

Создано: 17.12.2025 в 18:59

Обновлено: 17.12.2025 в 19:58

**Калининградская область, Калининград,
Ялтинская улица, 32**

5 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,

32

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

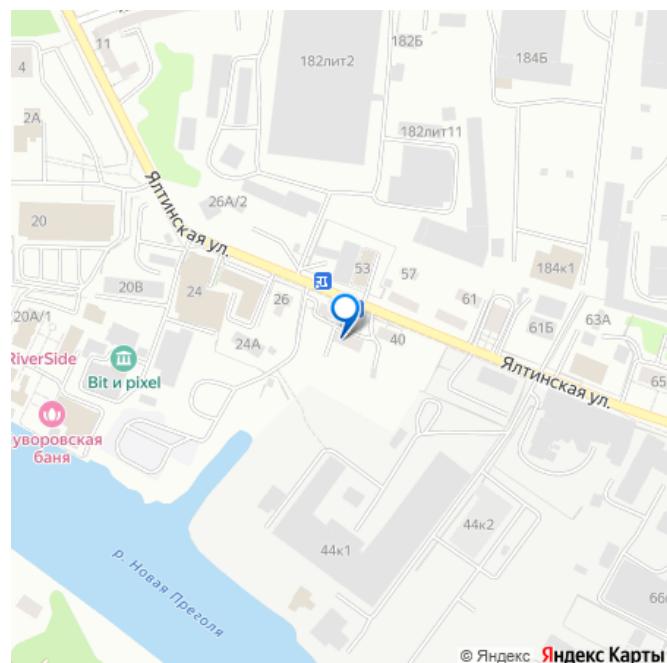
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287494>

226

Наталья Максименко, ЭВОЛЮЦИЯ

79110742924

для заметок



Описание

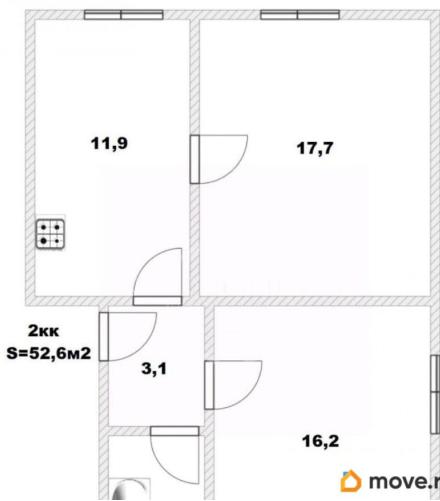
Предлагаем к покупке 2х комнатную квартиру в Ленинградском районе. Дом расположен в тихом и спокойном месте (в отдалении от дороги), идеально подходит для семейного проживания. Автономное отопление ! Квартира общей площадью 52.6 включает две уютные комнаты правильной формы 16 кв м и 18 кв м, просторную кухню 12 кв м, совмещенный санузел с современной сантехникой, прихожую. В квартире косметический ремонт, так что Вы можете сразу заселяться и наслаждаться уютом своего нового дома. Остаются встроенная мебель и частично техника (стиральная машина, посудомоечная машина, газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник по договоренности), что является большим плюсом для будущих хозяев. Бонусом к квартире подвал.

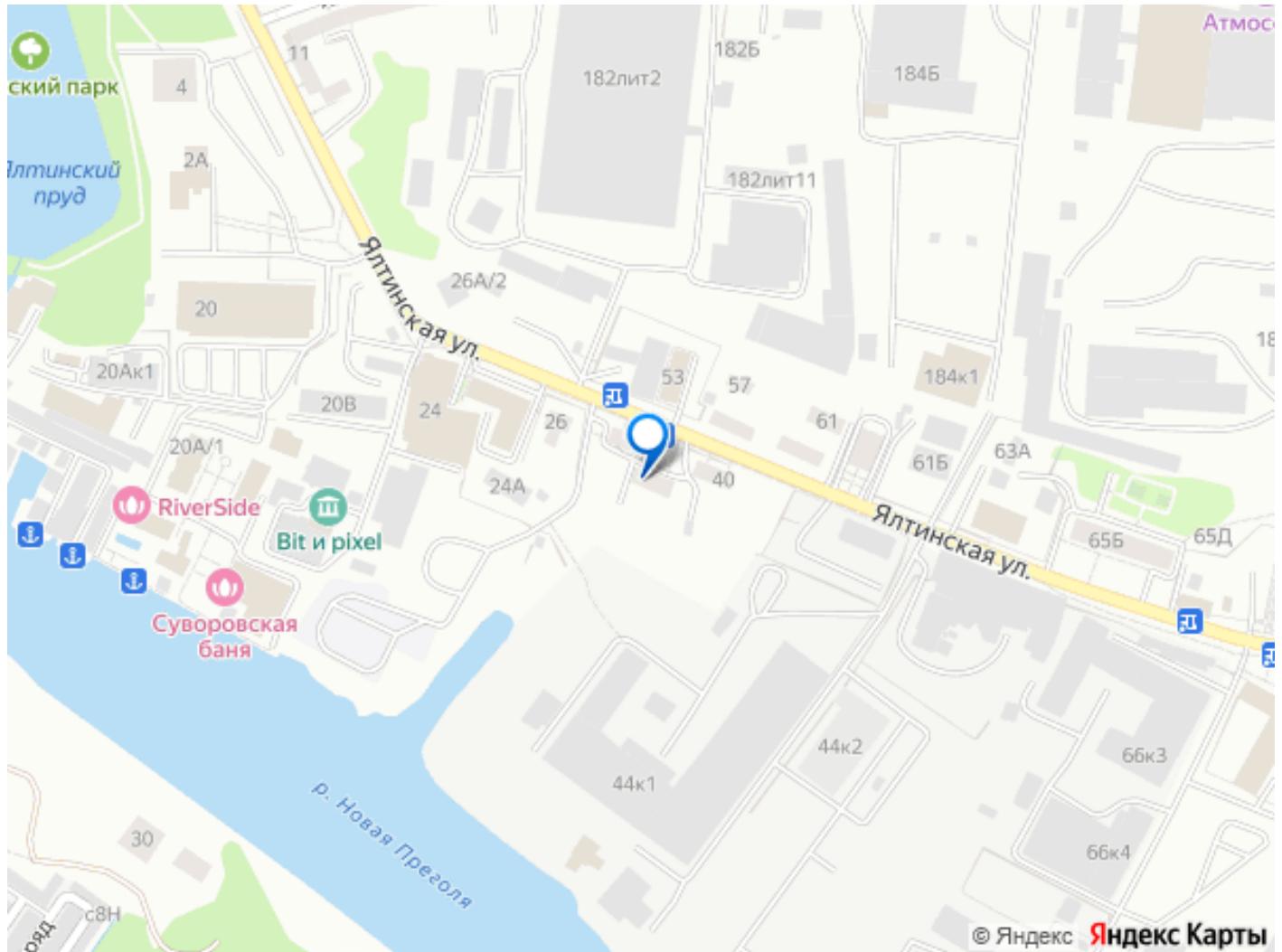
Инфраструктура и транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы - Магазины (Сити, Спар), кафе, аптека в шаговой доступности. Рядом с домом находятся различные учреждения и развлекательные заведения, которые сделают ваше проживание еще более комфортным. В нескольких минутах ходьбы находится центр развития ребенка - Детский сад 121, где вашим детям будет интересно и удобно.

Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г.

Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области

Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,
офис 807 Номер объекта: #1/547438/23538





Move.ru - вся недвижимость России