

Создано: 09.12.2025 в 16:26

Обновлено: 15.12.2025 в 16:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Павлова, 28**

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Павлова, 28

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

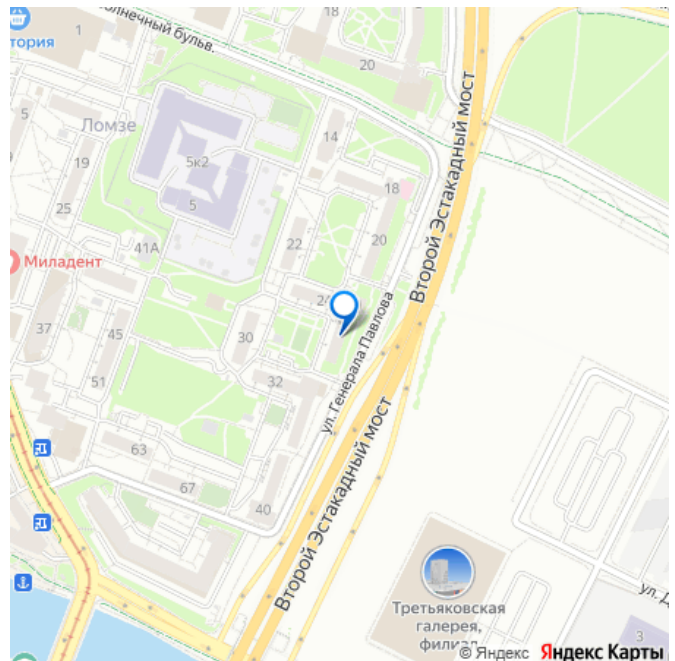
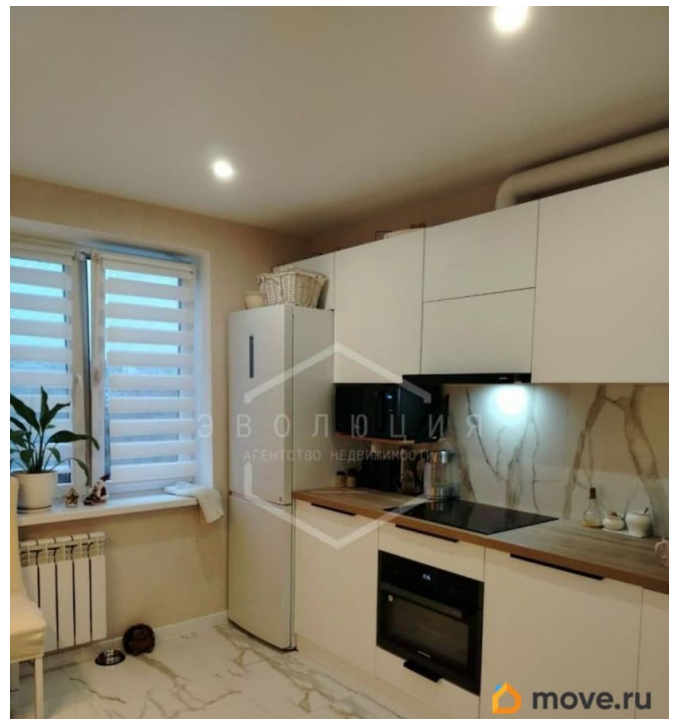
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284592>

**Наталья Максименко, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79110742924**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Светлая 2-комнатная квартира в самом Центре Калининграда напротив Острова Канта! Приглашаем вас стать обладателем уютной двухкомнатной квартиры в сердце Калининграда! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную инфраструктуру и готов сразу заехать и жить. О КВАРТИРЕ: • Недавний ремонт: Квартира полностью готова к заселению, выполнен свежий ремонт. • Просторная планировка: Жилая площадь 30,6 м², функциональная кухня 8,8 м², санузел 3,7 м². • Изолированные комнаты: Гарантия уединения и комфорта для каждого члена семьи. • Полностью оборудованная кухня: Встроенная кухонная мебель, посудомоечная машина, стиральная машина и духовой шкаф уже ждут вас! • Комфорт круглый год: Установлены теплые полы с индивидуальными терморегуляторами в кухне и коридоре для вашей экономии и уюта. • Выровненные стены и потолки: Аккуратное и современное пространство. • Остекленный балкон (1,7 м²) — дополнительное место для отдыха или хранения. • Полностью меблирована и оснащена техникой для вашего комфортного проживания. О ДОМЕ И ПРЕИМУЩЕСТВАХ: • Центральное отопление и индивидуальные счетчики на все энергоресурсы. • Сниженный тариф на электричество — экономия на коммунальных платежах! • 2026 год

