

Создано: 16.12.2025 в 21:11

Обновлено: 18.12.2025 в 21:36

Калининградская область, Калининград,
улица Шиллера, 11

8 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Шиллера, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Шиллера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

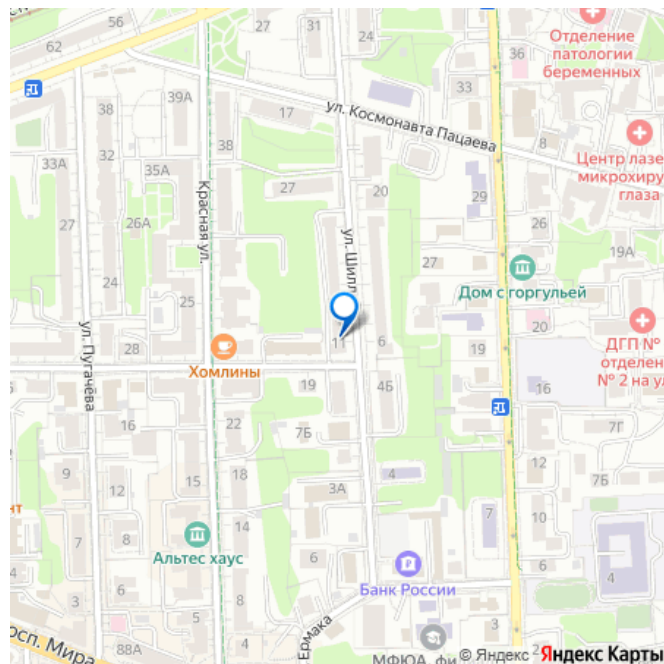
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494170>

