

Создано: 06.12.2025 в 13:49

Обновлено: 06.12.2025 в 14:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Костикова, 9**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Костикова, 9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

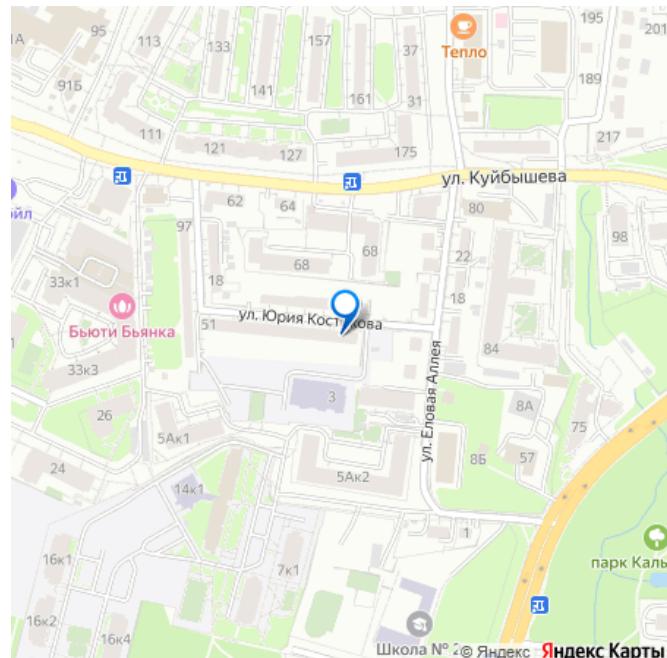
Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/928721039>

**Игорь Афанасьев, CENTURY 21 Expert
79110732957**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Уникальная квартира в немецком доме с богатой историей Ищете квартиру, в которую влюбляешься с первого взгляда? Эта двухуровневая квартира на 2/2 этаже в бывшем немецком таунхаусе на ул. Юрия Костикова — именно то, что вы искали! О квартире: Общая площадь — 52 м² (с учётом мансарды) Готовый евроремонт + мебель — заезжай и живи Полностью автономное газовое отопление низкие коммунальные платежи Высота потолков — 2,6 м Кухня — 10,6 м², жилая — 19,5 м² Совмещённый санузел на мансарде Возможность перепланировки, установки выхода на балкон и расширения пространства. О доме и районе: Довоенный немецкий дом с проведённым капремонтом фасада, крыши и подвала. Электро и водокоммуникации обновлены. Уютный двор с садом, фруктовыми деревьями, местом для беседки и мангала Парковка прямо у дома Дорога, вымощенная брусчаткой, дома утопают в зелени — атмосфера маленькой деревни в Италии в Калининграде с доброжелательными соседями Исторический район рядом с аристократичным Марауненхофом Каждый дом здесь — часть прусского наследия (имеет статус памятника архитектуры) Локация и инфраструктура: Ориентир улиц Куйбышева, Гагарина, Еловая Аллея, Римская, Пражская. В шаговой доступности медицинские центры, школы,

детсады, корпус БФУ с бассейном и спорткомплекс, а также прогулочные парки и Верхнее озеро, рынок и ТЦ До центра города — 20 минут на автобусе #11 До Балтийского моря на авто — 30 минут МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ПО ДОГОВОРЁННОСТИ С ХОЗЯЙКОЙ! Ваша объективная оценка и озвучивание предложения! Один собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Пож ипотеку не подходит Идеально подойдёт: для семьи, ценящей уют, тишину и историю для инвестиций посуточная окупаемость за 35 лет Звоните прямо сейчас и приходите смотреть — эта квартира ждёт именно вас! Преимущества работы с агентством century21 expert: полное юридическое сопровождение страховка каждой сделки без комиссии для покупателя

