

Создано: 04.10.2025 в 10:23

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

Калининградская область, Светлый,
улица Некрасова, 5

2 890 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Некрасова, 5

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

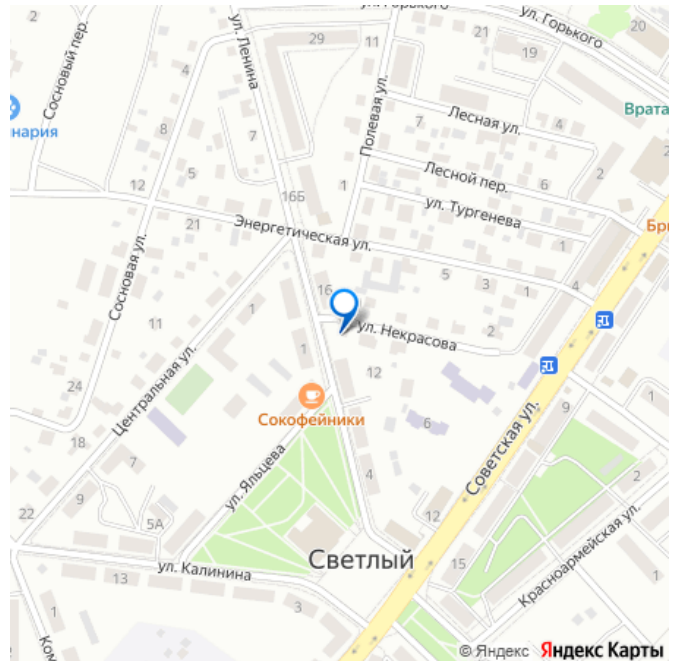
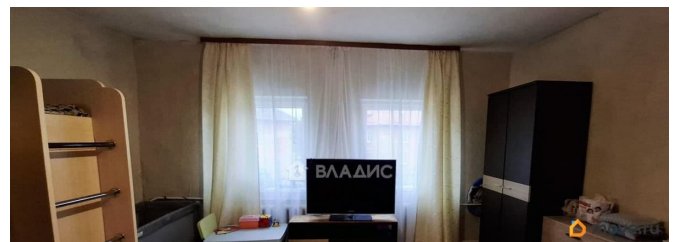
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445126>

