

Создано: 14.09.2025 в 14:07

Обновлено: 14.10.2025 в 12:02

**Калининградская область, Калининград,  
Летняя улица, 72**

**6 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Летняя улица, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284930189>

**Собственник**

**79114737972, 79114532399**

для заметок



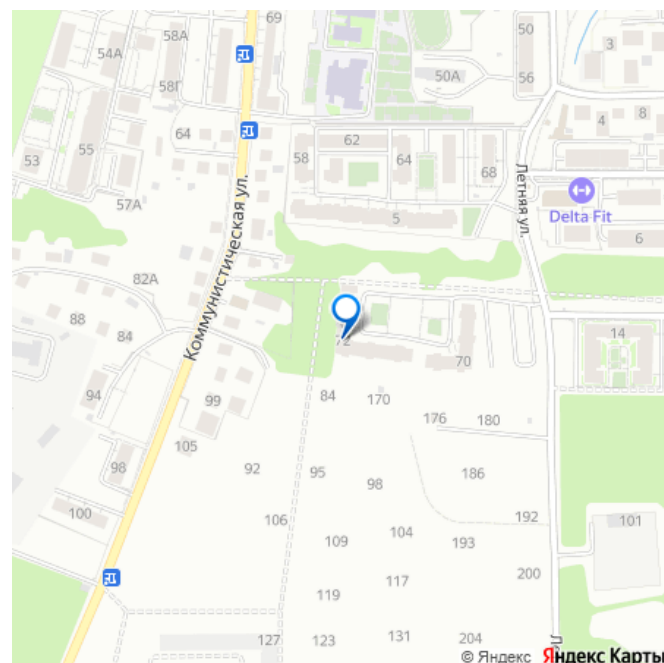
 move.ru

	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в монолитно-кирпичном доме 2019 года постройки. Просторная жилая площадь, комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. В коридоре теплый пол. Автономное газовое отопление\* Маленькие коммунальные платежи! В квартире есть совмещенный санузел с качественной отделкой и стиральной машиной. Квартира светлая, чистая и очень уютная, с отличной планировкой, все комнаты отдельные (распашонка). Утром свет на одной стороне, после обеда на другой. Жилой комплекс «Летний» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой В шаговой доступности: детский сад, 46 школа. детская и взрослая поликлиника, больница.



спортивный комплекс. Магазины: «Виктория», SPAR, Южный рынок, Балтийский рынок. Для прогулки рядом находится набережная озера «Летнего» с современными детскими и спортивными площадками, кафе. Всё для семейного отдыха. Быстрый и удобный въезд в город и выезд на Большую окружную, что позволит за короткое время добраться в сторону Побережья и Аэропорта. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также открытой парковкой во дворе. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство для отдыха. Агентам недвижимости не беспокоить, если нет покупателя. Продажа от собственника!

