

Создано: 04.10.2025 в 10:23

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

**Калининградская область, Светлый,
улица Некрасова, 5**

2 890 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Некрасова, 5

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

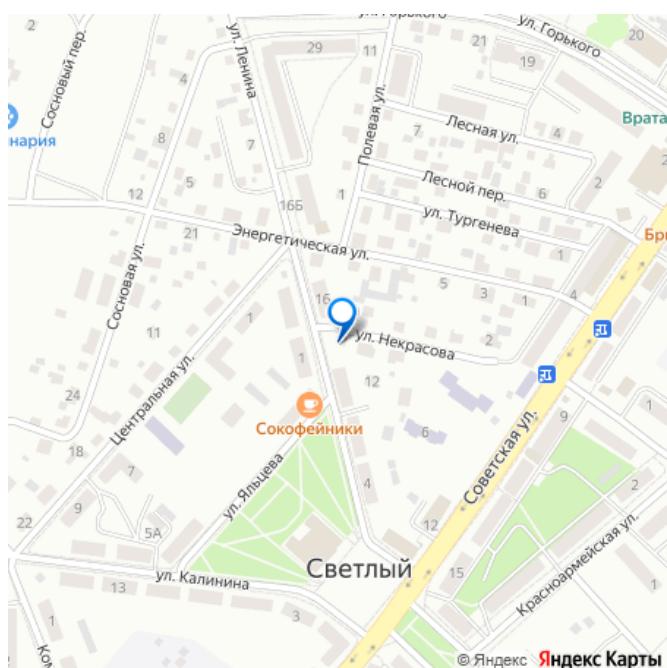


Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м²



Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285445>

126

**Надежда Гудакова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

на улицу

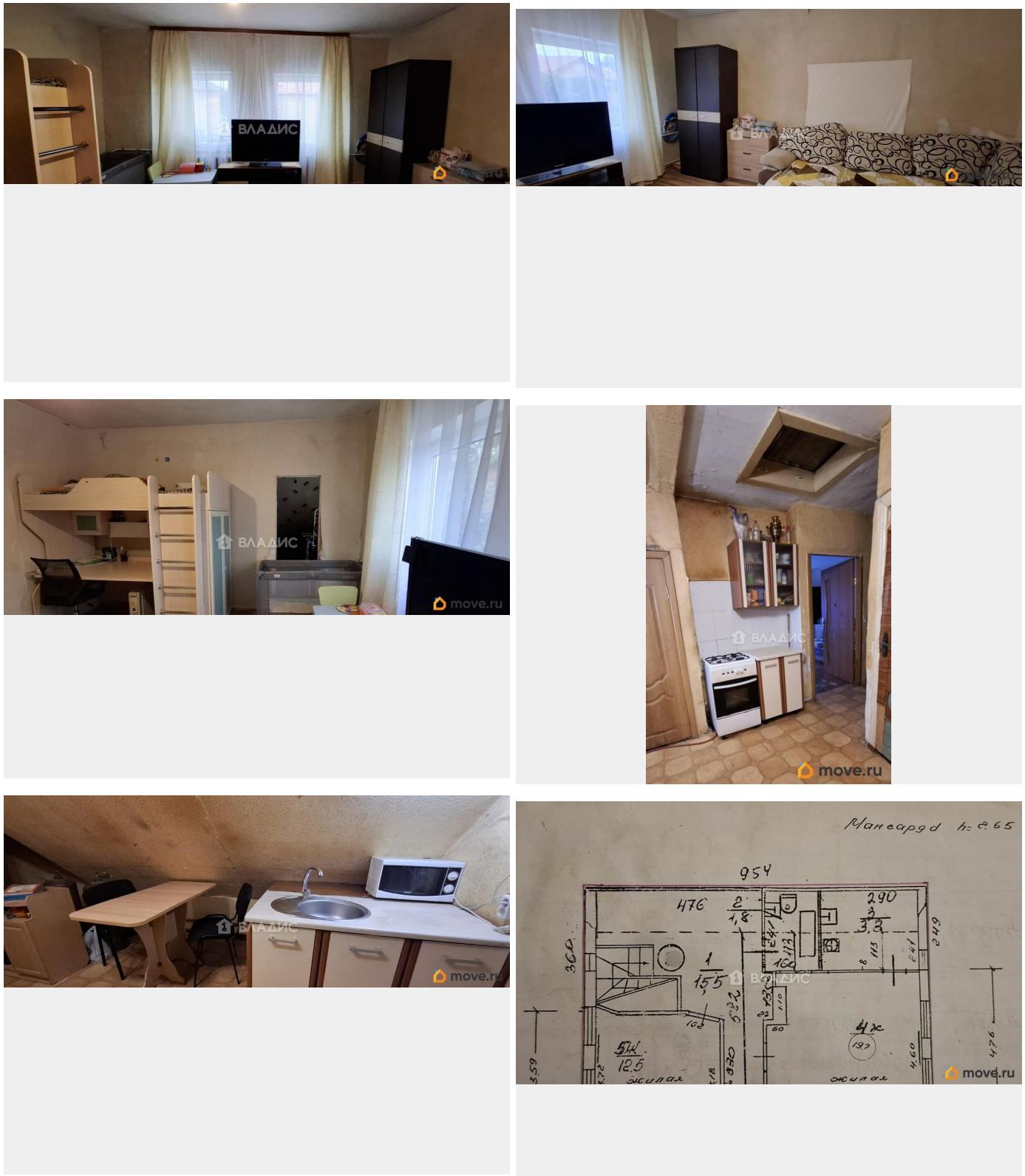
Ремонт

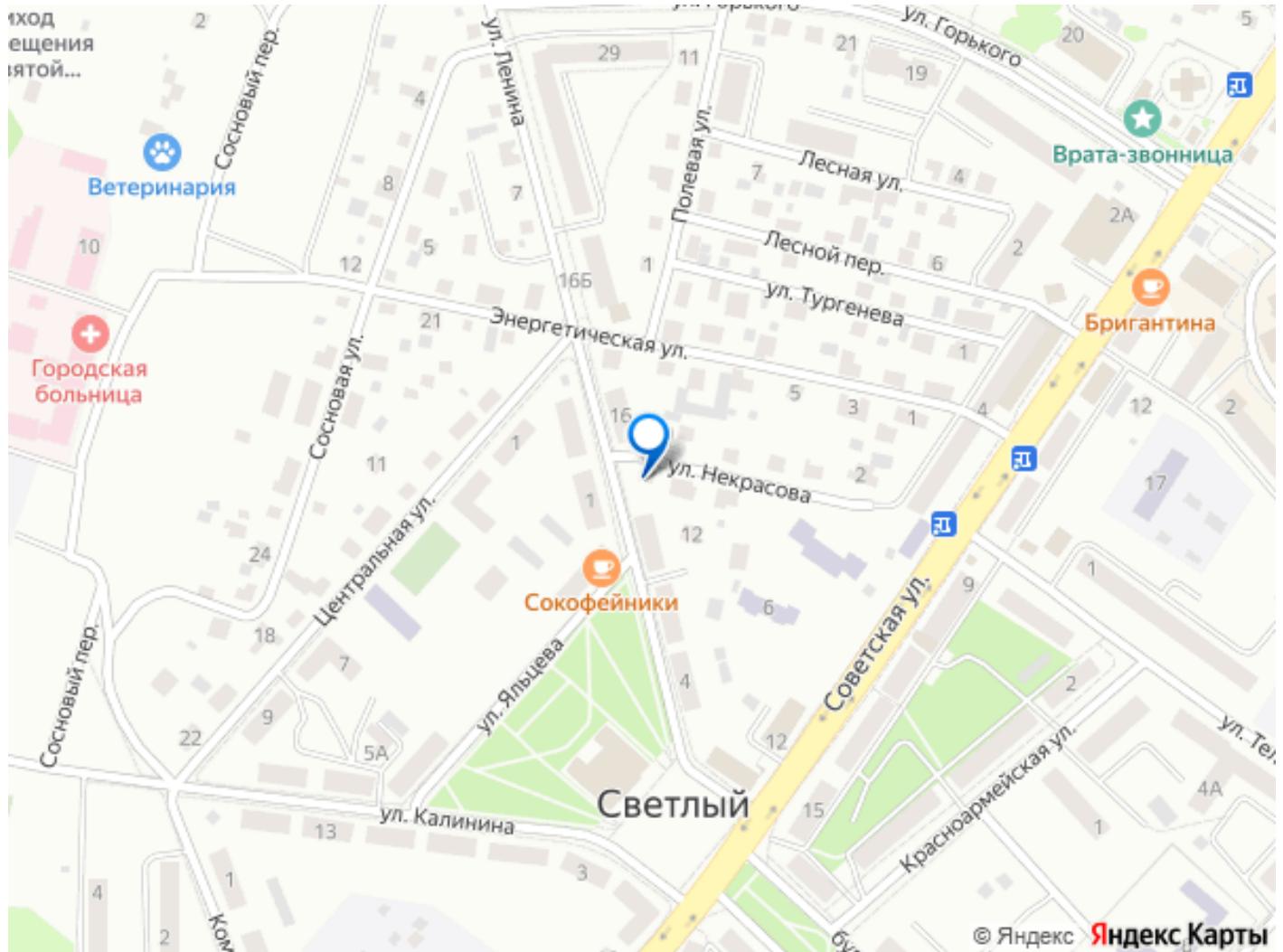
косметический

Описание

Код объекта: 1825183. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома. Квартира в немецком доме с уникальной планировкой, занимает весь второй этаж (манкарда), может стать идеальным домом для дружной семьи. Участок не в собственности, придомовая территория этого дома. Общая площадь квартиры 52.8 м.кв. - комнаты изолированные 19.7 и 12.5 кв.м. (второй комнаты нет на фото, делается ремонт!) - входная зона объединена с зоной кухни 15.5 кв.м. - дополнительное помещение с окном 7 кв.м, можно использовать как ещё одну комнату - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. - кладовая и бойлерная комнаты По документам двухкомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать второй уютной спальней. Все коммуникации центральные, газ баллон, но к дому газ подведен и есть на первом этаже. Дом кирпичный, надёждный и крепкий, всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено отдельное место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города на улице с частными домами в центре города - это уникальный объект для собственного комфортного проживания или как инвестиция. Звоните! Договоримся на показ в удобное время. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте

недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России