**Надежда Гудакова, Авеню-Риэлт
Владис**

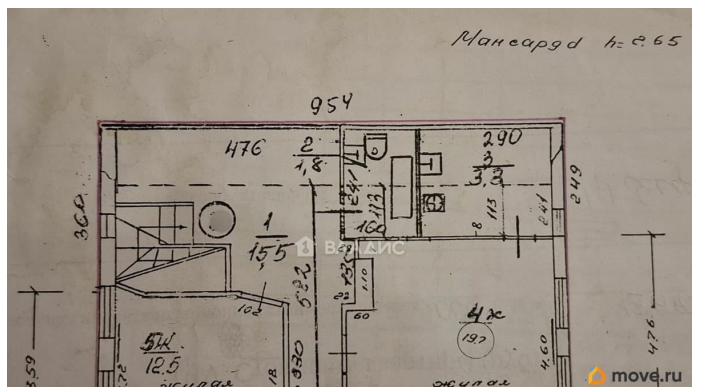
79814528435

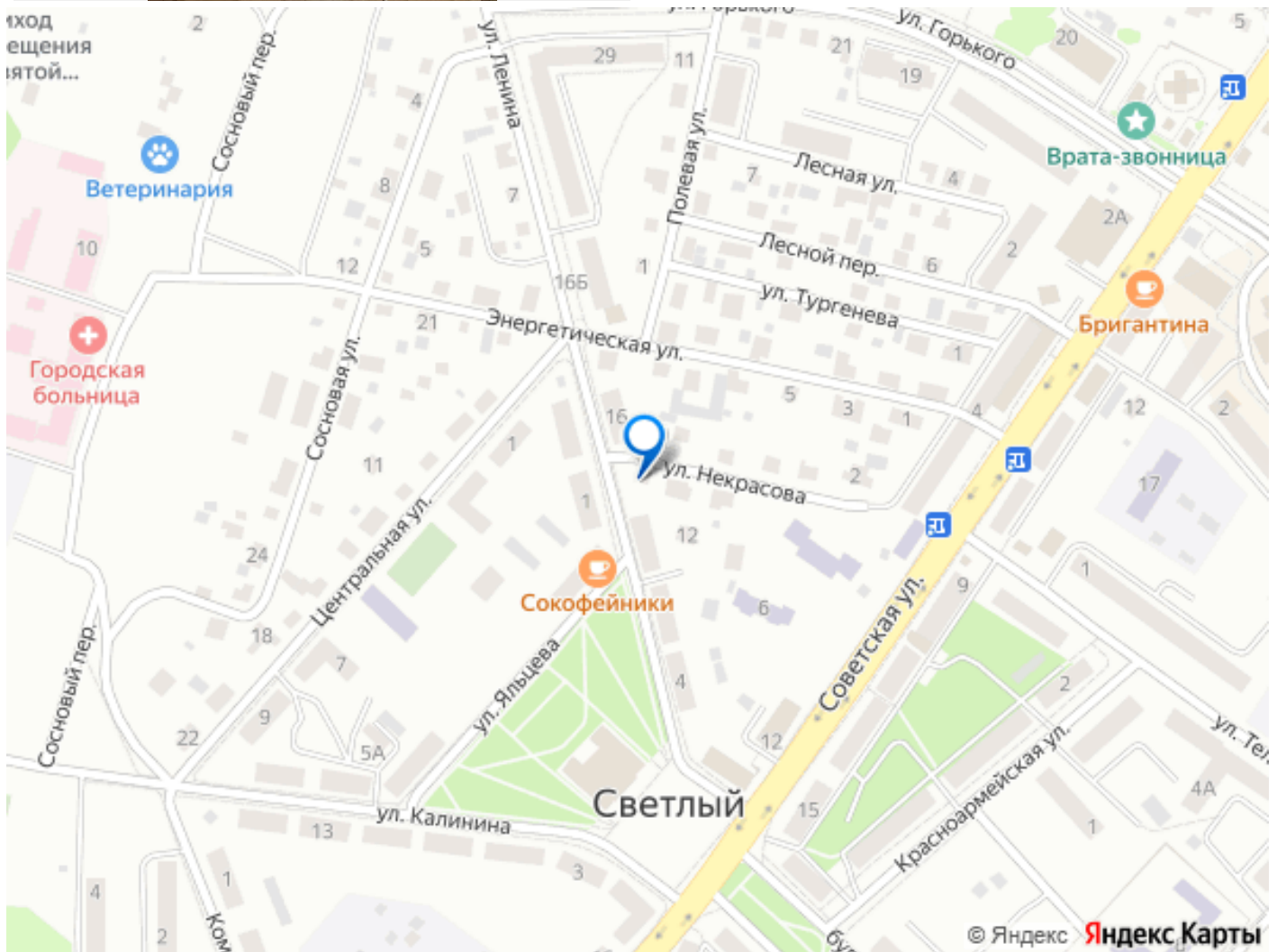
для заметок



Описание

Код объекта: 1825183. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома. Квартира в немецком доме с уникальной планировкой, занимает весь второй этаж (мансарда), может стать идеальным домом для дружной семьи. Участок не в собственности, придомовая территория этого дома. Общая площадь квартиры 52.8 м.кв. - комнаты изолированные 19.7 и 12.5 кв.м. (второй комнаты нет на фото, делается ремонт!) - входная зона объединена с зоной кухни 15.5 кв.м. - дополнительное помещение с окном 7 кв.м, можно использовать как ещё одну комнату - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. - кладовая и бойлерная комнаты По документам двухкомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать второй уютной спальней. Все коммуникации центральные, газ баллон, но к дому газ подведён и есть на первом этаже. Дом кирпичный, надёжный и крепкий, всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено отдельное место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города на улице с частными домами в центре города - это уникальный объект для собственного комфортного проживания или как инвестиция. Звоните! Договоримся на показ в удобное время. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте





Move.ru - вся недвижимость России