запланирован ремонт подъезда и фасада, •

Приветливые и вежливые соседи.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** •

Сердце города: Находится в самом центре,  
прямо напротив Октябрьского острова. •

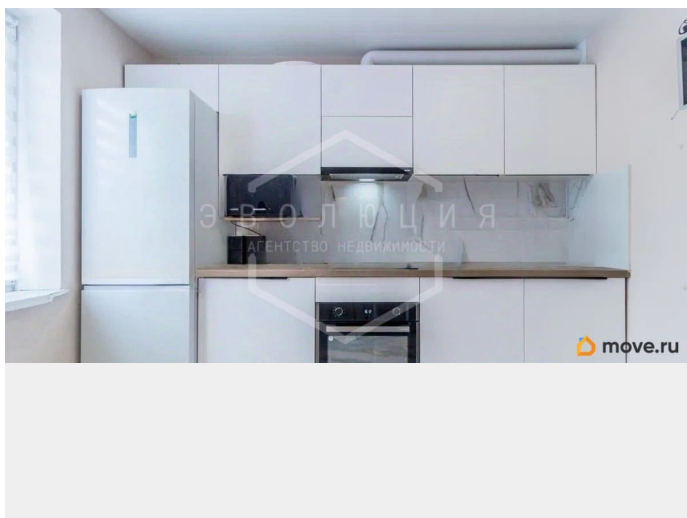
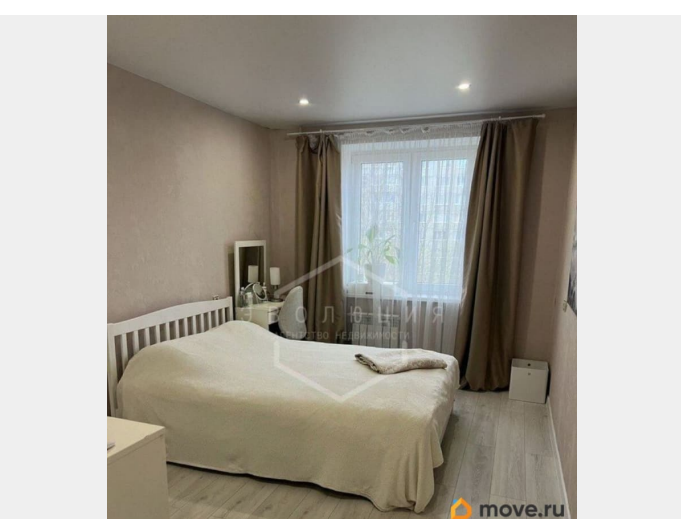
