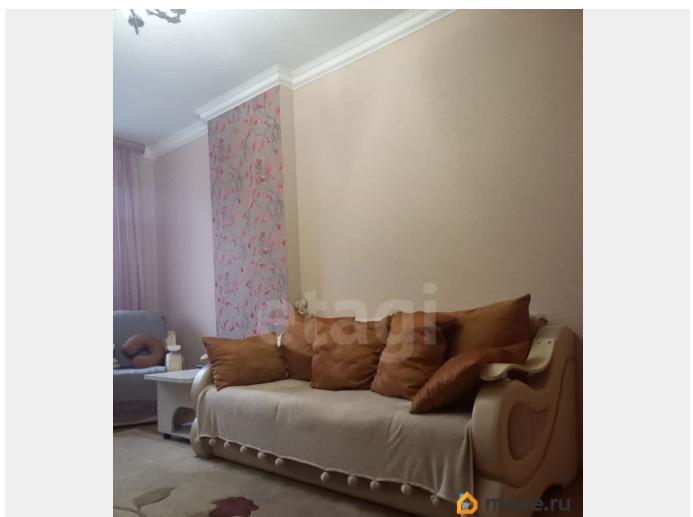
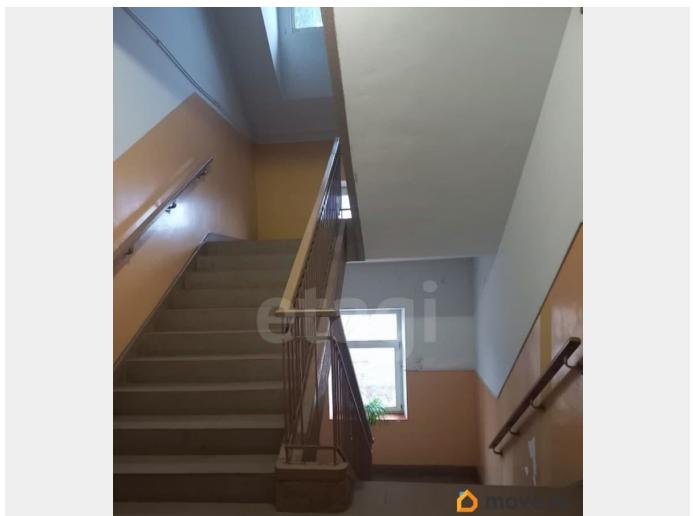
Описание

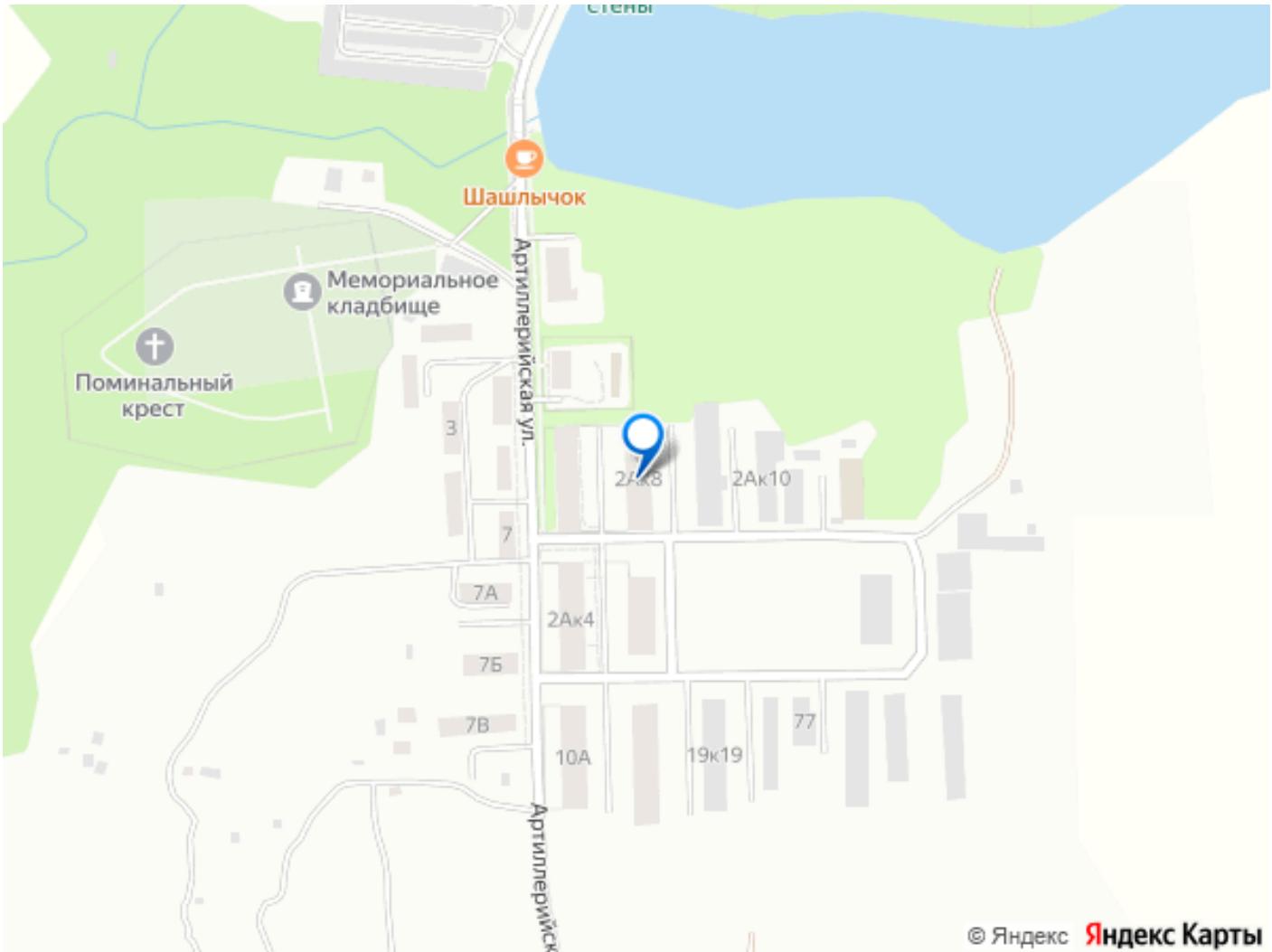
Двухкомнатная квартира площадью 51,8 кв.м расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома. Здание 1945 года постройки в 2007 году прошло капитальный ремонт с утеплением фасада, что обеспечивает комфортный микроклимат и низкие эксплуатационные расходы — квартира теплая, не угловая. Косметический ремонт выполненный в «теплых», приятных глазу тонах. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 20,7м² и 11,8м², а также просторная кухня 7,9 кв.м, что позволяет удобно организовать быт и зону для приема гостей. Автономное-газовое отопление(двух контурный котел). Низкие коммунальные платежи. К объекту прилагается сухой подвал для хранения.

Квартира находится в единоличной собственности, возможны все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Ключевое преимущество — расположение в шаговой доступности от муниципального парка и озера с лодочной станцией, что создает ощущение загородного отдыха в черте города. В 300 метрах от дома начинается водоем, а Калининградский залив находится в 5 км, предоставляя возможности для рыбалки и активного отдыха в любое время года.

Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности находятся аптеки, отделение банка, почта, торговые центры, три детских сада, а также общеобразовательная и музыкальная школы.

Остановка маршрутного такси расположена непосредственно у дома, обеспечивая быструю транспортную связность. Это предложение сочетает уют обжитого района, современное состояние дома благодаря капремонту и уникальные природные виды из окон. Код пользователя: 43159 Номер в базе: 10522350





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России