

Создано: 09.12.2025 в 16:26

Обновлено: 15.12.2025 в 16:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Павлова, 28**

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Павлова, 28

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

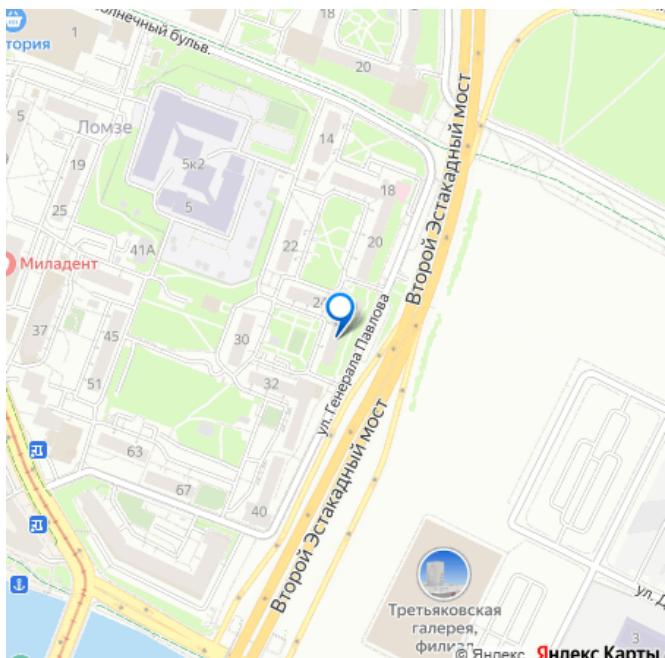
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Светлая 2-комнатная квартира в самом Центре Калининграда напротив Острова Канта! Приглашаем вас стать обладателем уютной двухкомнатной квартиры в сердце Калининграда! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную инфраструктуру и готов сразу заехать и жить. О КВАРТИРЕ:

- Недавний ремонт: Квартира полностью готова к заселению, выполнен свежий ремонт.
- Просторная планировка: Жилая площадь 30,6 м<sup>2</sup>, функциональная кухня 8,8 м<sup>2</sup>, санузел 3,7 м<sup>2</sup>.
- Изолированные комнаты: Гарантия единения и комфорта для каждого члена семьи.
- Полностью оборудованная кухня: Встроенная кухонная мебель, посудомоечная машина, стиральная машина и духовой шкаф уже ждут вас!
- Комфорт круглый год: Установлены теплые полы с индивидуальными терморегуляторами в кухне и коридоре для вашей экономии и уюта.
- Выровненные стены и потолки: Аккуратное и современное пространство.
- Остекленный балкон (1,7 м<sup>2</sup>) — дополнительное место для отдыха или хранения.
- Полностью меблирована и оснащена техникой для вашего комфортного проживания. О ДОМЕ И ПРЕИМУЩЕСТВАХ:
- Центральное отопление и индивидуальные счетчики на все энергоресурсы.
- Сниженный тариф на электричество — экономия на коммунальных платежах!
- 2026 год

запланирован ремонт подъезда и фасада, •

Приветливые и вежливые соседи.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** •

