

Создано: 12.08.2025 в 16:02

Обновлено: 09.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 20**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
20

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

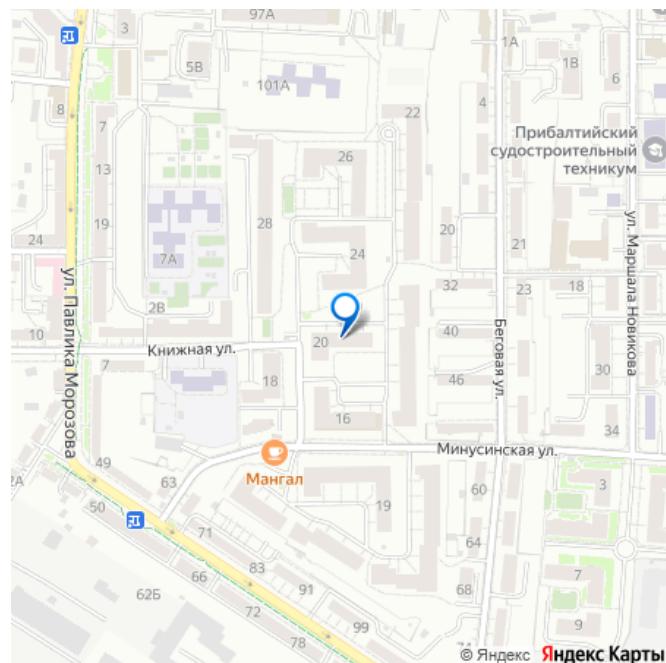
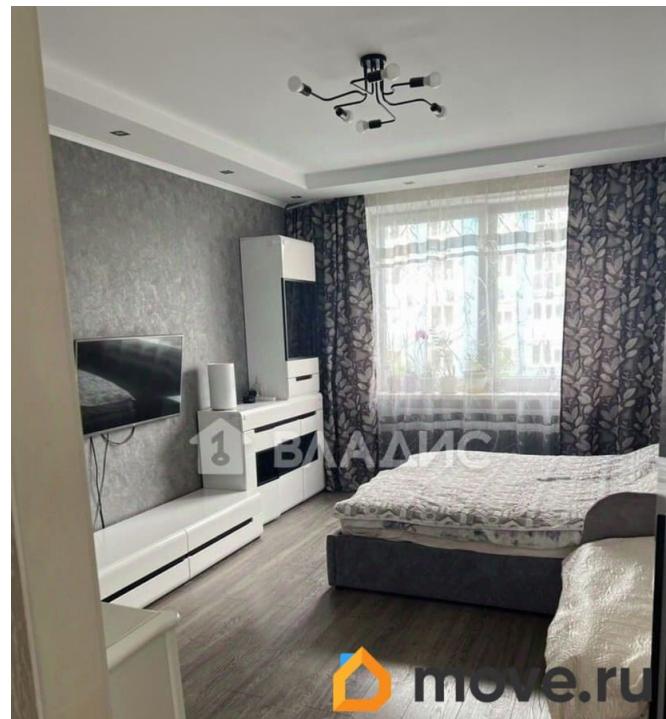
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284065329>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1727597. Уникальное предложение в Калининграде: просторная двухкомнатная квартира на Минусинской улице, 20. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на втором этаже восьмиэтажного дома, построенного в 2014 году. Материал постройки — монолит, что гарантирует надёжность и долговечность. Наличие индивидуального котла обеспечивает эффективное отопление и позволяет регулировать температуру в квартире по своему усмотрению. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из которых 29,56 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, создают уютную атмосферу. Высота потолков 2,7 м добавляет пространству воздуха и свободы. Кухня площадью 9,5 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои

дизайнерские идеи. Лоджия — отличное место для отдыха и наслаждения видами. Угловое расположение квартиры обеспечивает хорошую инсоляцию и естественное освещение. Наземная парковка во дворе решает вопрос с местом для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

