

Создано: 18.11.2025 в 01:35

Обновлено: 11.12.2025 в 01:24

**Калининградская область, Калининград,  
Летняя улица, 72**

**7 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Летняя улица, 72

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

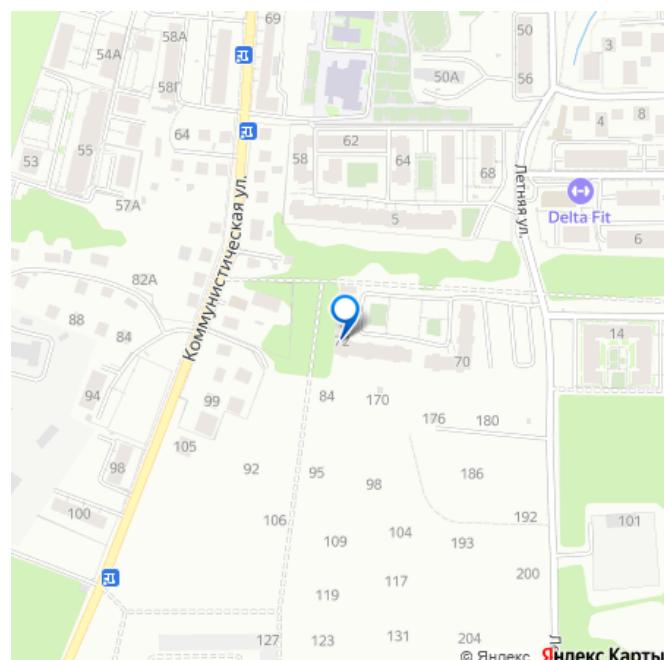
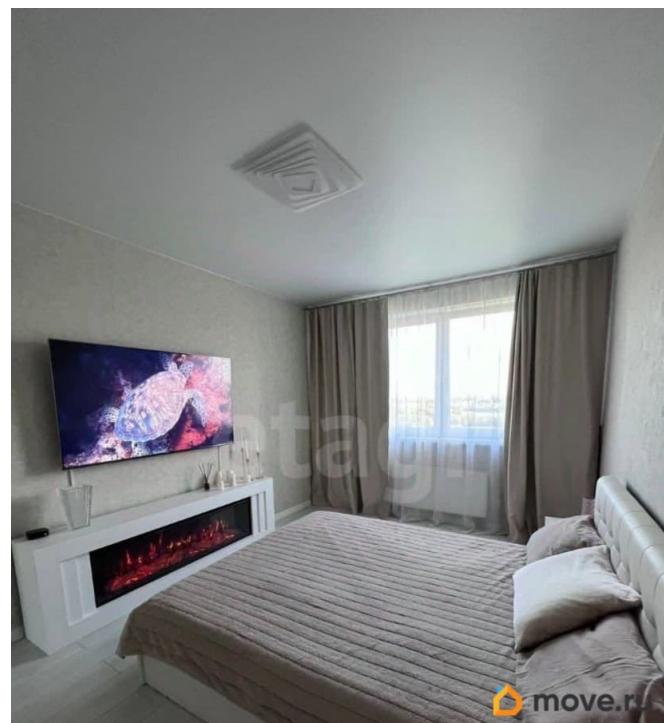
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>  
253

**Дмитрий Олегович Ревенчук, Этажи  
Калининград**

**79118621058**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

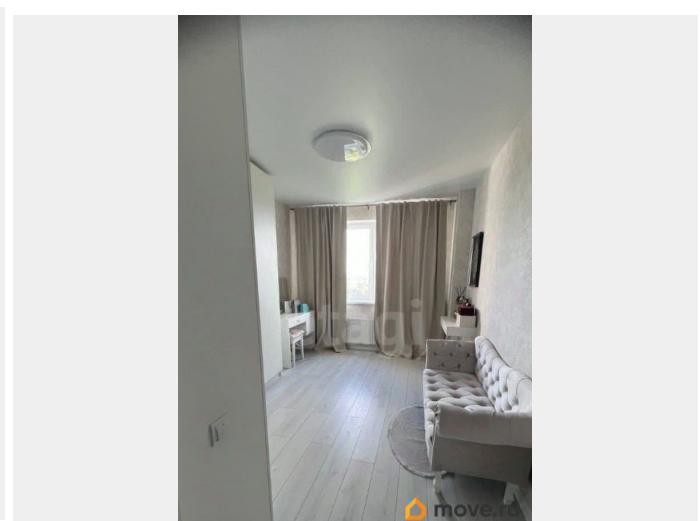
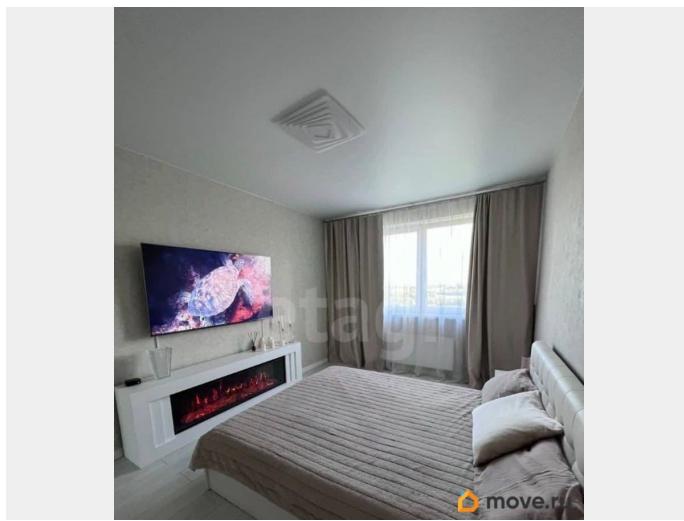
## **Описание**

