

Создано: 14.12.2025 в 16:52

Обновлено: 21.12.2025 в 17:09

Калининградская область, Пионерский,  
Рабочая улица, 33к3

**13 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Рабочая улица, 33к3

Улица

[улица Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

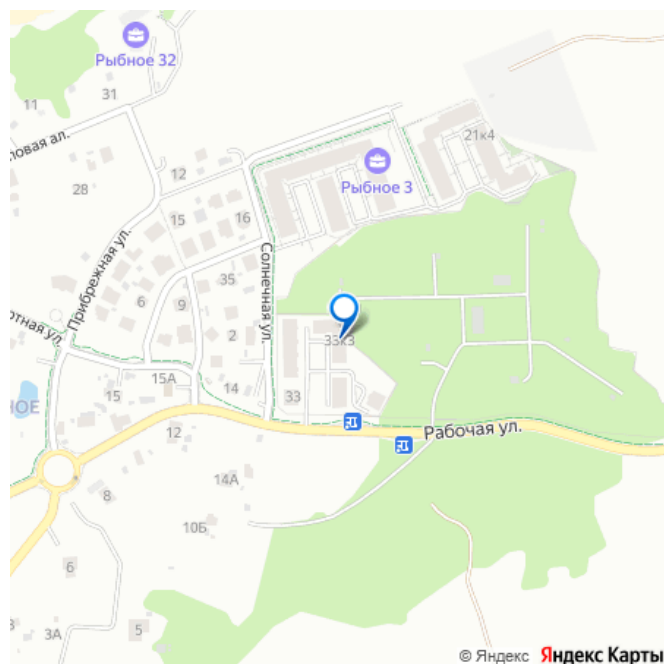
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434261>

Собственник

**79114707918**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира продается от ответственного собственника. Материнский капитал НЕ использовался, в собственности более 5 лет, никто не прописан. Ипотека Россельхозбанк.

Прямая продажа, полная цена в договоре.

Без задолженностей по ком платежам.

Никаких перепланировок. Квартира очень светлая и уютная. Окна выходят на сторону моря, тихо. Без проблем можно спать с

