

Создано: 08.10.2025 в 12:17

Обновлено: 07.11.2025 в 11:37

Калининградская область, Калининград,
переулок 2-й Альпийский, 5

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок 2-й
Альпийский, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

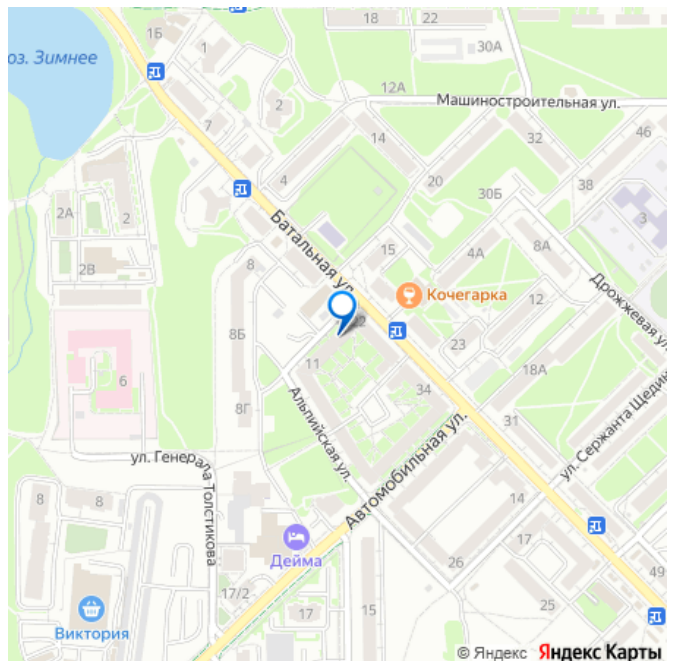
на улицу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566205>

Собственник

79110716294, 79114708696

для заметок



Ремонт

косметический

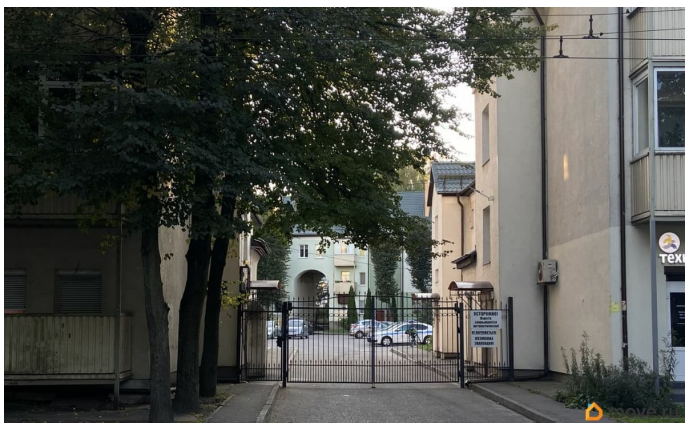
Покупка в ипотеку

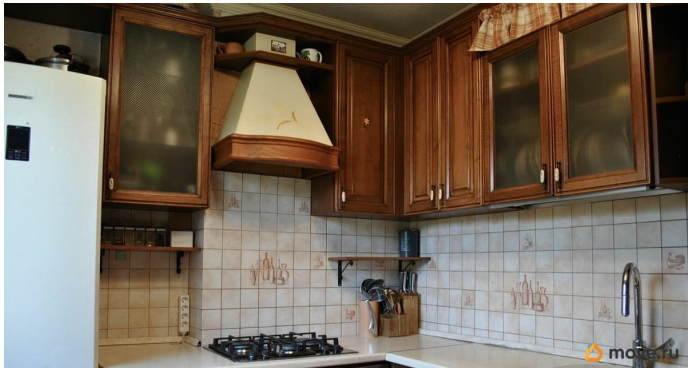
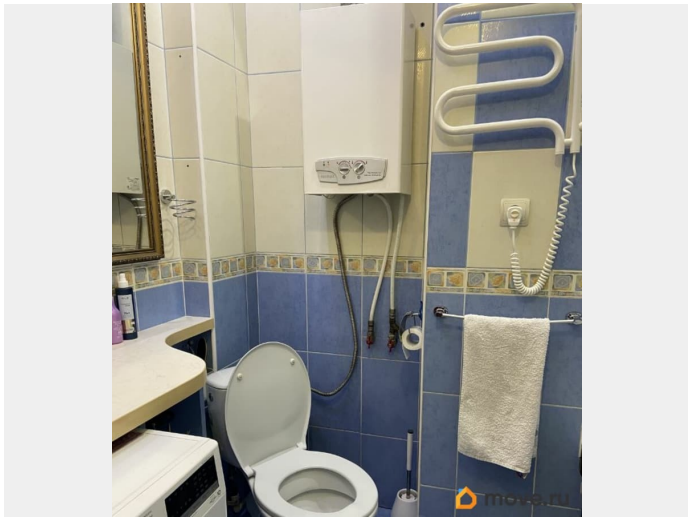
да

