

Создано: 25.11.2025 в 18:50

Обновлено: 30.11.2025 в 16:42

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 199**

6 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 199

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

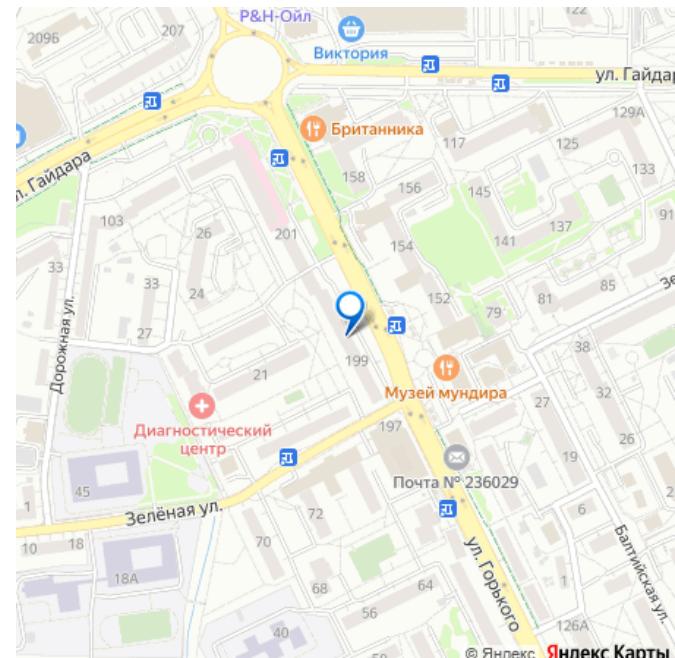
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286882>

264

**Михаил Сермягин, Моби
Недвижимость**

79114726249

для заметок



1

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

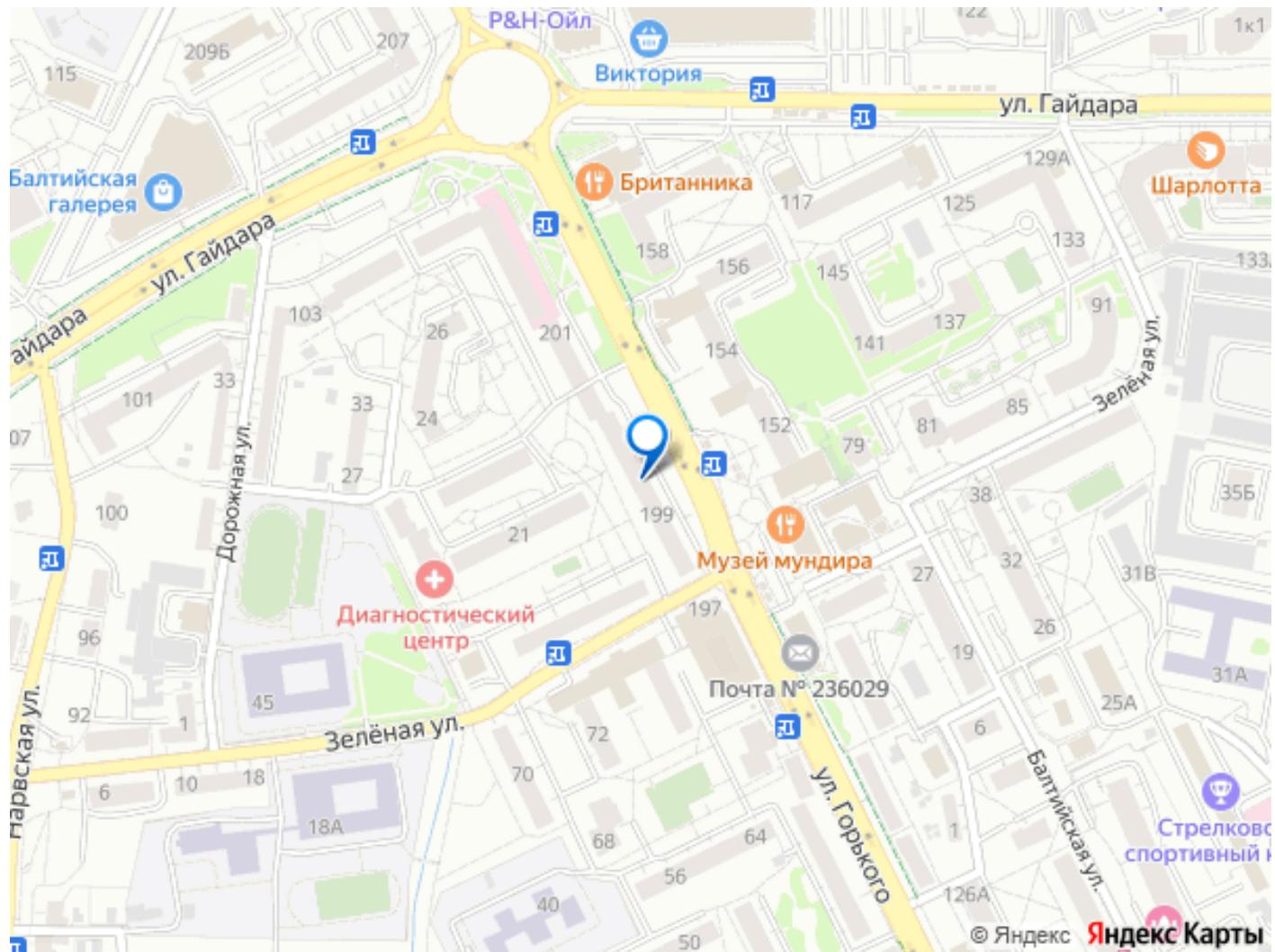
Описание

Продается Двухкомнатная квартира расположенная в одном из самых удобных и развитых районах города: идеальный баланс жизни и инвестиций! Ключевые параметры: адрес: ул. Горького, 199;площадь: 54,5 м?;комнаты: 2 изолированные (удобная планировка для любой семьи);окна: выходят во двор (тишина, чистота воздуха, безопасность);этаж: 6 из 10 состояние: «с косметическим ремонтом» Почему эта квартира лучший вариант для покупки: Инфраструктура: всё, что нужно для жизни — в шаговой доступности! Транспортная развязка Северный вокзал — 15 минут пешком;остановки автобусов и маршруток — 2 минуты;удобный выезд на основные магистрали. Образование:детский сад и школа— 3 минуты ходьбы пешком;Аптеки и медцентры — на первом этаже дома и рядом.Покупки и быт:супермаркеты и рынки — 23 минуты;пекарни, кафе, химчистки — в пешей доступности. Отдых и спорт: парки и скверы, велодорожки, зоны для прогулок - 710 минут пешком.Развлечения:кинотеатры и ТЦ — в шаговой доступности. Практичная

планировка просторная кухня — удобно для готовки и совместных ужинов;раздельный санузел;вместительная прихожая. Для инвестиций: стабильный доход с минимумом хлопот Ликвидный объект — такие квартиры всегда востребованы на рынке недвижимости.Развитая инфраструктура — арендаторы оценят локацию с удобной транспортной развязкой.Быстрый выход на окупаемость — благодаря удачному расположению. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ, КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ!!! Продажу осуществляет агентство недвижимости MOBY.ESTATE. Комфортное и безопасное юридическое сопровождение сделки, 25 лет на рынке недвижимости. Мы сотрудничаем с ведущими застройщиками Калининградской области, предоставляем услуги опытного ипотечного брокера и имеем партнерские скидки в банках! Звоните и мы с удовольствием организуем показ в любое удобное для Вас время! Номер объекта AE66412







Move.ru - вся недвижимость России