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

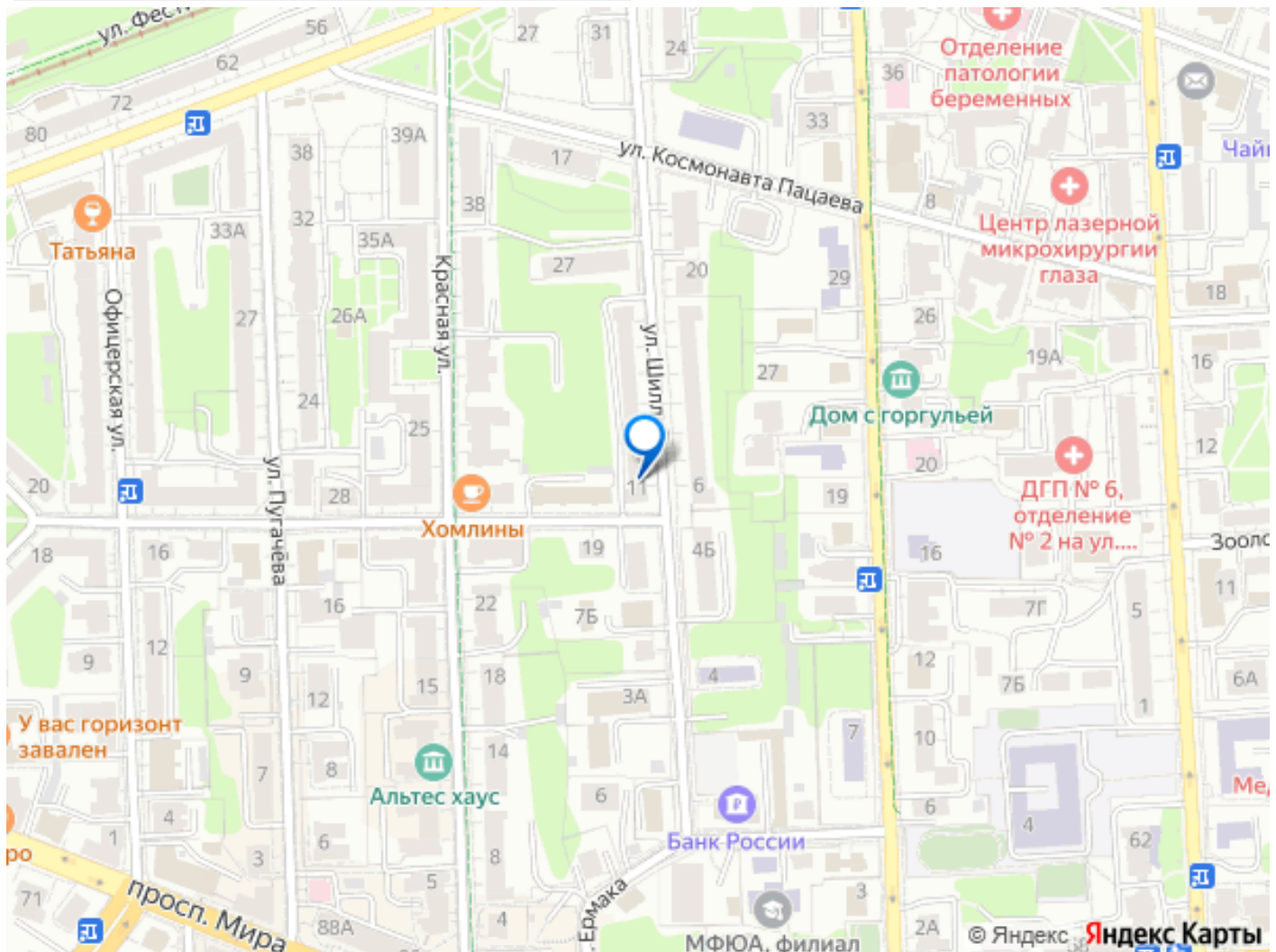
Описание

Продаётся просторная, теплая, уютная, ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе города Калининграда в историческом районе Амалиенау. Эта двухкомнатная квартира расположена по улице Шиллера, 11 в сердце знаменитого района Амалиенау, который по праву считается жемчужиной Калининграда. Район сохранил очарование довоенного Кёнигсберга: виллы в стиле модерн, мощёные улочки, ухоженные скверы и каштановые аллеи создают неповторимую атмосферу для жизни. Квартира с отличной планировкой общей площадью 52 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 16 кв.м и светлая спальня 12,4 кв.м. Кухня 7,5 кв.м. Санузел просторный: ванная комната 7 кв.м. Просторный коридор 10 кв.м. Окна квартиры выходят на две разные стороны юг/запад, на уютную улицу, что гарантирует спокойствие и приватность. Просторная изолированная гостиная и уютная спальня позволяют комфортно разместиться семье или паре. Большая гостиная станет идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В собственности более 5-ти лет, один взрослый собственник. Ипотека подходит. В квартире установлена новая газовая колонка, отопление центральное, выполнен хороший, качественный ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка,

мебель и др. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Гимназия 1, Лицей 49, Средняя школа МАУ «Шили», Частные и государственные детские сады, Городской центральный парк культуры и отдыха, Озеро «Поплавок», Пруд «Пионерский», Спортивный комплекс Альбатрос, Семейный сквер, Сквер Фредерика Шопена, Зоопарк, Университет БФУ им. Иммануила Канта, супермаркет «SPAR», Аптеки, Перинатальный центр, Поликлиники, Медицинские центры, Салоны красоты, Кафе, Рестораны. В доме пекарня, Японский магазин косметики «Мегуми» и др. Хорошая транспортная доступность: автобусная и трамвайная остановки в пол минуте от дома. В нескольких минутах располагается Северный ЖД вокзал Дом расположен на пересечении улиц Карла Маркса Шиллера Степана Разина Космонавта Пацаева Комсомольская Красная в шаговой доступности Фестивальная аллея, «Нескучный» пруд, Сквер «Теннисные корты на Чекистов». Ориентиры: ул. Советский проспект, пр. Мира, Красная, Каштановая Аллея, Чернышевского, Банковская, Лейтенанта Яналова, Маяковского, Офицерская, Космонавта Леонова, Каменная. Удобная транспортная развязка: выезд на море в город Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др. Кому подойдет: Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, исторический шарм и статусное расположение. Квартира для взыскательных покупателей, ищущих не просто жилье, а стиль жизни. Преимущества Для Вас: - Выездная регистрация в сокращенные сроки; - Дистанционные и электронные сделки; - Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, С уважением, эксперт по работе

с недвижимостью Нудель Марина_____2
комнатная квартира , купить двушку ,
вторичка двухкомнатная , двушка на
Шиллера, недвижимость в Центральном
районе , недвижимость в Амалиенау , купить
двушку в Калининграде , квартира в центре





Move.ru - вся недвижимость России