

Создано: 12.12.2025 в 23:04

Обновлено: 13.12.2025 в 13:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
242Вк1**

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 242Вк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

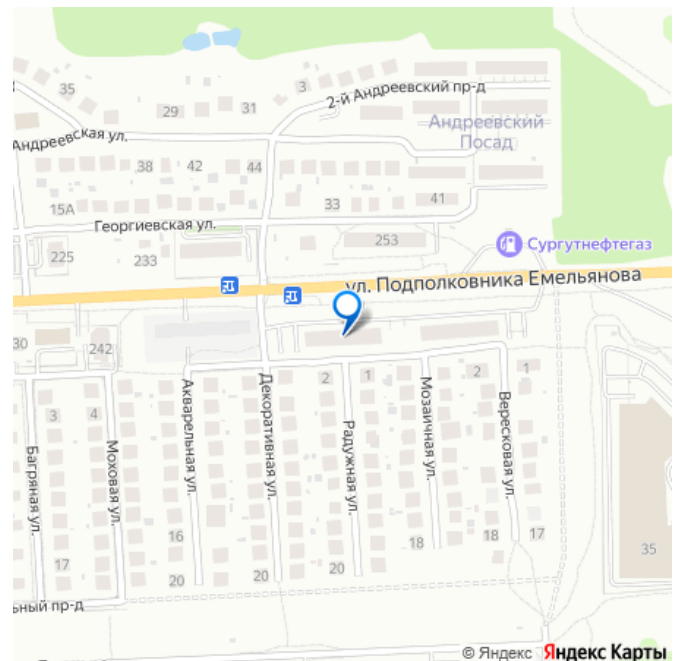
Раздел

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395313>

Агент

**79243603055**

для заметок



## [Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

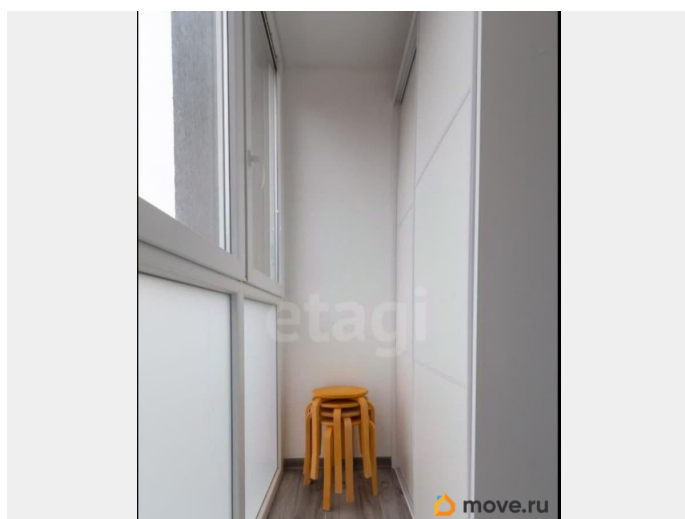
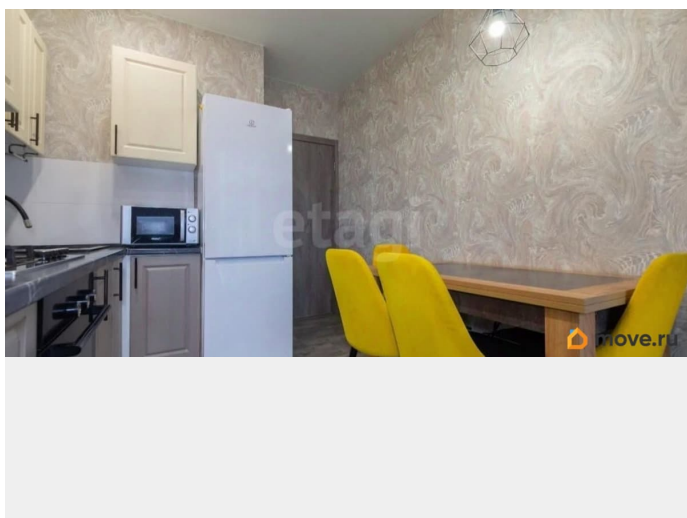
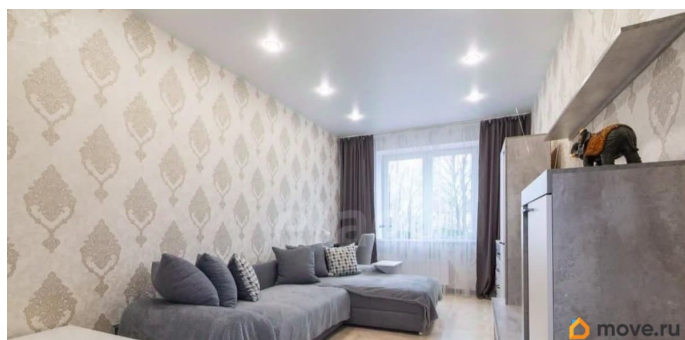
да

