

Создано: 08.10.2025 в 12:17

Обновлено: 07.11.2025 в 11:37

**Калининградская область, Калининград,  
переулок 2-й Альпийский, 5**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, переулок 2-й  
Альпийский, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

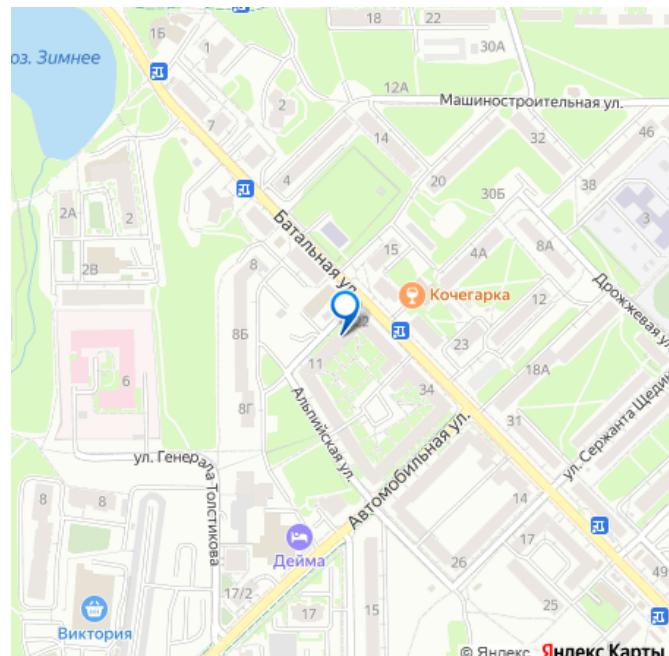
на улицу

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>  
205

**Собственник**

**79110716294, 7911470  
8696**

для заметок



Ремонт

косметический

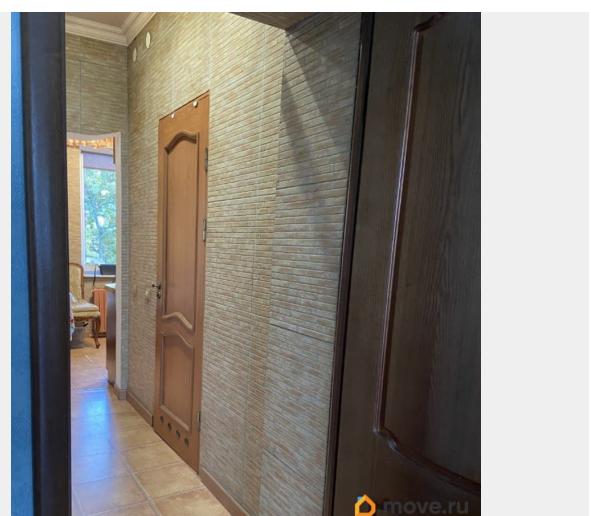
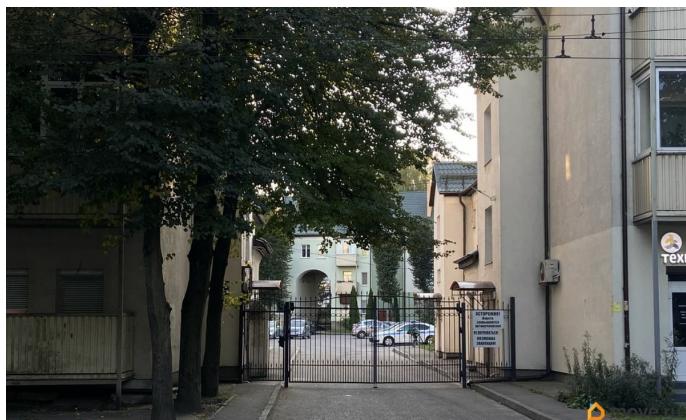
Покупка в ипотеку