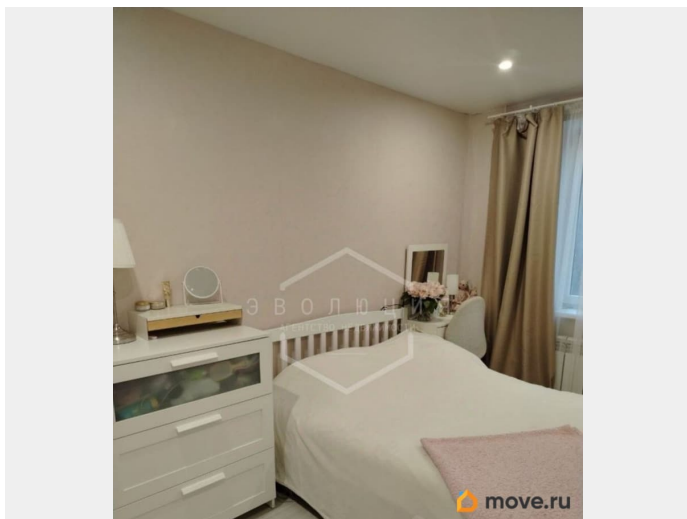
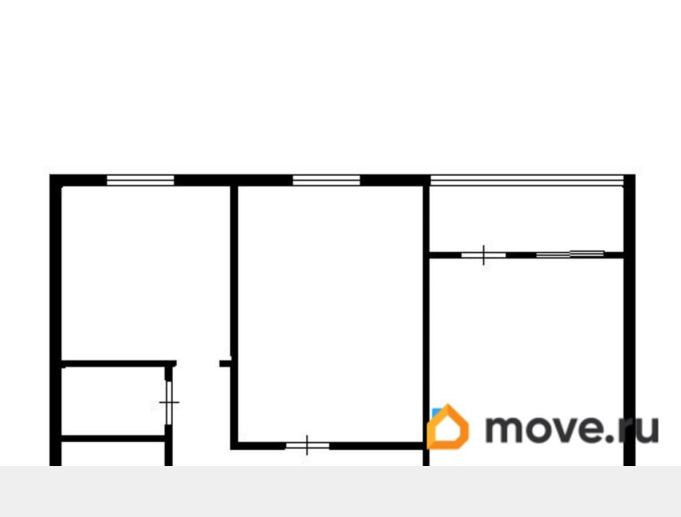
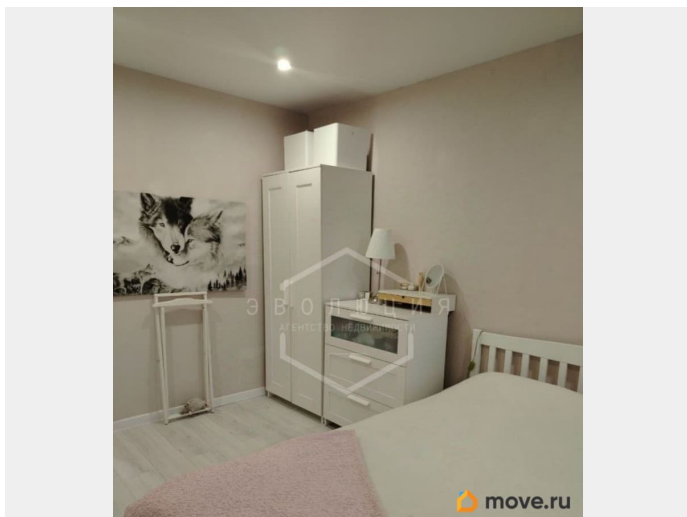
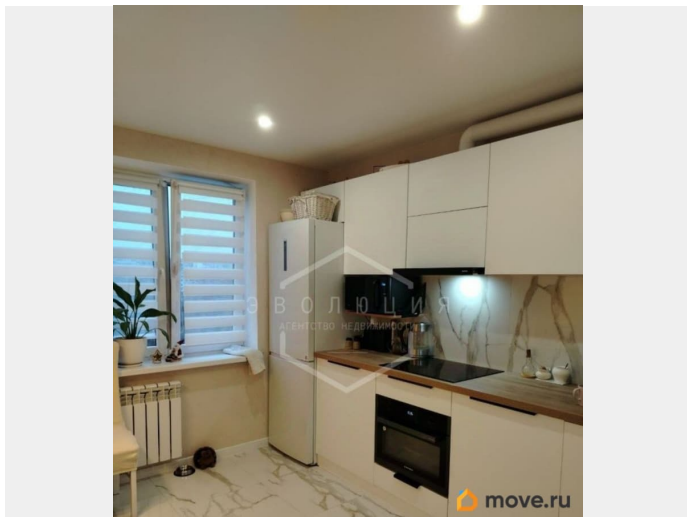
Парадная набережная: Отличные зоны для  
прогулок, свежий воздух и живописные виды  
в двух шагах. • Шаговая доступность: •

