

Создано: 16.12.2025 в 14:19

Обновлено: 19.12.2025 в 15:20

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Павлова, 28**

**7 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Павлова, 28

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

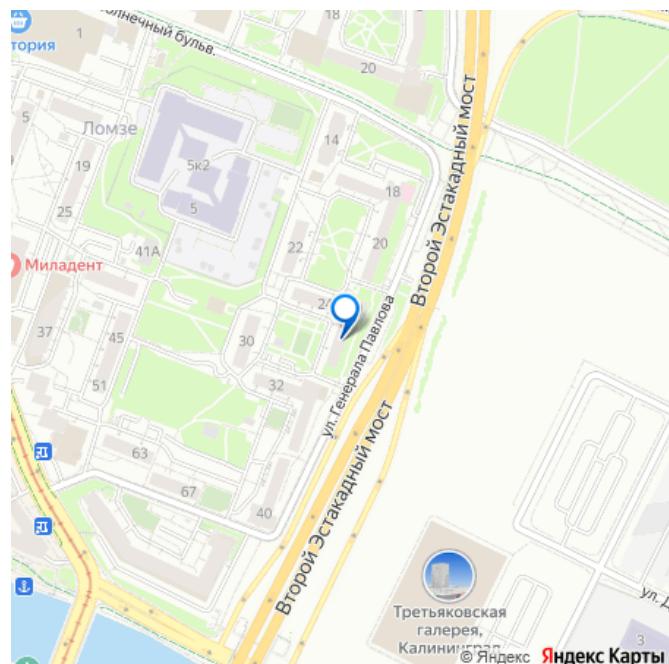
6/9

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
493

**RELIFFE, RELIFFE**

**79814716463**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

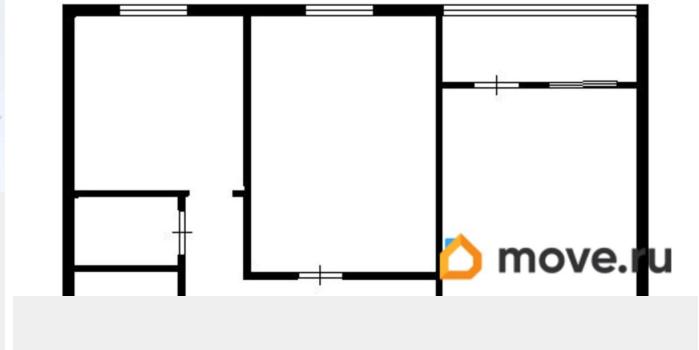
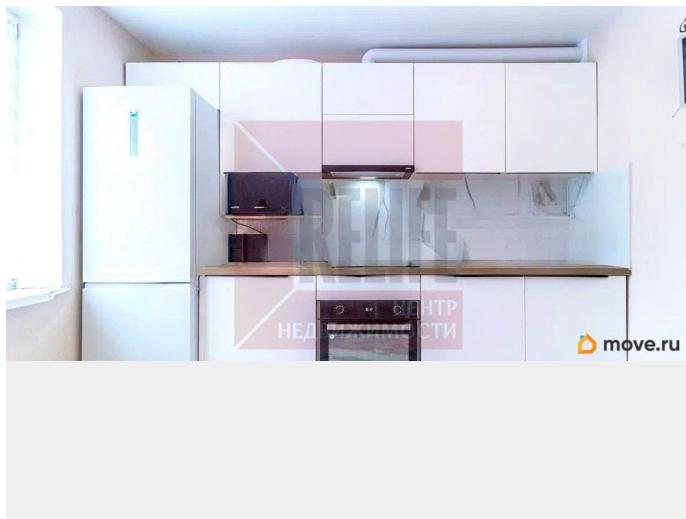
да

