

Создано: 30.10.2025 в 00:33

Обновлено: 29.11.2025 в 10:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 157**

4 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 157

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

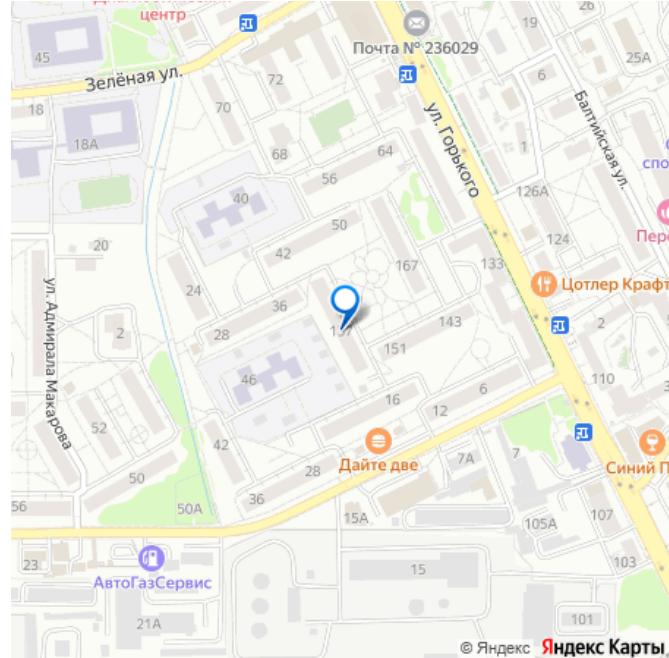
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152>
852

Наталья Баган, Частный маклер

79114811493

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город Калининград • улица Горького, дом 153-163

ОРИЕНТИРЫ: • улицы Старшего Лейтенанта Сибирякова, Лесная, Озерная, Зеленая, Гайдара, Первомайская, Тельмана, Мусоргского, Дорожная, Нарвская, Стрелковая, Молодежная, Парковая аллея, Памяти Павших в Афганистане

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка

Озерная улица в 50 м: - автобусы: 1, 4, 7, 25, 30, 40, 48 - маршрутка 82 - троллейбус 7 ДОМ:

• 1977 года постройки (улучшенной

планировки) • этажность: 5 (пять) •

подъезды: 6 (шесть) • отопление:

центральное • материал стен: слоистые

железобетонные панели • перекрытия:

железобетонные • придомовая территория:

есть, благоустроена, замощена плиткой,

асфальт • парковка: свободная во дворе • УК

ЖЭУ-23 КВАРТИРА: • Общая площадь: 52.8 м²

(без учета балкона 10.1 м²) • этаж: 4

(четвертый) • комнаты: 2 (две): раздельные

19.0 и 14.8 м² (из каждой выход на один

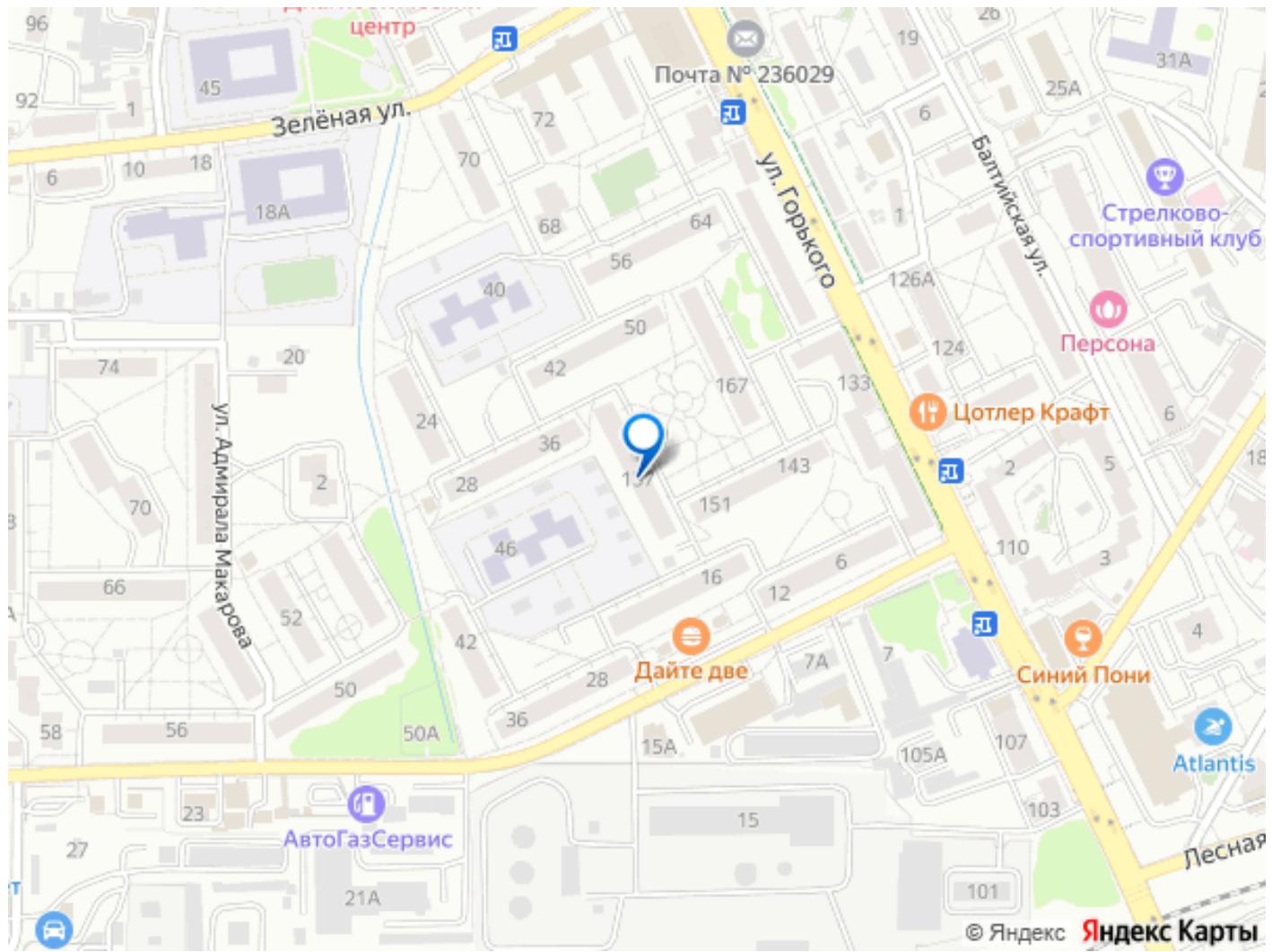
балкон 10.1 м², у нас разделен перегородкой

и часть остеклена) • кухня: 7.9 м² • санузел:

раздельный, 2.6 м² и туалет 0.8 м² • холл 4.9 м² и коридор между ванной и кухней 3 м² со стенным шкафом до потолка • без ремонта • окна: стеклопакеты • отопление: центральное !в собственности менее 5 лет, без долей! • ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: 38 (310 м), Росток, образовательный центр (470 м), Калининградский морской лицей (640 м) - детский сад: 134 (110 м), 50 (170 м), 109 (830 м), 110 (840 м) - магазины: SPAR (140 м), Виктория Квартал (320 м), Фасоль (430 м) - вся остальная социальная, развлекательная и досуговая инфраструктура Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр квартиры! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!







Move.ru - вся недвижимость России