

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:39

Обновлено: 07.12.2025 в 21:40

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 100**

4 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

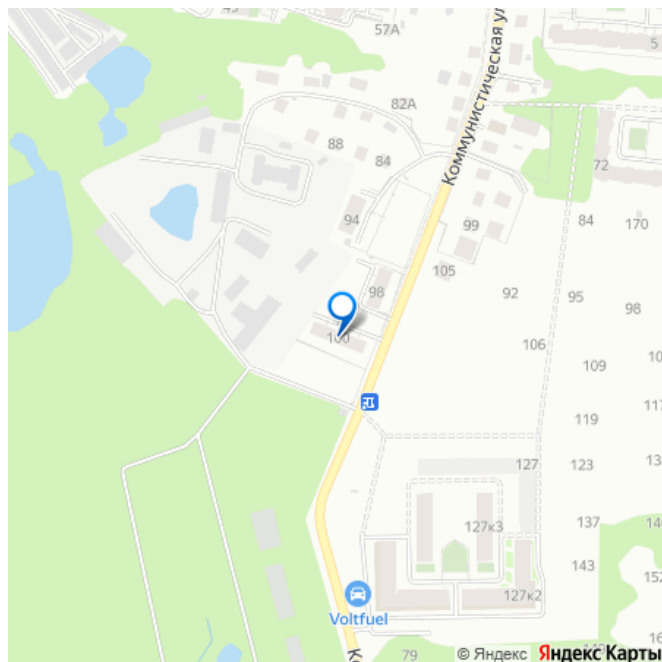
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286095778>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