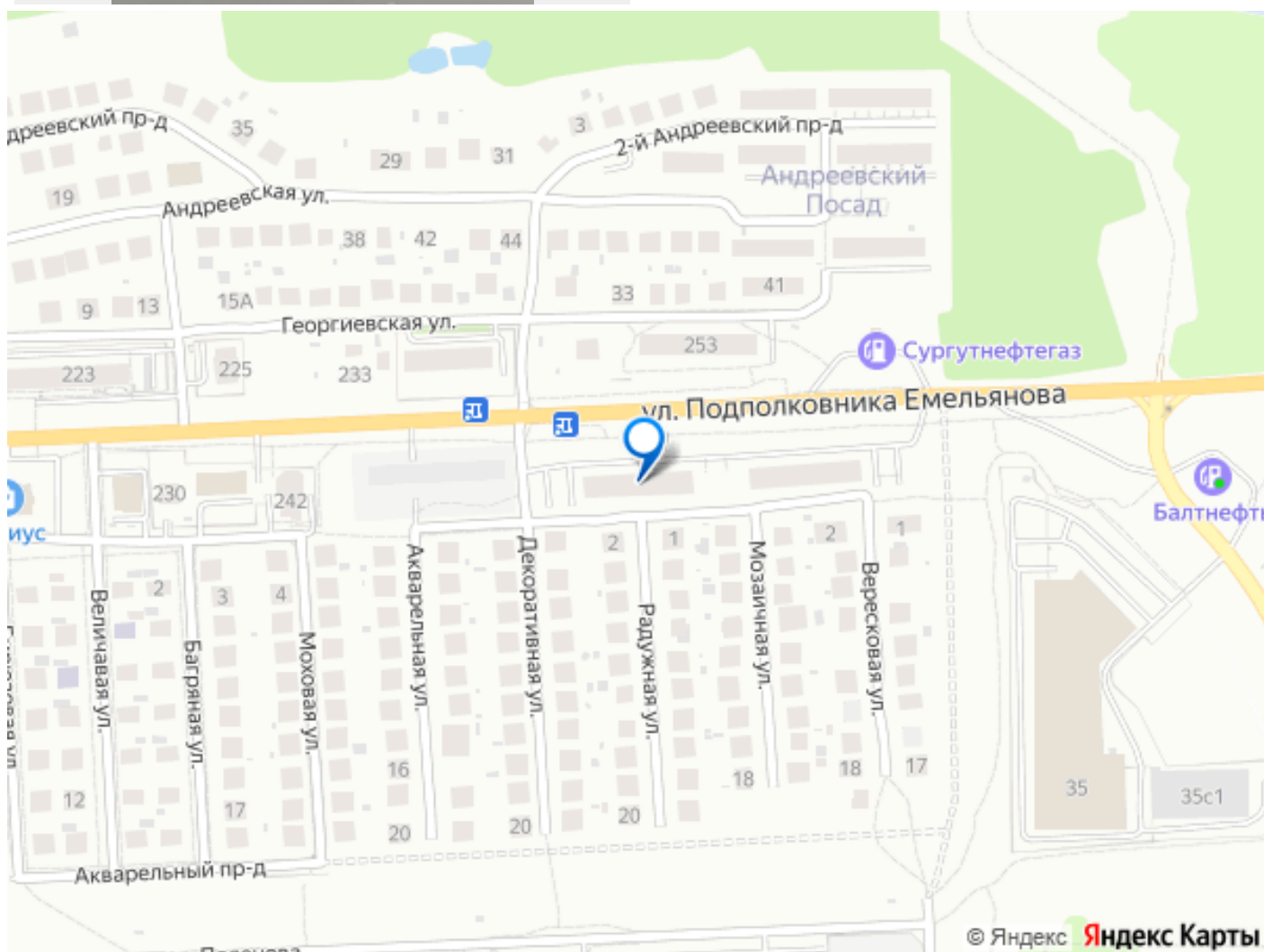
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Ключевое преимущество — вы заезжаете в полностью готовую квартиру со всей мебелью и техникой, экономя время и бюджет. О КВАРТИРЕ: • Новый кирпичный дом (8 этажей) с грузо-пассажирским лифтом • Вся мебель и техника остаются — просто заезжайте и живите • Видеодомофон и круглосуточное видеонаблюдение ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Вся городская жизнь — в шаговой доступности: детские сады, школы, салоны красоты, супермаркеты Пятёрочка, SPAR, Виктория, Брусничка, гипермаркет Мегаполис. ГЛАВНОЕ — ЛОГИСТИКА: • Удобный выезд на Южный обход — минус пробки, плюс мобильность • Всего 20 минут до моря — вечерние прогулки у воды становятся реальностью • Остановка

в 50 метрах — легко без машины  
БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР: Закрытая территория со  
шлагбаумом, современными детскими и  
спортивными площадками. Это идеальный  
выбор для тех, кто ценит комфорт,  
безопасность и время. Ваша новая жизнь  
ждет!





Move.ru - вся недвижимость России