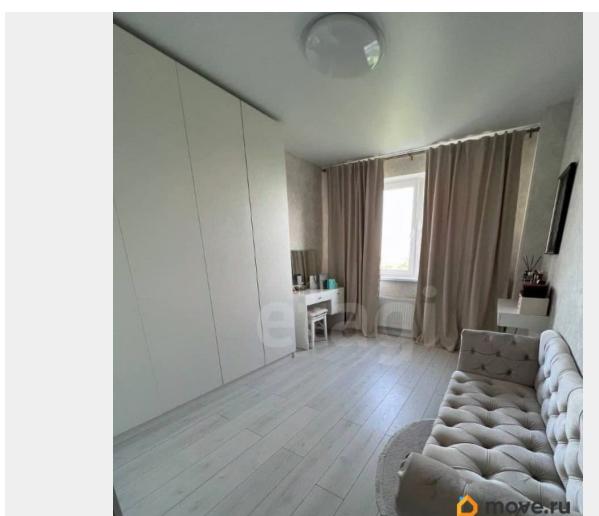
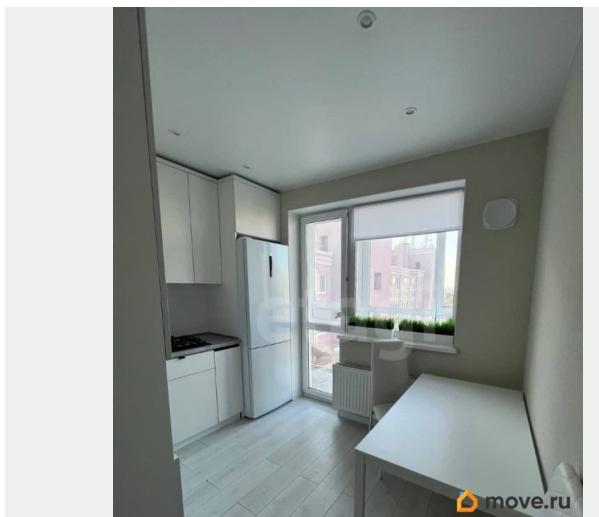
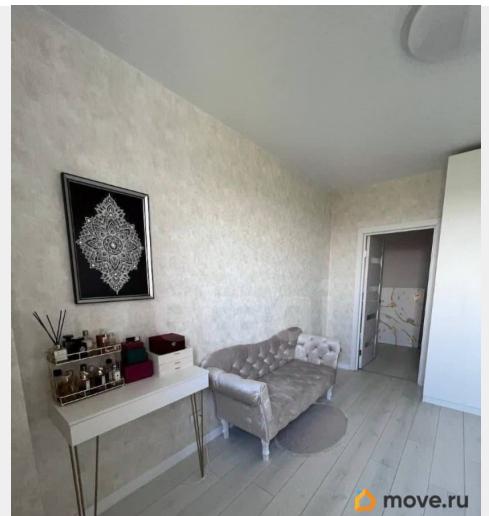
Шикарная видовая квартира. Просторная, много воздуха, выходит окнами на две стороны: днём из спальни чудесный вид на лесок и озеро Пеньковое (сейчас там делают парк), вечером из кухни и балкона красивая панорама на весь Калининград. Зимой тепло, летом свежо. В спальне дополнительно установлен кондиционер. Дом уже обжит (2018 гп), ремонтов у соседей нет, в квартире тишина. «По голове» никто не ходит и не прыгает. Полный дзен. В квартире сделан свежий косметический ремонт: отличные санузлы, тропический душ, обои, натяжные потолки, ламинат, в прихожей и ванной плитка, хорошие межкомнатные двери, умные светильники с пультом. Встроена широкая посудомойка, очень сильно облегчает быт. Установлена новая, качественная звукоизолирующая входная дверь. Автономное отопление, двухконтурный котёл (удобно, сам себе отопление выставляешь когда и сколько нужно, горячую воду в ванной можно настроить как хочешь, и дешевле чем центральное отопление — пояснение для иногородних) Во дворе есть открытая парковка, а за домом есть закрытая парковка (навес). Бесплатная. Просматривается с

