

Создано: 04.12.2025 в 19:54

Обновлено: 08.12.2025 в 20:50

**Калининградская область, Мамоново,  
Артиллерийская улица, 2Ак8**

**3 650 000 ₽**

Калининградская область, Мамоново, Артиллерийская улица,  
2Ак8

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

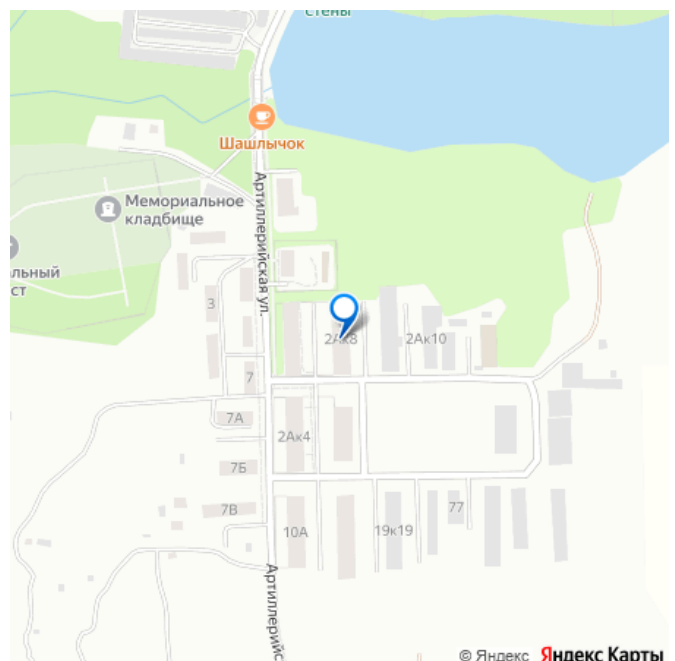
Ремонт

косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155807>

**Дмитрий Геннадьевич Косинский,  
Этажи Калининград  
79118511742**

для заметок

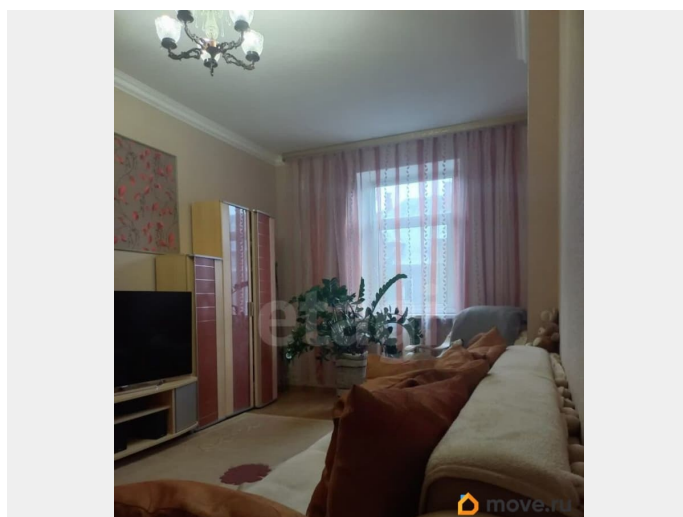
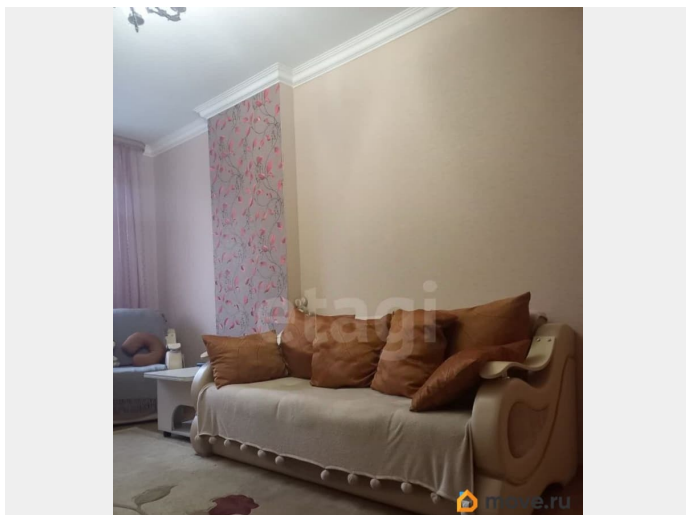
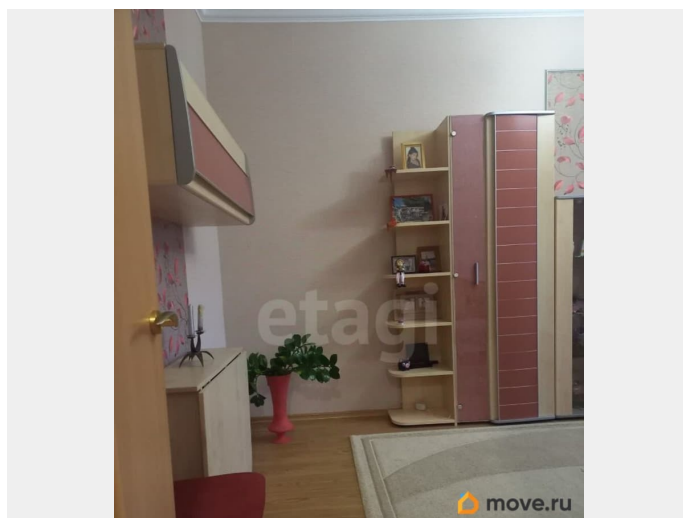
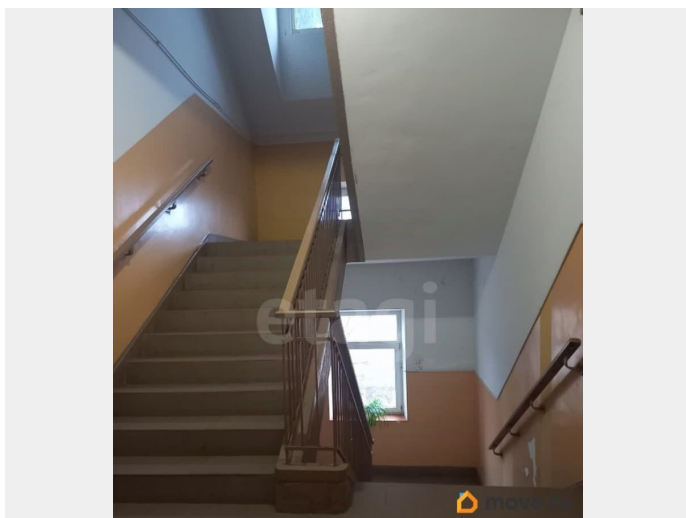
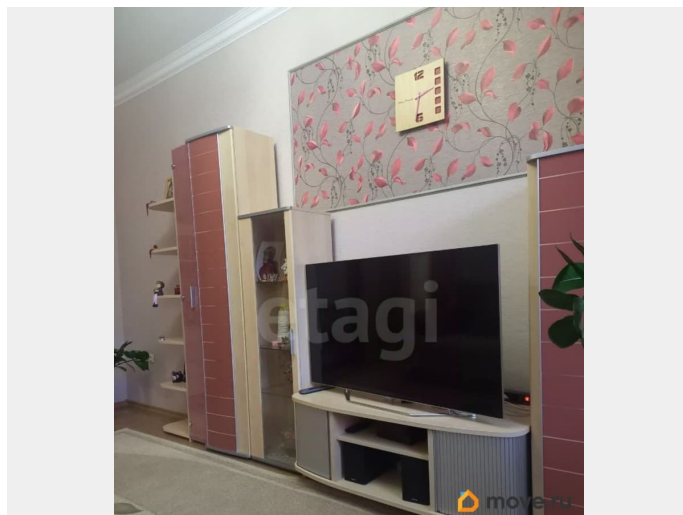