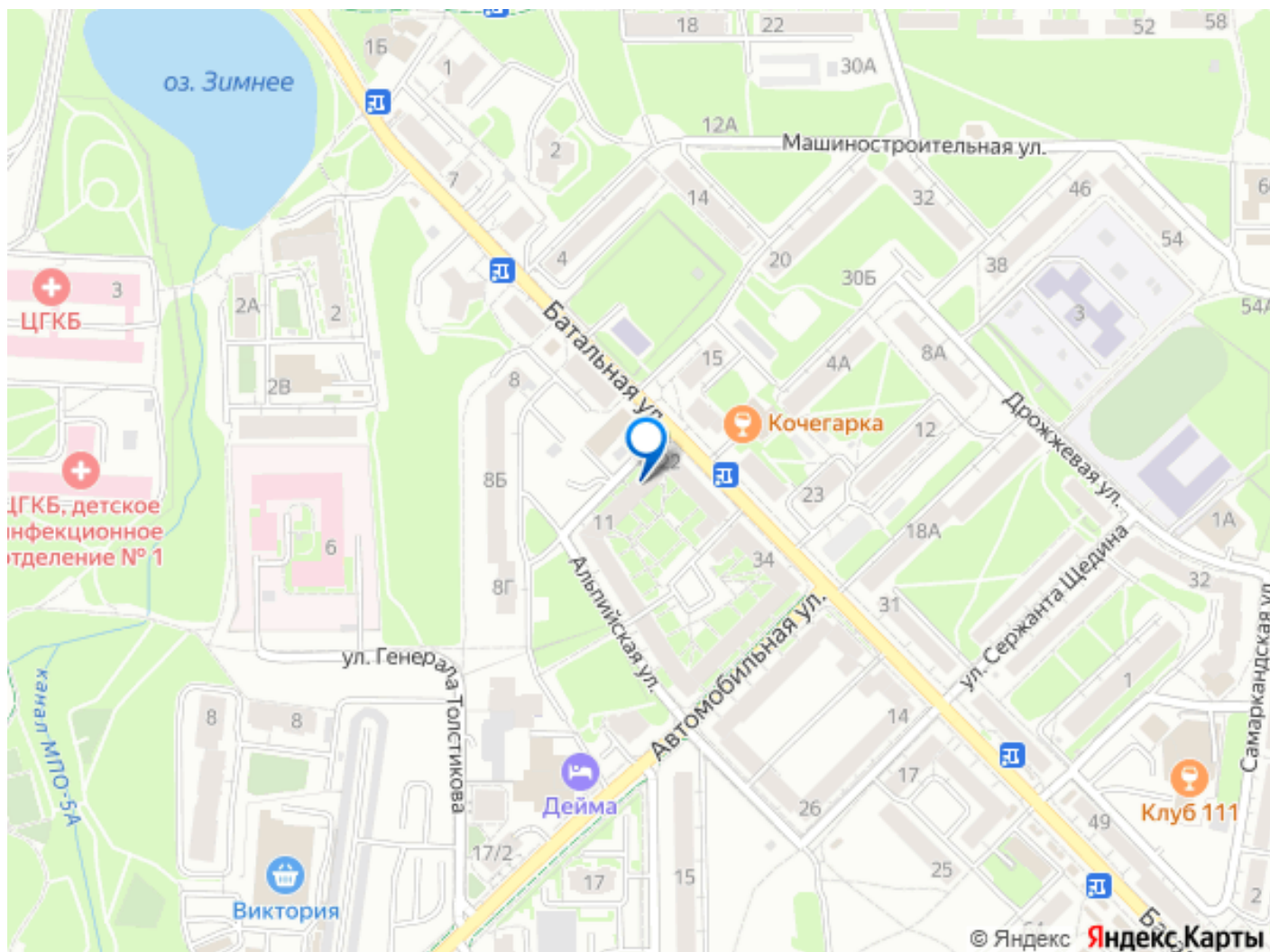
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру + подвальное помещение. От собственника. Дом кирпичный, проводился кап.ремонт с заменой всех коммуникаций. Есть безопасная закрытая внутренняя парковка, детская площадка (хорошо просматривается из окна квартиры) Квартира на 3 этаже (последний), есть мансарда, которую при желании можно перевести в собственность, тем самым увеличив размер жил.площади. Площадь квартиры по ЕГРН 46 м2 + 6 м2 балкон, из него можно сделать теплую лоджию. Вход в подвал из подъезда, подвал сухой круглый год! Отопление центральное, но на дом установлен индивидуальный тепловой пункт. В квартире также есть газовая колонка. Обременений нет, собственник по факту один взрослый (владеет 100% площади квартиры, 1/3 и 2/3 доли, поэтому отображается как 2 собственника)







Move.ru - вся недвижимость России