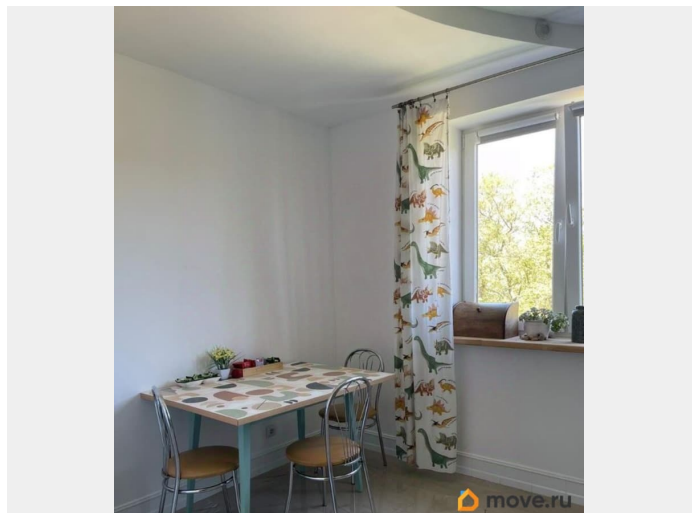
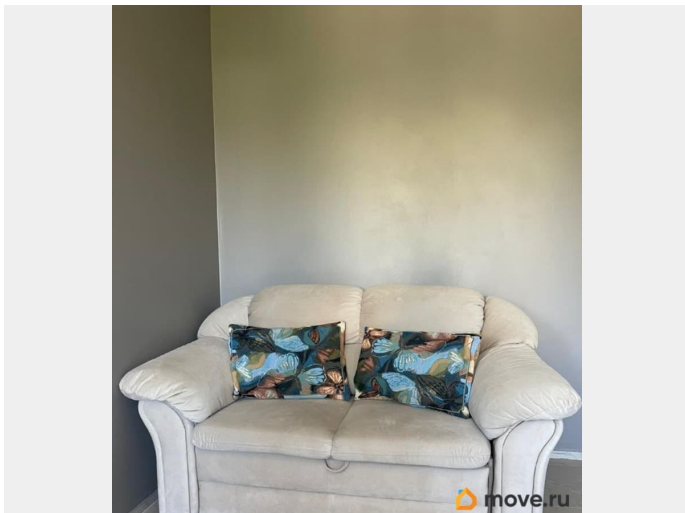
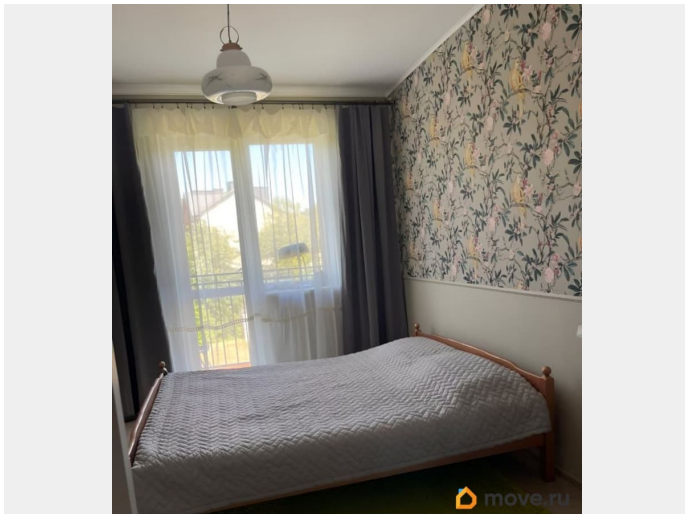
открытыми окнами, никто не шумит. Две изолированные комнаты, большая кухня из которой возможно сделать кухню-гостиную.