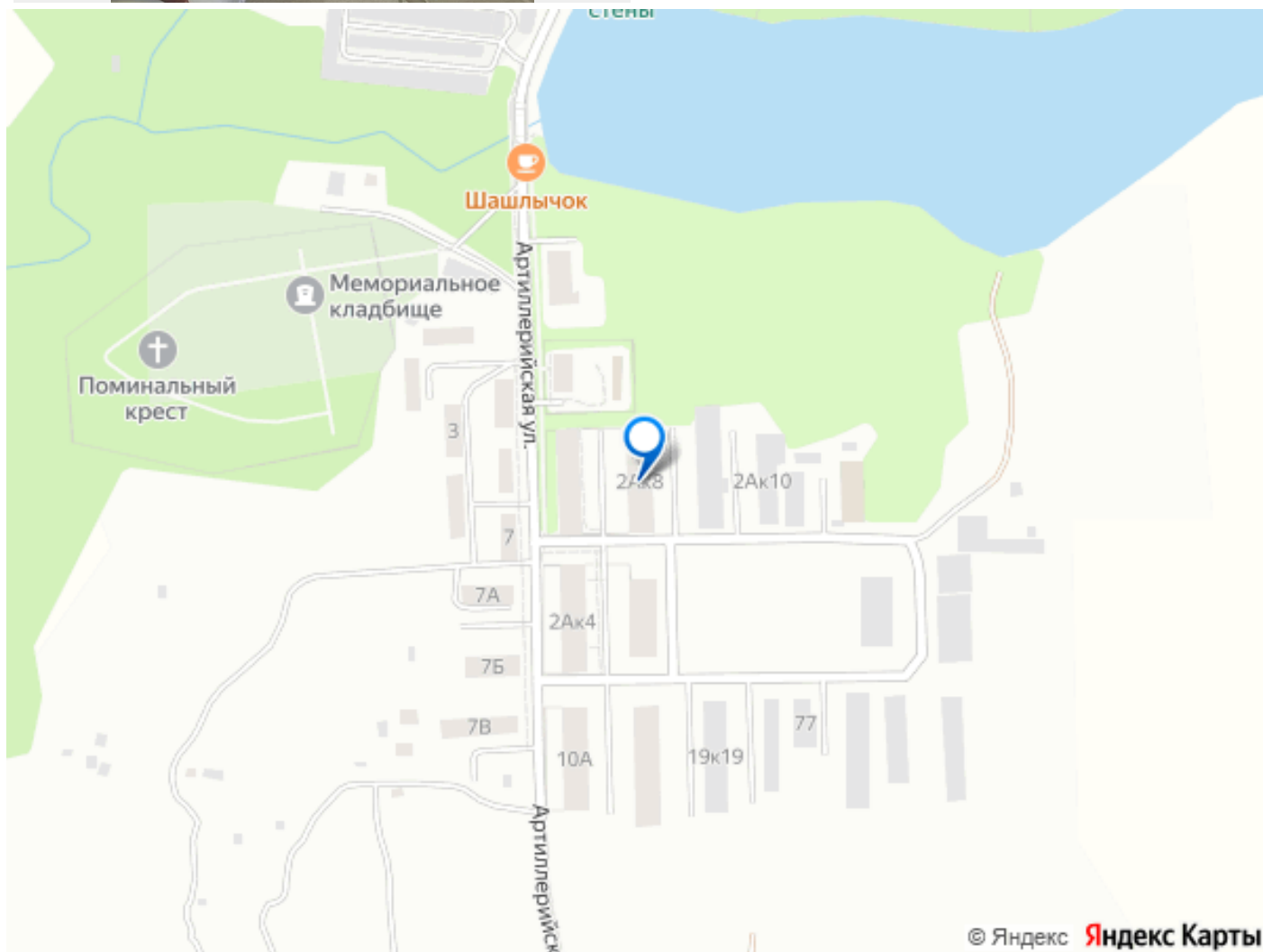
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 51,8 кв.м расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома. Здание 1945 года постройки в 2007 году прошло капитальный ремонт с утеплением фасада, что обеспечивает комфортный микроклимат и низкие эксплуатационные расходы — квартира теплая, не угловая. Косметический ремонт выполнен в «теплых», приятных глазу тонах. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 20,7м<sup>2</sup> и 11,8м<sup>2</sup>, а также просторная кухня 7,9 кв.м, что позволяет удобно организовать быт и зону для приема гостей. Автономное-газовое отопление(двух контурный котел). Низкие коммунальные платежи. К объекту прилагается сухой подвал для хранения. Квартира находится в единоличной собственности, возможны все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Ключевое преимущество — расположение в шаговой доступности от муниципального парка и озера с лодочной станцией, что создает ощущение загородного отдыха в черте города. В 300 метрах от дома начинается водоем, а Калининградский залив находится в 5 км, предоставляя возможности для рыбалки и активного отдыха в любое время года. Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности находятся аптеки, отделение банка, почта, торговые центры, три детских сада, а также общеобразовательная и музыкальная школы.

Остановка маршрутного такси расположена непосредственно у дома, обеспечивая быструю транспортную связность. Это предложение сочетает уют обжитого района, современное состояние дома благодаря капремонту и уникальные природные виды из окон. Код пользователя: 43159 Номер в базе: 10522350





Move.ru - вся недвижимость России