

Создано: 14.09.2025 в 14:07

Обновлено: 14.10.2025 в 12:02

**Калининградская область, Калининград,  
Летняя улица, 72**

**6 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Летняя улица, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

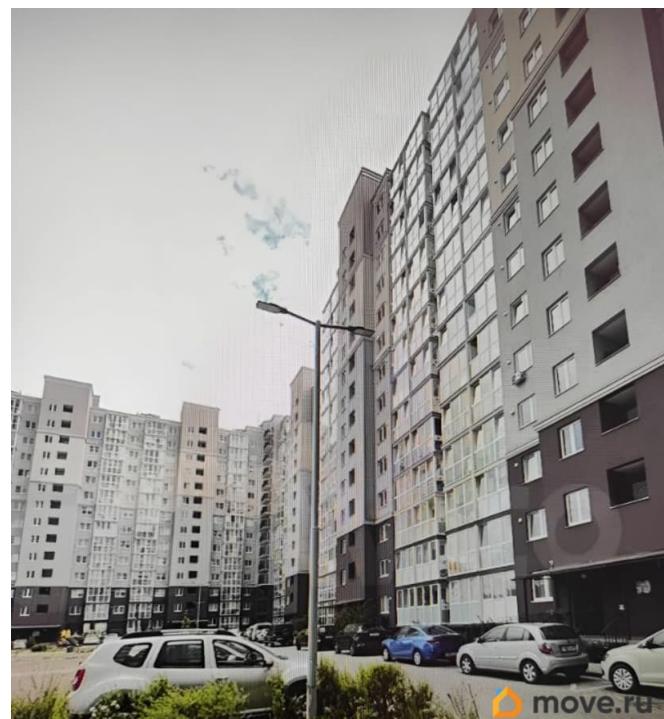
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

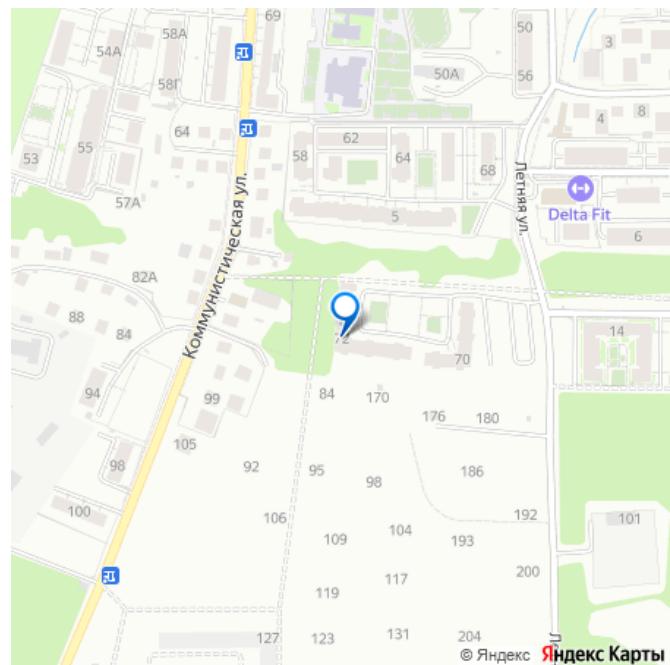
Год сдачи

**4 квартал 2019 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в монолитно-кирпичном доме 2019 года постройки. Просторная жилая площадь , комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт . Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. В коридоре теплый пол.

Автономное газовое отопление\* Маленькие коммунальные платежи! В квартире есть совмещенный санузел с качественной отделкой и стиральной машиной. Квартира светлая, чистая и очень уютная, с отличной планировкой, все комнаты раздельные (распашонка). Утром свет на одной стороне, после обеда на другой. Жилой комплекс «Летний» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой В шаговой доступности: детский сад, 46 школа. детская и взрослая поликлиника, больница.

спортивный комплекс. Магазины: «Виктория», SPAR, Южный рынок, Балтийский рынок. Для прогулки рядом находится набережная озера «Летнего» с современными детскими и спортивными площадками, кафе. Всё для семейного отдыха. Быстрый и удобный въезд в город и выезд на Большую окружную, что позволит за короткое время добраться в сторону Побережья и Аэропорта. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также открытой парковкой во дворе. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство для отдыха. Агентам недвижимости не беспокоить, если нет покупателя. Продажа от собственника!

