

Создано: 11.11.2025 в 19:20

Обновлено: 04.01.2026 в 19:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 99**

**5 899 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 99

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287712512>

**Анна Егорченкова, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

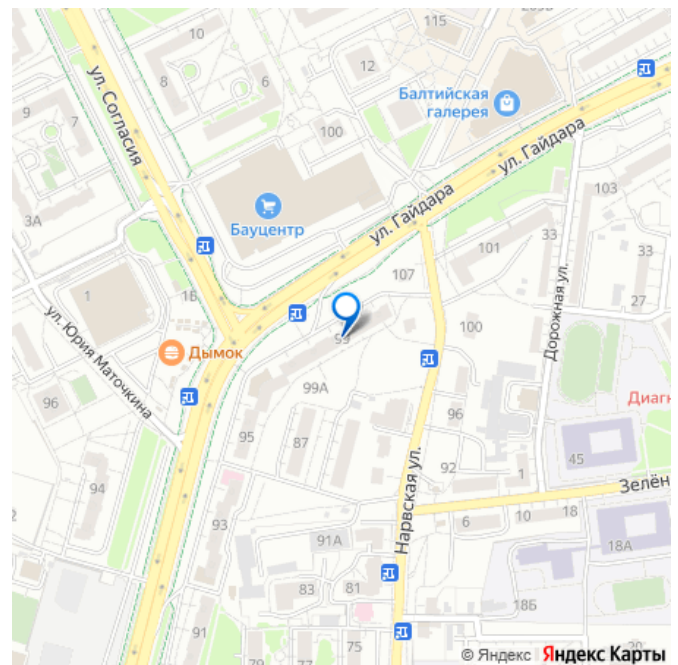
Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

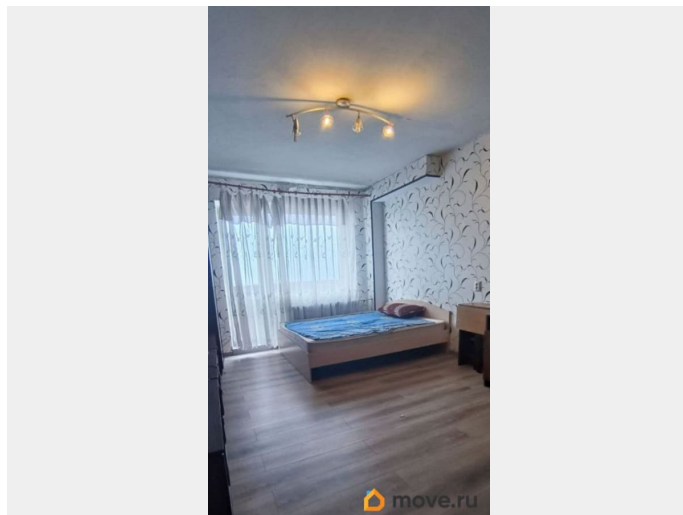
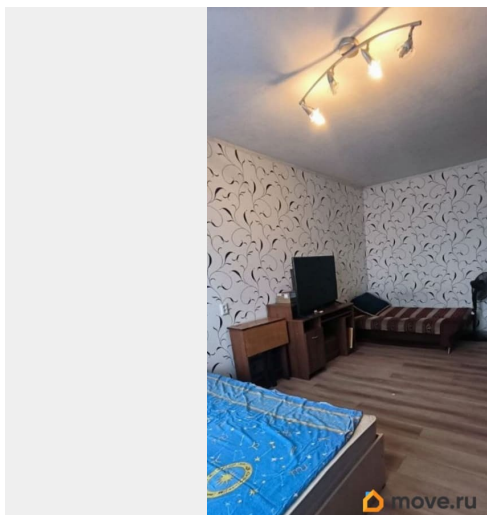
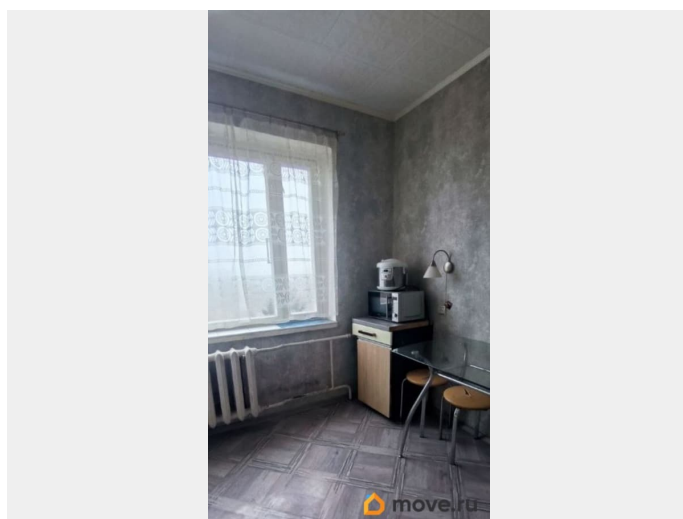
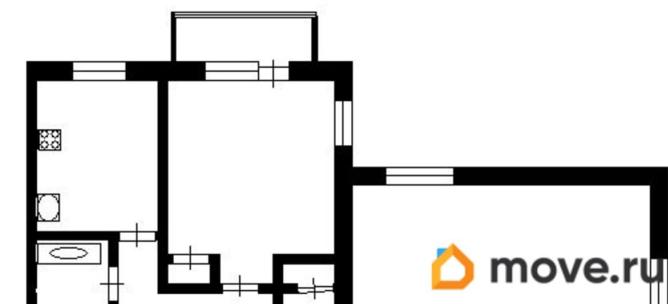
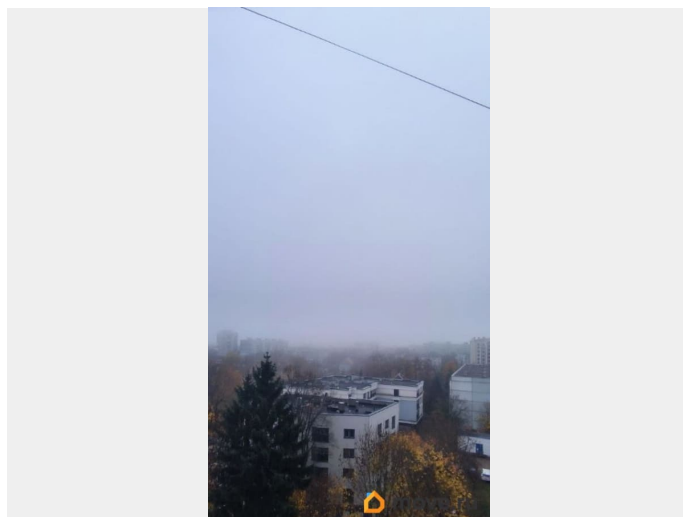
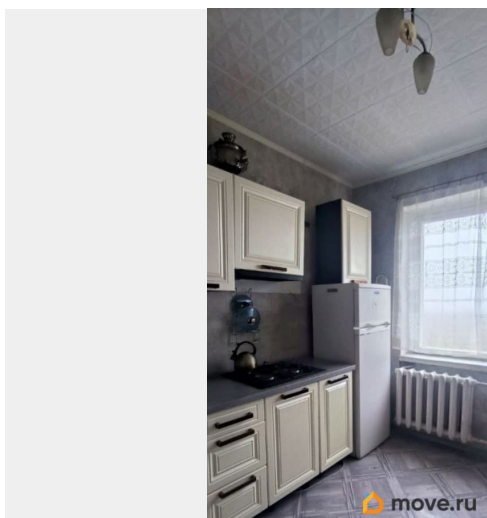
## Описание