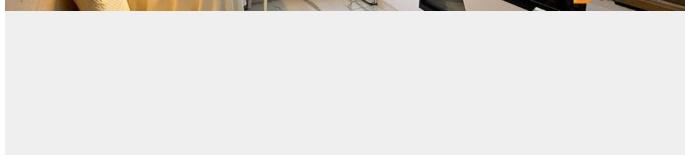
возможна ипотека, лифт

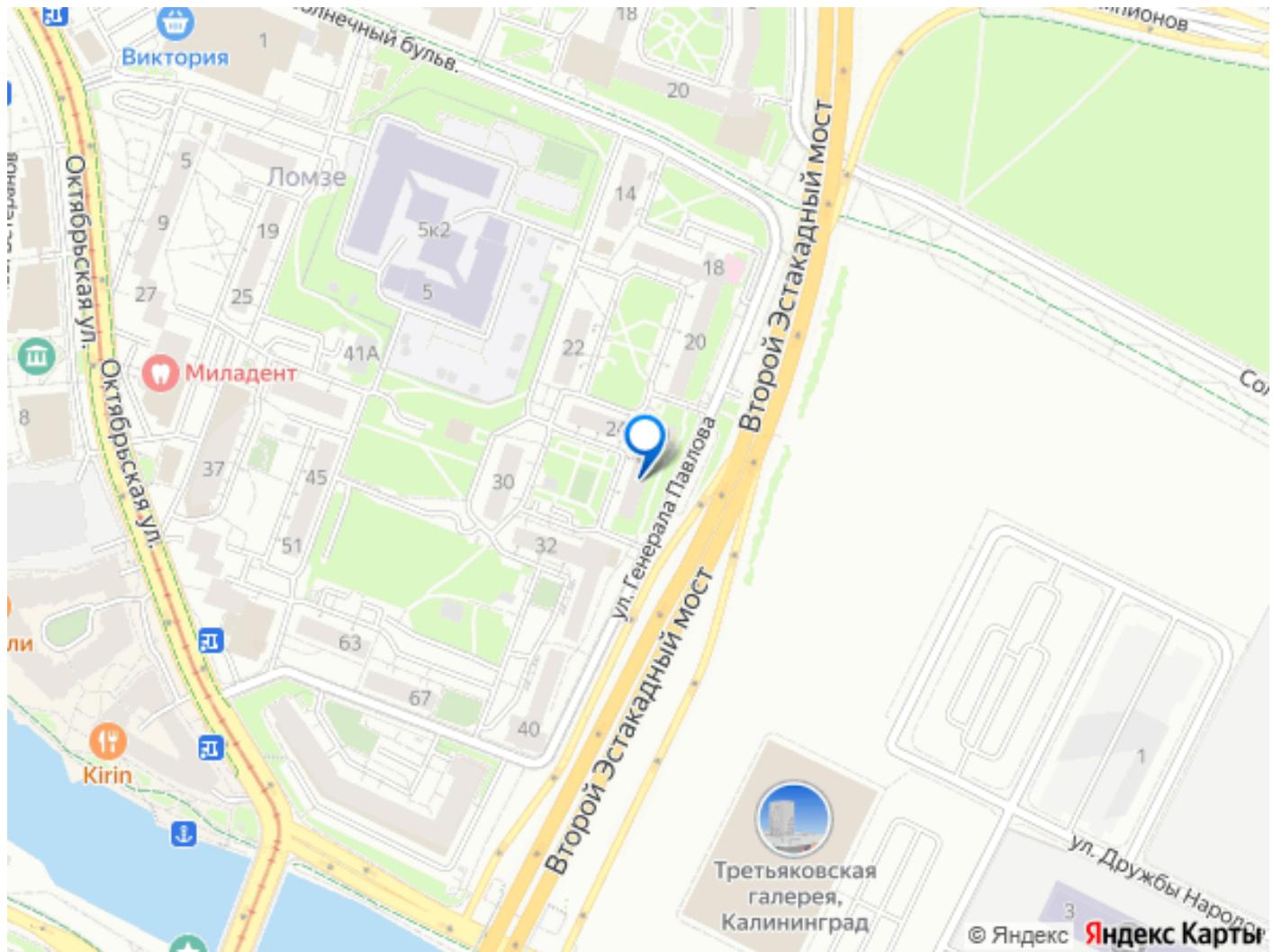
## **Описание**

Арт. 126507732 Светлая 2-к квартира в самом сердце Калининграда! Продается уютная, полностью готовая к проживанию двухкомнатная квартира с видом на набережную. Идеальный вариант как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду! О КВАРТИРЕ: Состояние: Свежий косметический ремонт. Стены и потолки идеально выровнены. Комфорт: Установлены теплые полы с индивидуальными терморегуляторами (кухня и коридор). Бонус: Прямо сейчас производится замена радиаторов на новые (на фото еще старые, но вы заедете в квартиру с обновленной системой отопления!). Планировка: Изолированные комнаты (30,6 м?) — максимум приватности для каждого члена семьи. Кухня (8,8 м?): Встроенный гарнитур с полным набором техники (посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф). Лоджия: Остеклена (1,7 м?), дополнительное место для отдыха. ЭКОНОМИЯ И ТЕХНОЛОГИИ: Дом с центральным отоплением, но установлены индивидуальные счетчики. Пониженный

тариф на электричество — ваши коммунальные платежи будут существенно ниже рыночных. **ЛОКАЦИЯ — ЛУЧШЕ НЕ ПРИДУМАЕШЬ:** Дом расположен напротив Октябрьского острова. Весь центр города у ваших ног! Прогулки: 9 минут пешком (1,2 км) до Кафедрального собора и Острова Канта. Парадная набережная — через дорогу. **Образование:** В шаговой доступности престижная Гимназия 22. **Инфраструктура:** Рядом супермаркеты, ТРЦ, лучшие рестораны города, банки и медицинские центры. **Транспорт:** Остановки в любую точку города прямо у дома. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Один взрослый собственник. Никаких обременений и долгов. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой — можно заезжать сразу после сделки. Соседи — тихие и вежливые люди. Квартира ждет своих новых владельцев! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России