Сердце города: Находится в самом центре, прямо напротив Октябрьского острова. •

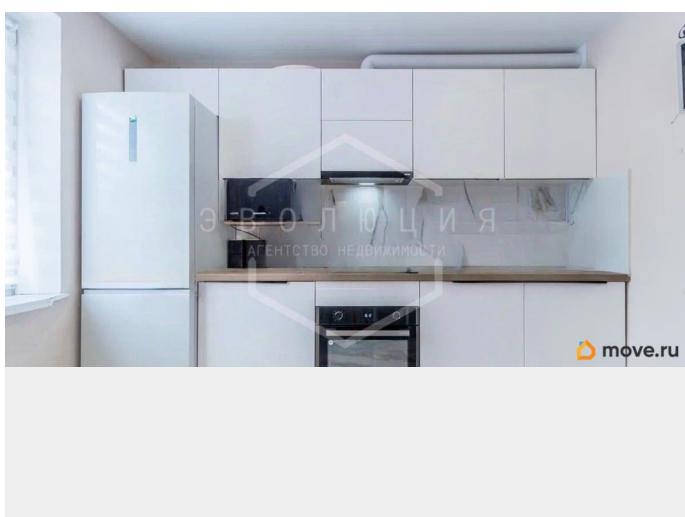
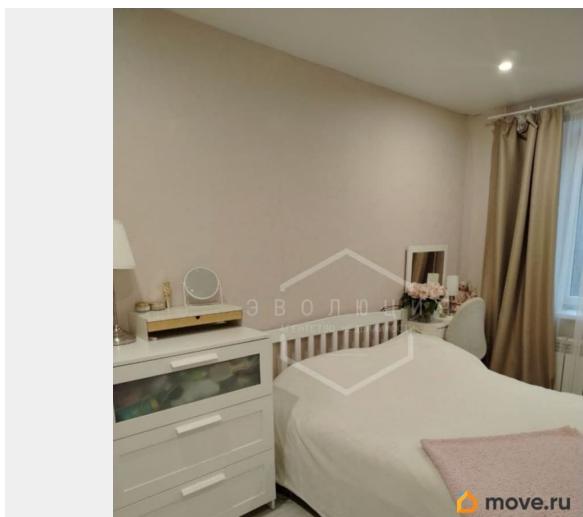
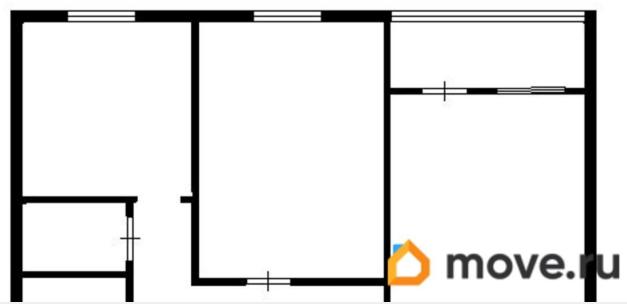
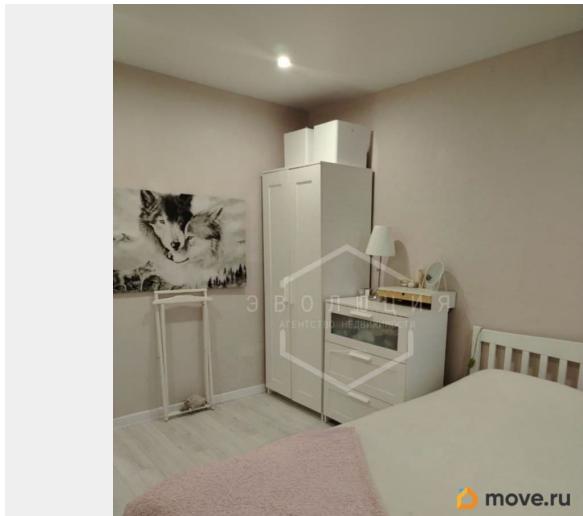
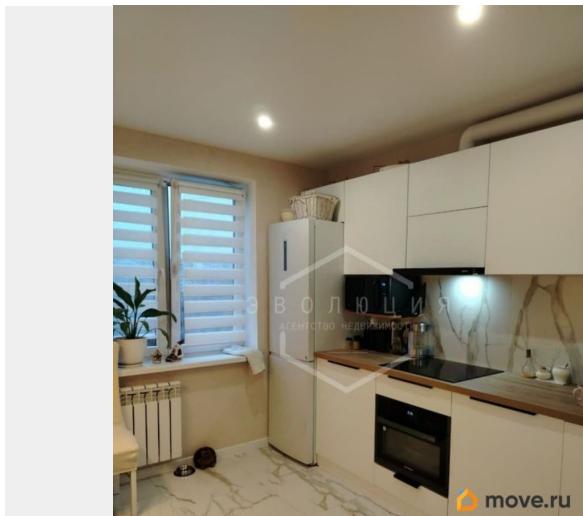
Парадная набережная: Отличные зоны для прогулок, свежий воздух и живописные виды в двух шагах. • Шаговая доступность: •

