

Создано: 10.11.2025 в 17:50

Обновлено: 14.11.2025 в 13:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Старшего Лейтенанта Сибирякова,  
22**

**6 499 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Старшего  
Лейтенанта Сибирякова, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшего лейтенанта Сибирякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

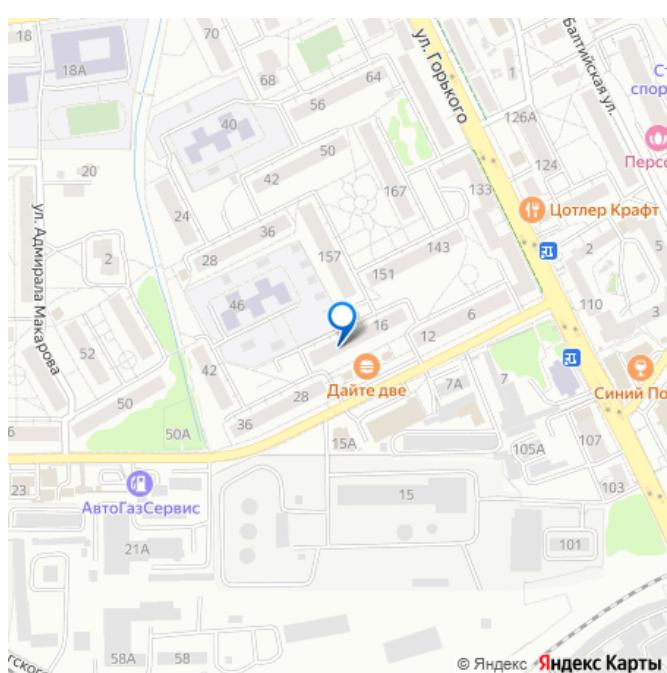
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286466>  
981

**Собственник**

**79114513813**

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира. Идеальная локация для семьи. Тихий, зелёный район у самого центра! Уважаемые будущие собственники! Представляю вам не просто квартиру, а готовое решение для счастливой и спокойной жизни вашей семьи. Этот лот — тот редкий случай, когда совпало всё: уют, свет, тишина и лучшая инфраструктура в городе.

**О КВАРТИРЕ:** Район: Тихий, сложившийся, ухоженный. Панельный дом образцового содержания. Никакого шума, гаражи — всё в отдалении. Локация — главный козырь! Вы в шаговой доступности от центра, но дышите свежим воздухом в спокойном районе.

**Состояние:** Квартира светлая, очень уютная, с правильной энергетикой. Чистый, аккуратный ремонт. Готова для заселения. Можно въезжать и жить, вкладываясь лишь в косметические мелочи под свой вкус.

**Планировка:** Классическая, все комнаты изолированы.

**ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ЛУЧШИЙ ВЫБОР** (разбиваем на пункты):

- Рай для родителей: Буквально в 10 метрах от подъезда — детский сад. Школа — в 5 минутах неспешной прогулки. Вам больше не нужна машина, чтобы отвести ребёнка. Вы экономите годы времени и нервы. Всё под рукой: Продуктовые магазины, аптека, банк, кафе — всё в шаговой доступности.
- Забудьте

о долгих поездках за хлебом. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом, вы быстро доберёtesь в любую точку города. При этом во дворе вас не будет шум трамваев. Инвестиция в спокойствие: Этот район всегда в цене благодаря своей инфраструктуре. Покупая эту квартиру, вы делаете выгодное вложение, которое со временем только дорожает. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Уверен, уже после первого визита вы не захотите её отпускать.

агентства не беспокоить.