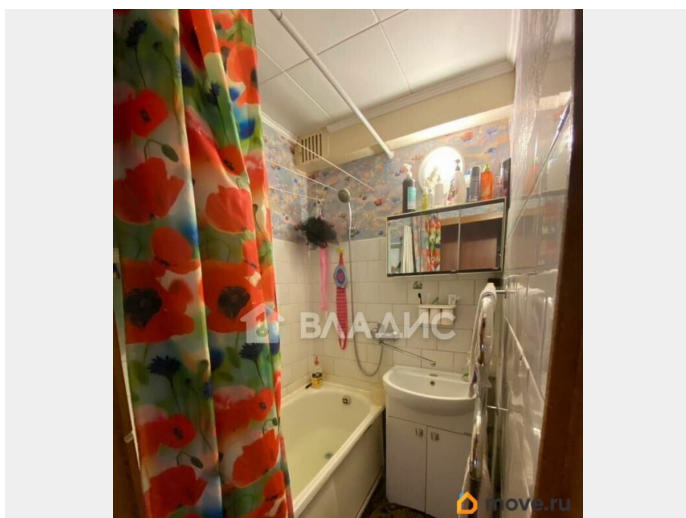
Ремонт

косметический

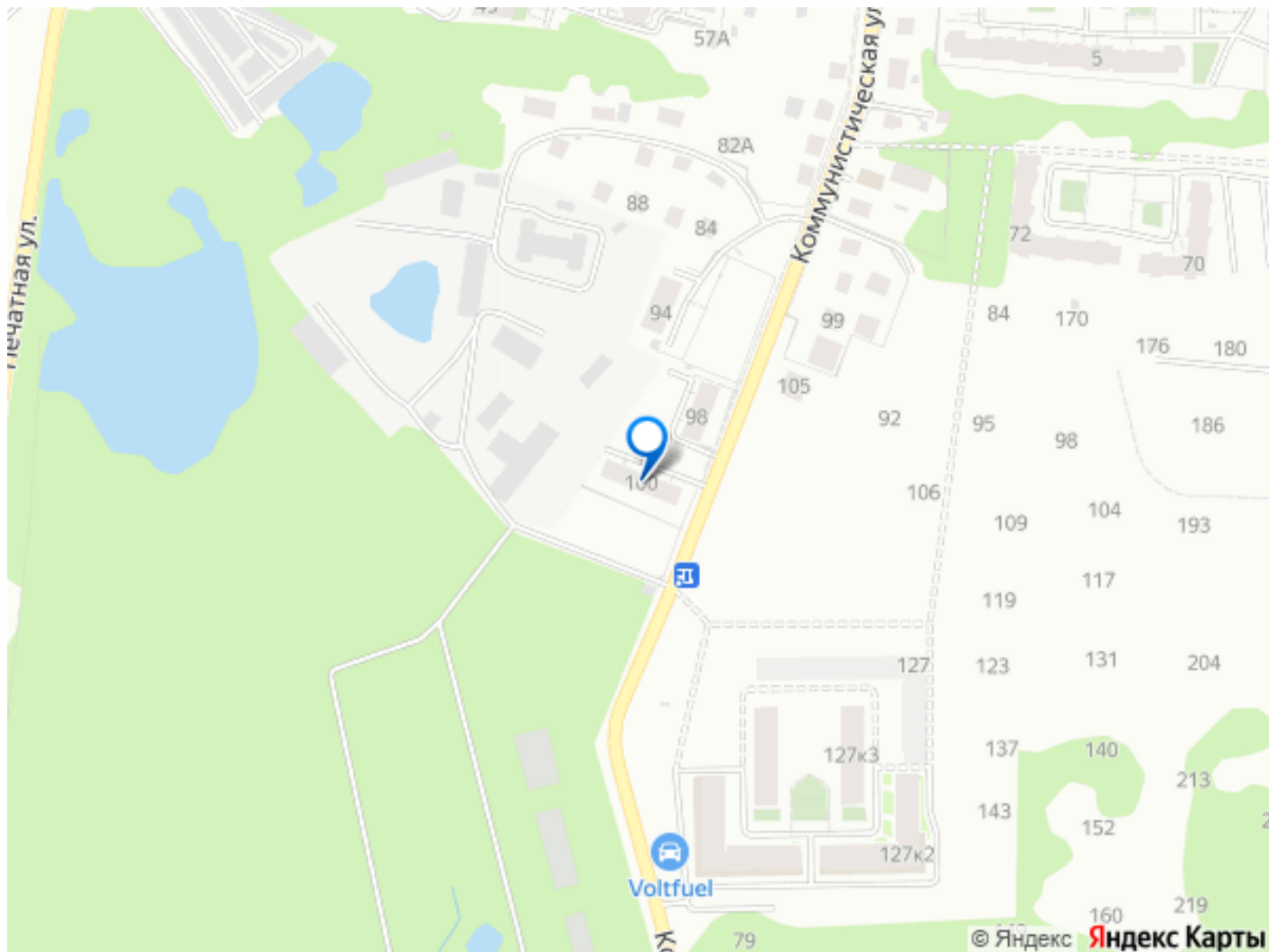
Описание

Код объекта: 1887513. Продаётся уютная двухкомнатная квартира на Коммунистической ул., 100 Предлагаем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 52,9 м², расположенную на 2-м этаже трехэтажного панельного дома, построенного в 1993 году. Жилая зона занимает комфортные 31,2м². Здесь созданы отличные условия для комфортной семейной жизни благодаря продуманной планировке и удачному месторасположению. Преимущества данной квартиры: - Изоляция комнат позволяет создать личное пространство каждому жильцу. - Окна выходят одновременно на живописный зелёный дворик и оживлённую улицу, обеспечивая прекрасный баланс дневного света и городской атмосферы. - Благодаря автономному отоплению температура в помещении регулируется индивидуально, гарантируя тепло зимой и прохладу летом. - Наличие собственного подвала открывает широкие возможности для обустройства личного пространства: хранение сезонных вещей, организация домашней мастерской или даже небольшого садового участка. - Просторный коридор идеально подходит для размещения шкафа-купе, а функциональная кухня даёт простор

для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Расположение: Располагаясь в экологически благоприятном районе города, эта квартира позволит вам наслаждаться преимуществами городского образа жизни без ущерба качеству среды обитания: - Зелёный двор: возможность устроить мини-пикник или заняться садоводством прямо возле дома. - Близость озера: приятное времяпровождение на свежем воздухе, прогулки по берегу и возможность занятия рыбалкой. - Доступность инфраструктуры: вблизи расположены остановки общественного транспорта, продуктовые магазины («Спар», «Пятёрочка»), детский сад 124 и 114, школа 46. - Идеально подойдёт семьям с детьми и молодым специалистам, предпочитающим сочетание природной красоты и городских удовольствий. Позвоните прямо сейчас, чтобы организовать показ и убедиться лично в преимуществах покупки именно этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России