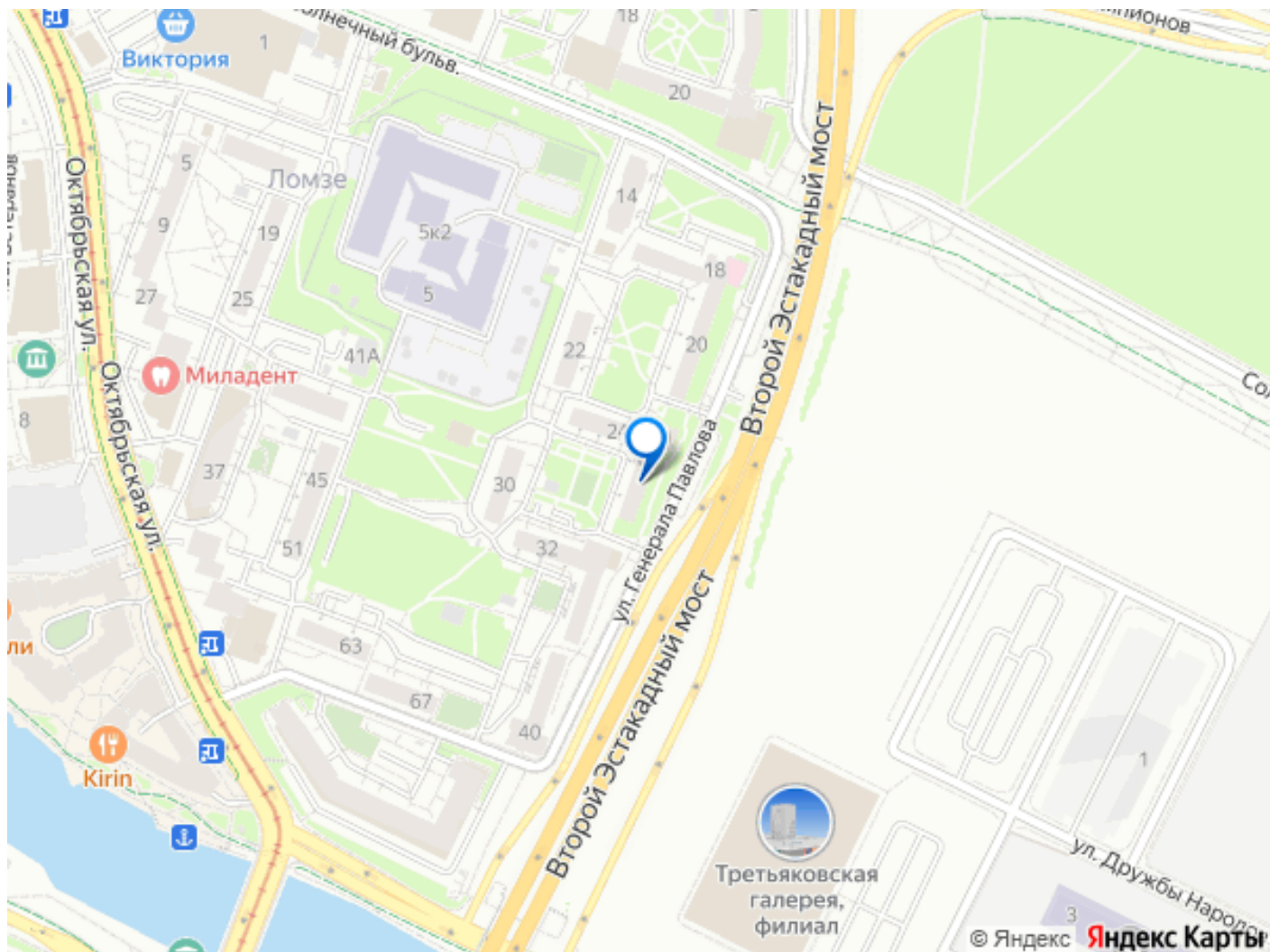
Гимназия 22 отличный выбор для детей. •

Магазины и супермаркеты все необходимое  
рядом. • Рестораны и кафе разнообразие  
кухонь для любого настроения. • Остановки  
общественного транспорта удобный выезд в  
любую точку города. • Крупные торгово-  
развлекательные центры, банки, аптеки,  
медицинские учреждения все рядом! •

Главная достопримечательность: Всего 1,2  
км (около 9 минут пешком) до знаменитого  
Острова Канта. Не упустите свой шанс жить в  
центре событий Калининграда! Звоните  
прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре и сделать эту прекрасную  
квартиру своим новым домом! Продажу  
объекта сопровождает Агентство  
Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий  
член Российской Гильдии Риэлторов и  
Торгово-Промышленной Палаты г.

Калининград. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Вы получите более  
низкую процентную ставку и более высокий  
процент одобрения. Являемся партнерами  
крупнейших застройщиков города и области  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В.  
Номер объекта: #1/548292/23538





Move.ru - вся недвижимость России