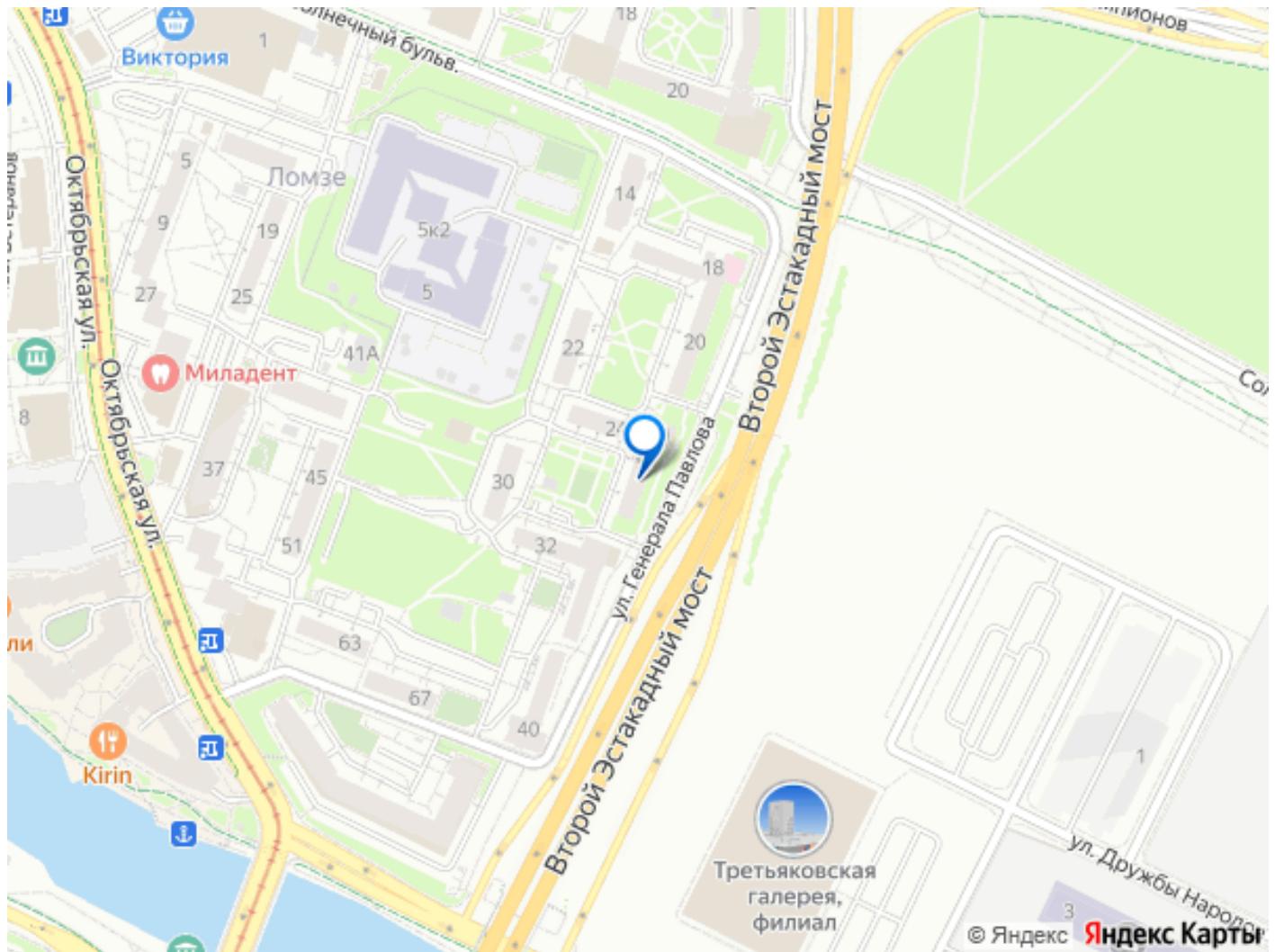
Гимназия 22 отличный выбор для детей. •

Магазины и супермаркеты все необходимое рядом. • Рестораны и кафе разнообразие кухонь для любого настроения. • Остановки общественного транспорта удобный выезд в любую точку города. • Крупные торгово-развлекательные центры, банки, аптеки, медицинские учреждения все рядом! •

Главная достопримечательность: Всего 1,2 км (около 9 минут пешком) до знаменитого Острова Канта. Не упустите свой шанс жить в центре событий Калининграда! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать эту прекрасную квартиру своим новым домом! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г.

Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В. Номер объекта: #1/548292/23538





Move.ru - вся недвижимость России