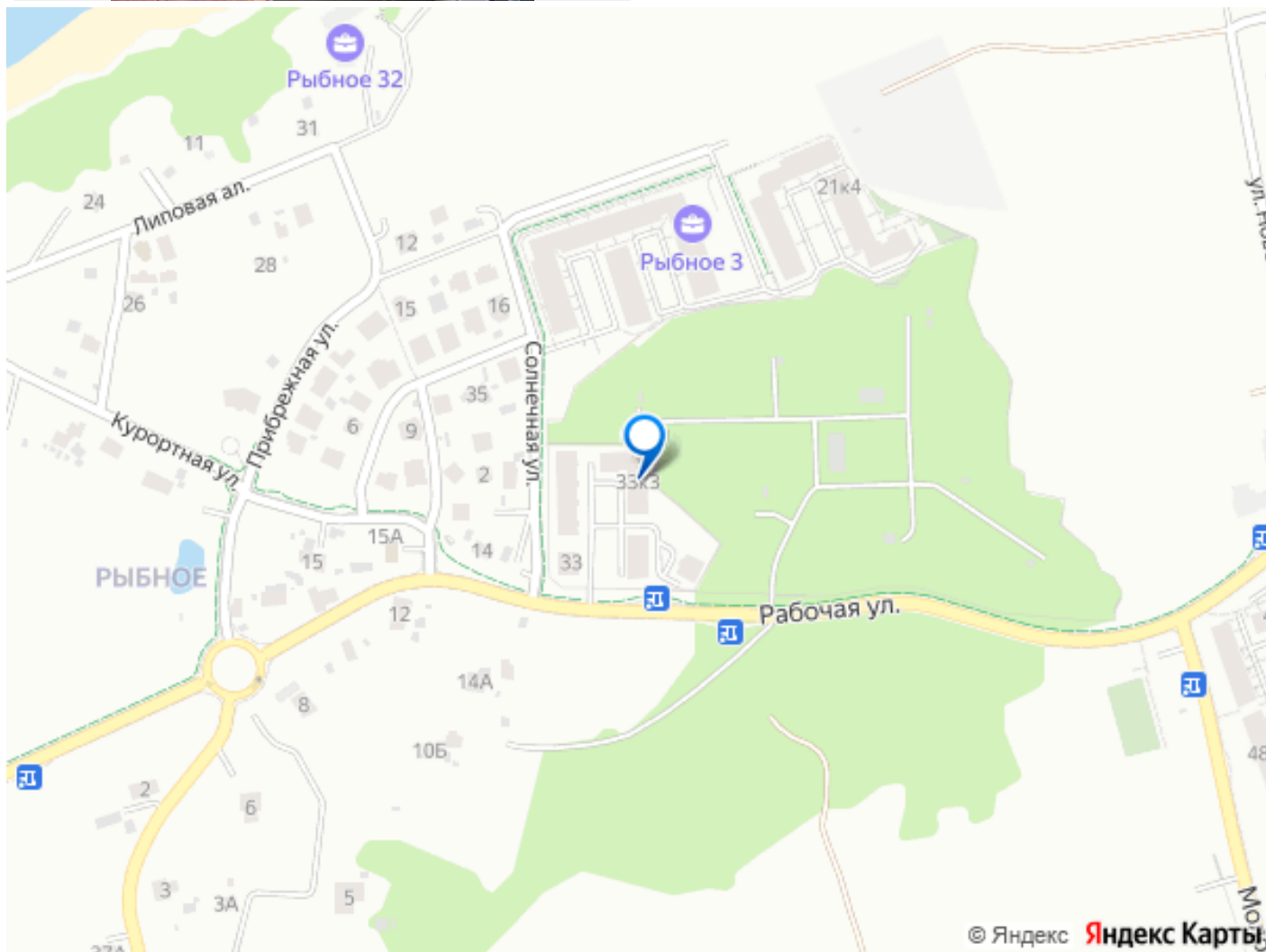
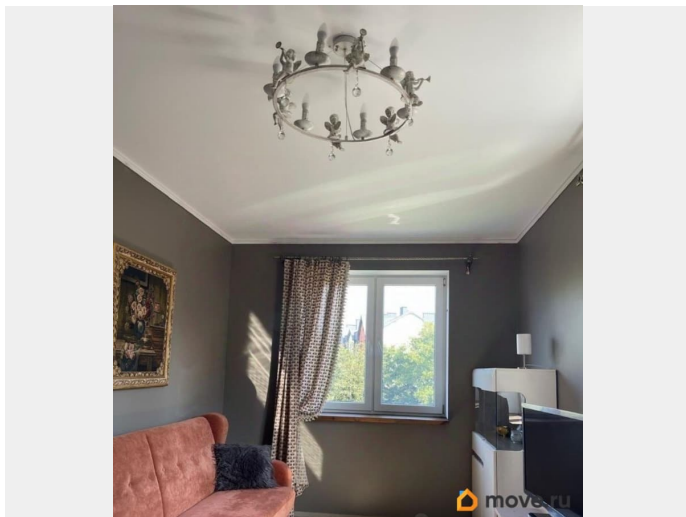
Совмещенный санузел, инсталляция. Вся мебель и бытовая техника остается:

холодильник, телевизор, вместительная стиральная машина и тд. Весь пол качественный керамогранит, теплый пол.

Двор за шлагбаумом, хорошая детская площадка. Хороший новый дом, чисто и вежливые соседи. Нет лифта. До дикого пляжа 5 мин, до городского минут 20 (пешком). Прямо у дома остановка

общественного транспорта. Близко до Светлогорска и Пионерского. В 2029 года постанут променады между городами, который будет пролегать рядом с домом. Очень мало продается именно двухкомнатных квартир в наших домах. Отлично сдается. В продаже также есть подвальное помещение (за отдельную плату). В услугах риэлторов не нуждаюсь, только с клиентами, пожалуйста!





Move.ru - вся недвижимость России