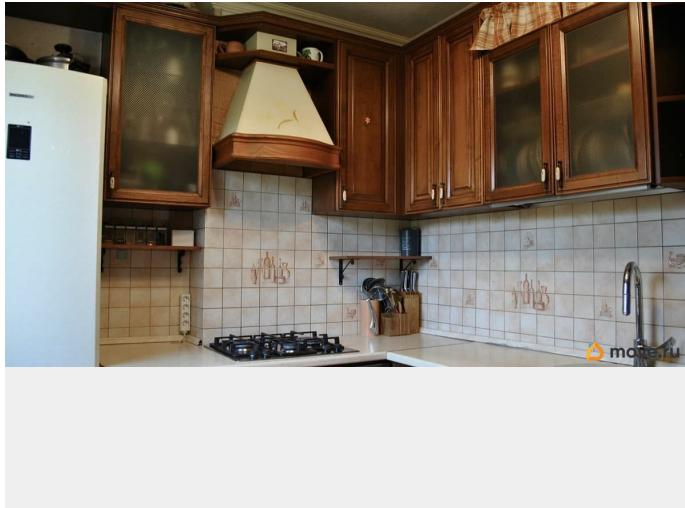
да

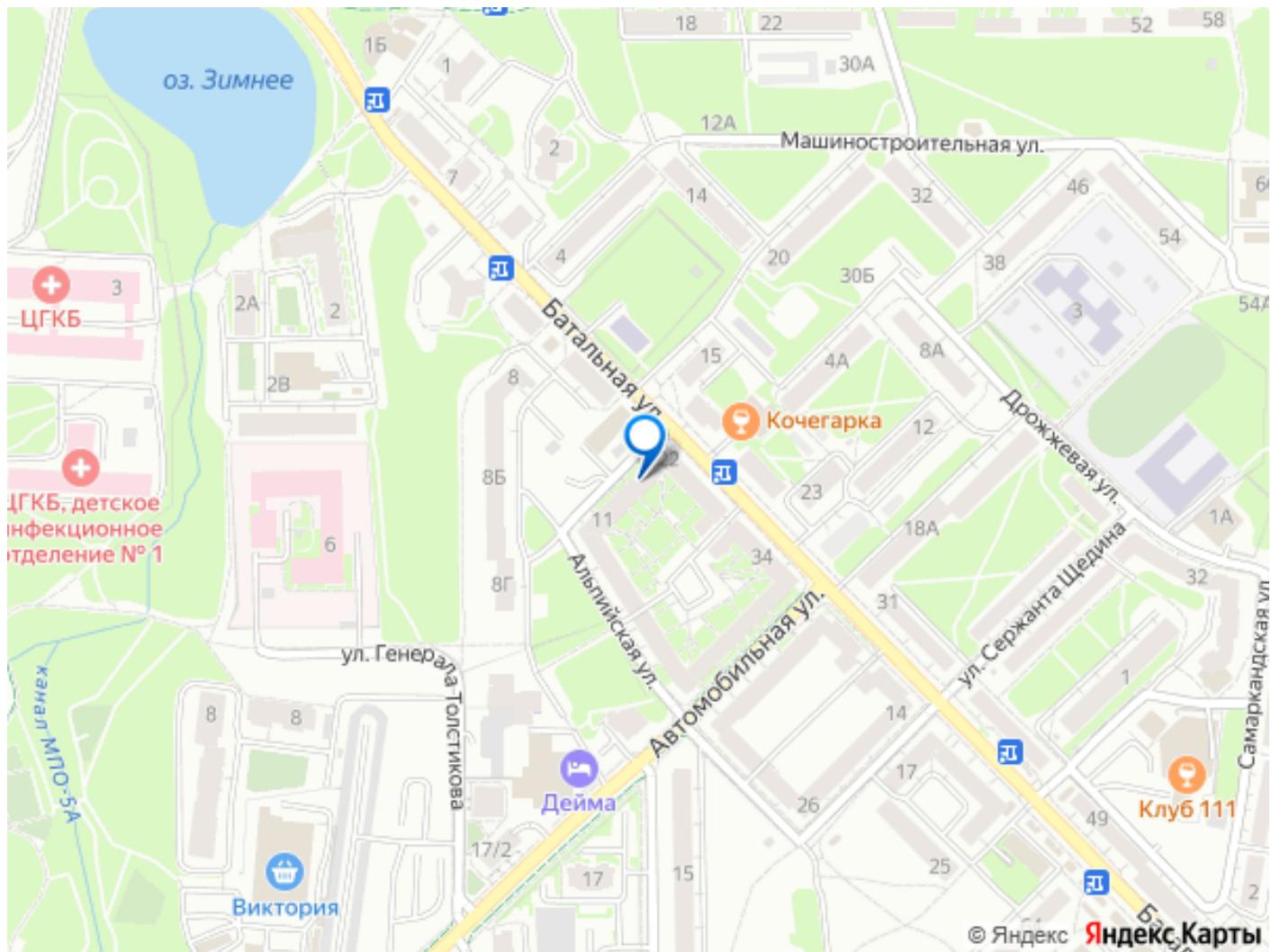
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру + подвальное помещение. От собственника. Дом кирпичный, проводился кап.ремонт с заменой всех коммуникаций. Есть безопасная закрытая внутренняя парковка, детская площадка (хорошо просматривается из окна квартиры) Квартира на 3 этаже (последний), есть мансарда, которую при желании можно перевести в собственность, тем самым увеличив размер жил.площади. Площадь квартиры по ЕГРН 46 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup> балкон, из него можно сделать теплую лоджию. Вход в подвал из подъезда, подвал сухой круглый год! Отопление центральное, но на дом установлен индивидуальный тепловой пункт. В квартире также есть газовая колонка. Обременений нет, собственник по факту один взрослый (владеет 100% площади квартиры, 1/3 и 2/3 доли, поэтому отображается как 2 собственника)







Move.ru - вся недвижимость России