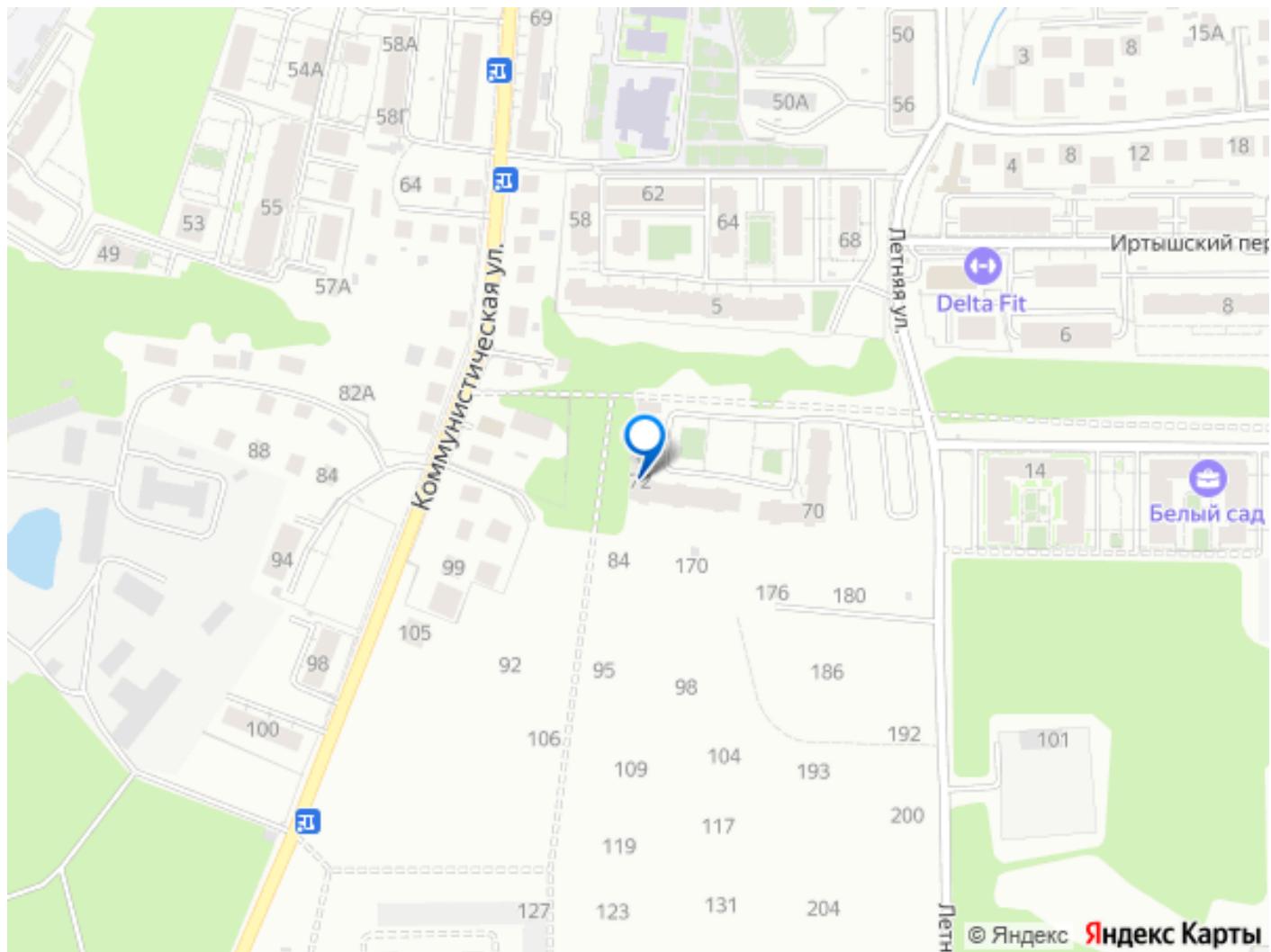
камер. Детей во дворе много, играют. Из окна можно приглядывать, если у вас они есть. По всему двору видеонаблюдение, доступ со смартфона. УК работает нормально.

Контингент в доме живет нормальный. Все семейные, обычные. Рядом 5 продуктовых, два работают до часу ночи, недалеко есть круглосуточный. В пешей доступности озон, wb, салон красоты, EuroSpar, парк на летнем озере (щас делают ещё один парк на пеньковом озере), кофейни, заправки, автомойки, Виктория, табаско, brozzsec и другие заведения. Доставка продуктов из пятерочки приезжает за 15-25 минут, остановки все рядом. Школ вокруг тоже много. Есть детский сад. Во дворе есть лесок где удобно с собакой погулять. Удобный выезд на южный обход Калининграда, быстро с ветерком по магистрали (110км/ч) можно доехать до моря или аэропорта. До центра минут 15 без пробок, 25 с пробками.

Автобусы тут тоже отлично ходят, такси недорогое, всегда быстро вызывается. Код пользователя: 100342 Номер в базе: 10370158







Move.ru - вся недвижимость России