

🕒 Создано: 29.12.2025 в 16:30

Обновлено: 04.01.2026 в 21:17

**Калининградская область, Калининград,  
Минусинская улица, 17**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,  
17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

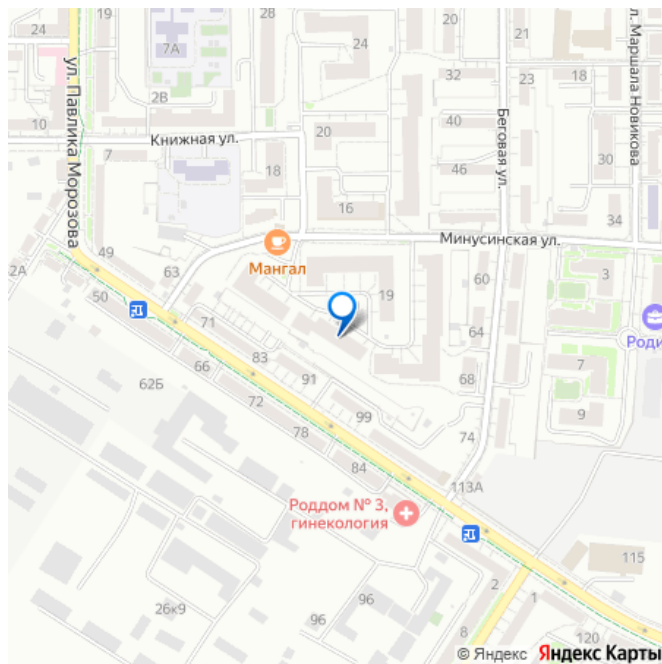
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287731865>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



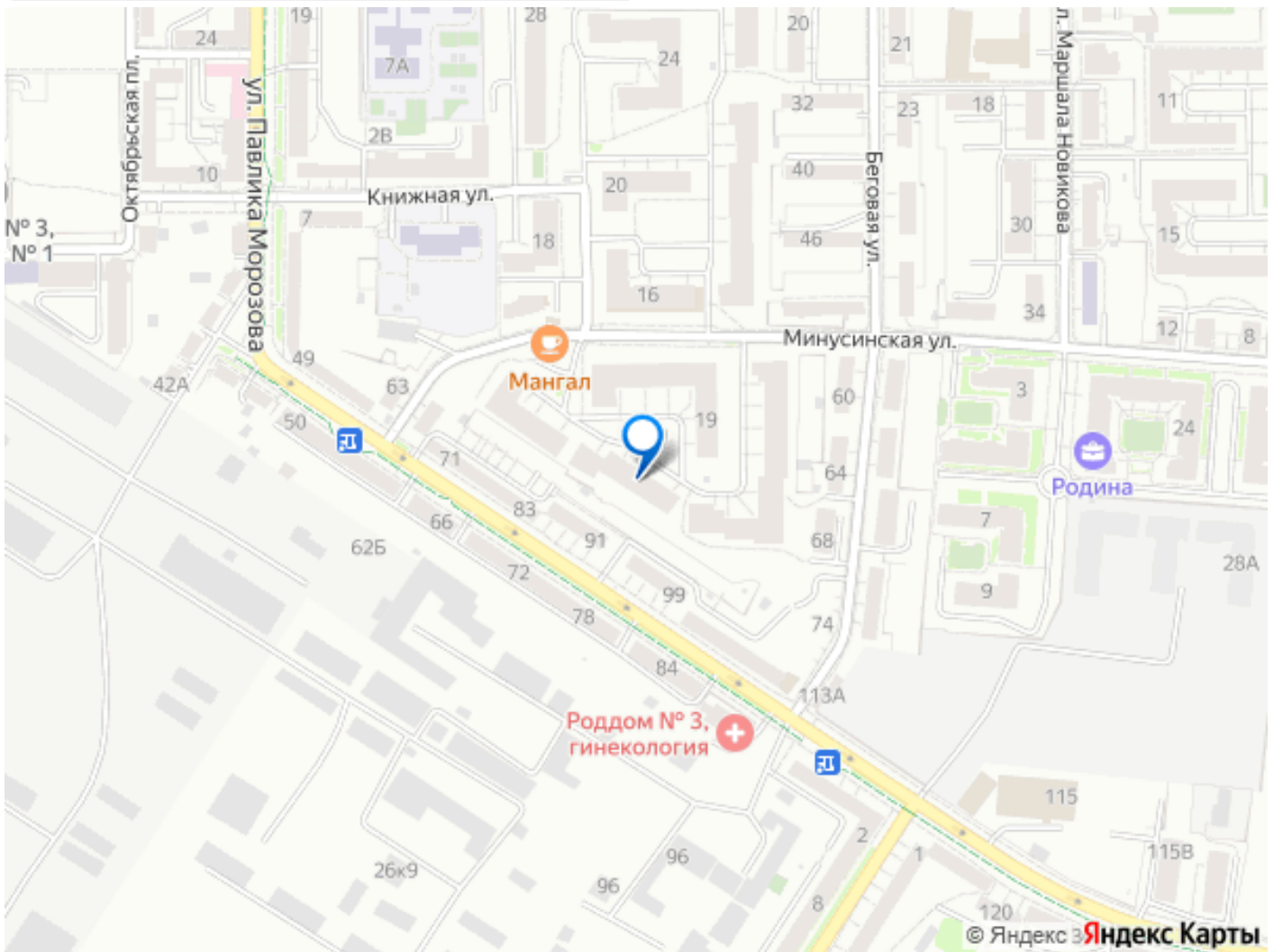
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1988764. Продается просторная, светлая 2-х комнатная квартира в развитом районе Калининграда. Квартира расположена на 6 этаже 8-ти этажного кирпичного дома 2014 года постройки, с функциональной планировкой, комнаты изолированы. Ориентир: ул. Павлика Морозова, ул. Киевская, ул. Беговая, ул. Комунистическая. Общая площадь - 52,9 кв. м. Жилая площадь - 29,7 кв. м. Площадь кухни - 9,6 кв. м. Застекленный балкон - 1,7 кв. м. Санузел отдельный. Преимущества: - Квартира очень светлая, теплая, уютная. Отличная планировка, комнаты на разные стороны, во двор и на улицу. - Автономное отопление, низкие коммунальные платежи. - Чистый ухоженный подъезд. - Большой современный лифт. - Благоустроенный зеленый двор. - Детская и спортивная площадки. - Наземная парковка, тихий двор. Квартира находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов. Летнее озеро - благоустроенная набережная с прогулочными зонами, велодорожками, плавучими фонтанами. Парк им. Гагарина. Школа 46, 3. Несколько муниципальных детских садов. Магазины и супермаркеты. Арт-квартал «Понарт» - новый общественный кластер с выставками, мастер-классами, кафе и магазинами. Поликлиника взрослая и детская, Центральная городская больница. Храм Рождества Пресвятой Богородицы. Остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться

до любой точки в городе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость !





Move.ru - вся недвижимость России