 Создано: 06.11.2025 в 19:18  
Обновлено: 04.12.2025 в 18:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 16**

**7 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

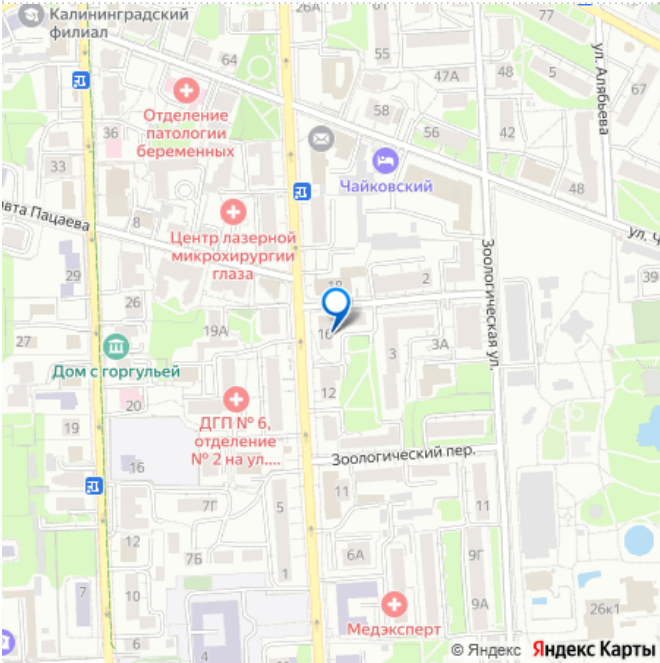
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

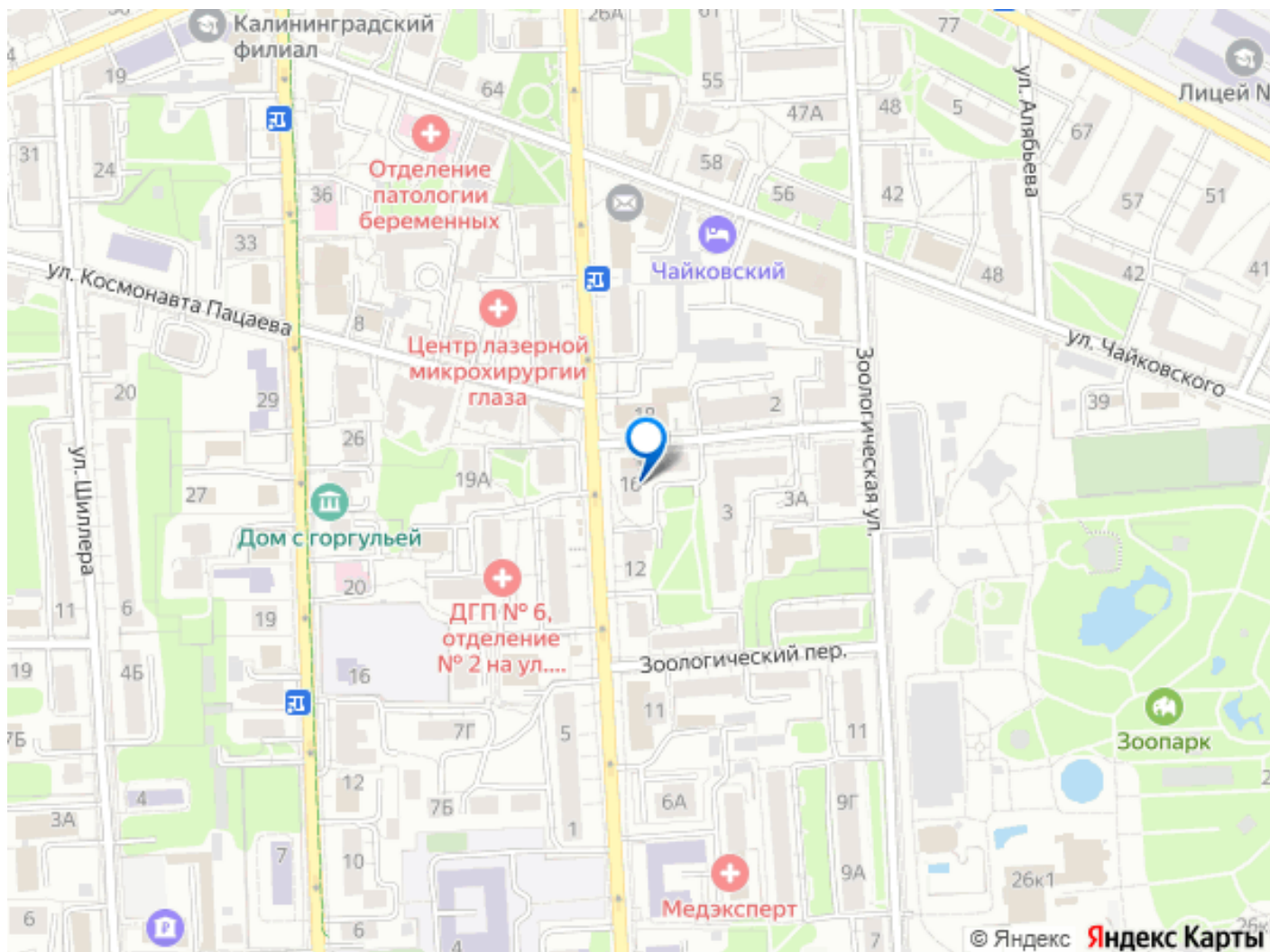
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже 9-ти этажного блочного дома, общей площадью 52 кв.м. с уникальной планировкой. Планировка: - 2 изолированные комнаты - Кухня. - Просторный санузел - Балкон На кухне предусмотрена ниша для хранения с естественным охлаждением, в одной из комнат встроенная ниша кладовая. В второй комнате выход на балкон. Окна выходят на солнечную сторону что обеспечивает естественное освещение и прогрев в течении дня. Чистый подъезд, новый лифт, мусоропровод. Важно также отметить, что в непосредственной близости находятся детские сады и школы, что делает это место особенно привлекательным для молодых семей. Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, супермаркеты и другие необходимые для комфортной жизни заведения. Развитое транспортное сообщение. Выгодный вариант как для инвестиций и пассивного дохода (сдача в долгосрочную и посуточную аренду) так и для собственного проживания! Подходит под ипотеку и все виды сделок. Квартира юридически чистая, без ипотек и

других ограничений, два совершеннолетних  
собственника, прямая продажа. Не упустите  
свой шанс стать обладателем идеальной  
квартиры в центральной части города!  
Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться  
в достоинствах этой квартиры лично! Мы  
будем рады ответить на все ваши вопросы и  
помочь с оформлением сделки. Показ и  
оформление сделки будут проведены  
оперативно. Продажу объекта сопровождает  
Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ,  
действующий член Российской Гильдии  
Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты  
г. Калининград. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Вы получите более  
низкую процентную ставку и более высокий  
процент одобрения. Являемся партнерами  
крупнейших застройщиков города и области  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,  
офис 807` Номер объекта: #1/547803/23538



Move.ru - вся недвижимость России