

Создано: 19.11.2025 в 16:55

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 3**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

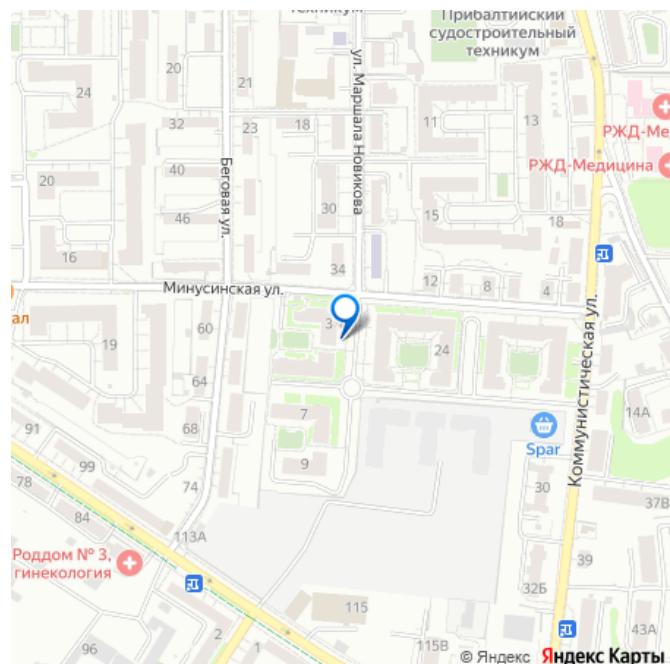
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>
372

Ирина Васильева, RELIFE

79118623695

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Арт. 125585852 В самом быстро развивающемся районе города продается светлая, уютная двухкомнатная квартира, расположенная в Московском районе города Калининграда на тихой и зеленой улице Минусинская, в доме построенном в 2022 году. Квартира находится на 3 этаже 8-этажного здания современного жилого комплекса. Общая площадь квартиры 52 кв. м, жилая площадь 24 кв. м, просторный коридор, кухня 19 кв. м, лоджия, ванная комната. В квартире выполнен качественный ремонт, обеспечивающий комфортное проживание. Установлено автономное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру воздуха внутри помещения, а окна квартиры обеспечивают отличный вид на зеленую уличку.

Местоположение дома характеризуется удобной транспортной доступностью и хорошо развитой социальной инфраструктурой района. Сразу возле дома - остановка общественного транспорта, а также в округе есть все необходимые

магазины, спортивно-развлекательные комплексы, детские развивающие комплексы, детские площадки, детский сад, школа, пекарни и кофейни, пункты выдачи маркетплейсов, больница и почта. Особое внимание заслуживает близость живописного озера «Летнее», которое является прекрасным местом отдыха для всей семьи.

Территория вокруг водоема обустроена современными детскими площадками и спортивными зонами, идеальна для занятий спортом и активного досуга с детьми. Не упусти возможность стать владельцем недвижимости в перспективном районе с высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр!

