

Создано: 27.11.2025 в 19:54

Обновлено: 27.11.2025 в 20:43

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 68**

5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м²



Площадь кухни

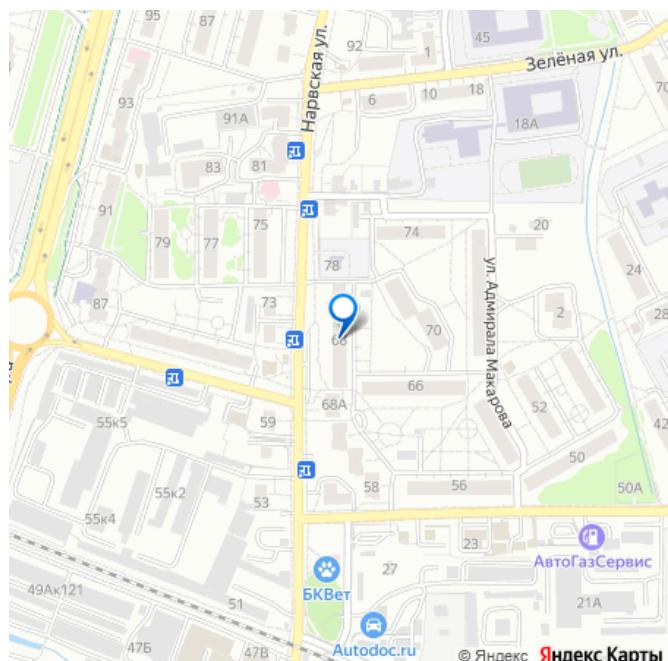
8 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>

559

**Департамент недвижимости и
строительства, Департамент
недвижимости и строительства**

**79118529770, 7911453
3293**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в востребованном районе Калининграда! Ищете комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой? Представляем вам прекрасную двухкомнатную квартиру по адресу: ул. Нарвская, 68 (район Сельма).

Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Удобное расположение. Третий этаж пятиэтажного дома — золотая середина: нет шума с первого этажа и не нужно подниматься высоко. Продуманная планировка. Изолированные комнаты, раздельный санузел и просторная кухня (8 м²) создадут комфорт для всей семьи. Простор и свет. Общая площадь — 52,1 м² высота потолков — 2,6 м. Окна выходят как на улицу, так и во двор — выбирайте вид по настроению! Безопасность и удобство.

Домофон и озеленённая территория обеспечат спокойствие, а парковочное место во дворе избавит от хлопот с поиском места для авто. Развитая инфраструктура — всё под рукой! В шаговой доступности: школы и детские сады; высшие учебные заведения; спорткомплекс Альбатрос с бассейном; рынок

Сельма; крупные торговые сети: SPAR, Виктория, Пятёрочка. Отличное транспортное сообщение Легко добраться в любую часть города. Удобный выезд к побережью Балтийского моря — идеальный вариант для любителей морских прогулок! Ориентиры: ул. Сибирякова, ул. Гайдара, ул. Челюскина, ул. Горького. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из самых востребованных районов Калининграда! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре!