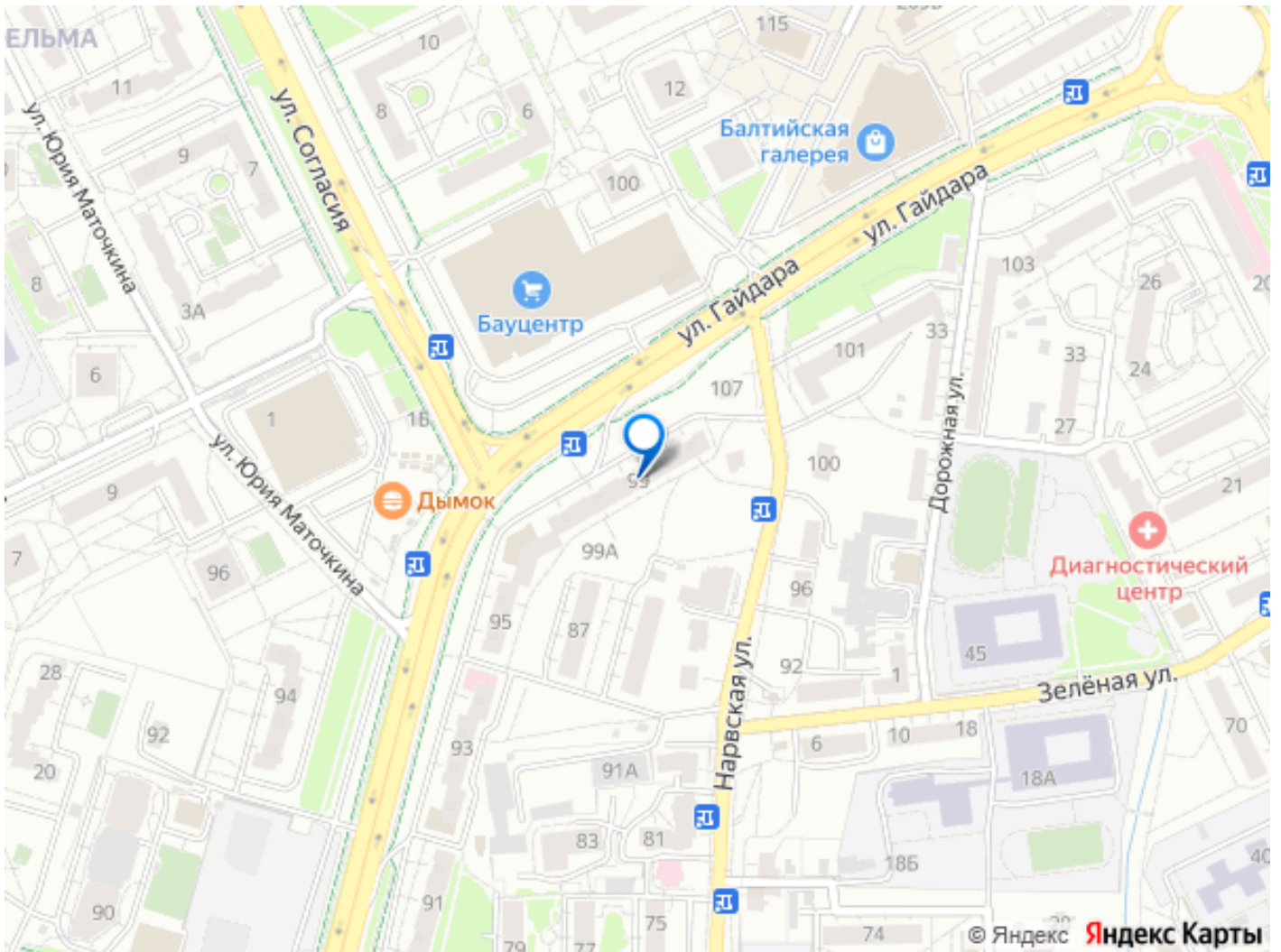
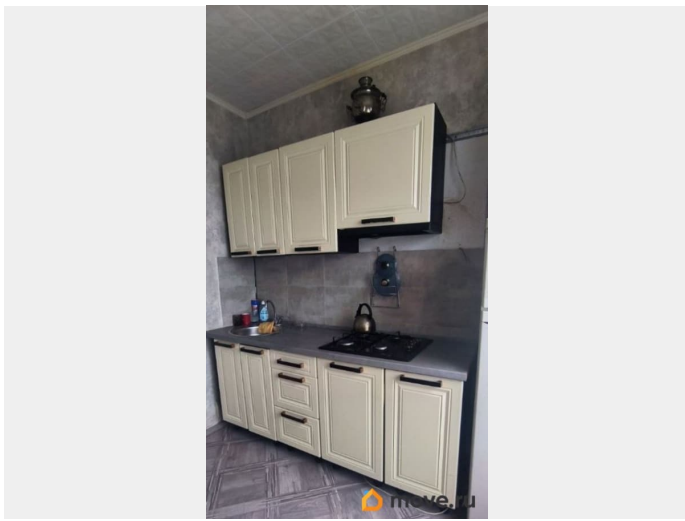
Предлагаем Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру с центральным отоплением на 9-м этаже 9-этажного дома, расположенную в одном из самых удобных и развитых районах города - в микрорайоне Сельма на улице Гайдара. Общая площадь квартиры 52,5 кв. м. Кухня 7,9 кв. м. Комнаты 17,8 и 15 кв. м. Ванная 2,7 кв. м. Раздельный санузел. Дом 1983 года постройки. В доме есть лифт. Парковка во дворе. Инфраструктура рядом: - 5 минут ходьбы до школы 38, 10 минут - до гимназии 40, - в 25 минутах ходьбы остановка электрички, которая довезёт Вас до морских курортов области (Пионерский, Светлогорск), - рядом с домом остановки общественного транспорта с 10 различными маршрутами. 15 минут и Вы в центре города, - в 15 минутах ходьбы Дворец спорта Янтарный, в котором проходят как спортивные мероприятия и концерты, так и организована работа различных спорт кружков - продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки; - рынок Сельма с фермерскими продуктами, кинотеатр, пиццерия, кафе - фитнес-клубы, - частные мед центры, стоматологии, детская поликлиника 6, больница 3 (детское и взрослое отделение), - детские сады. Улицы-ориентиры: Горького, Согласия, Челнокова, Ефремова, Нарвская. Звоните - мы подберем



Вам время для показа! Номер объекта:

#1/543174/18158





Move.ru - вся недвижимость России