

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:13

Обновлено: 29.12.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 17**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

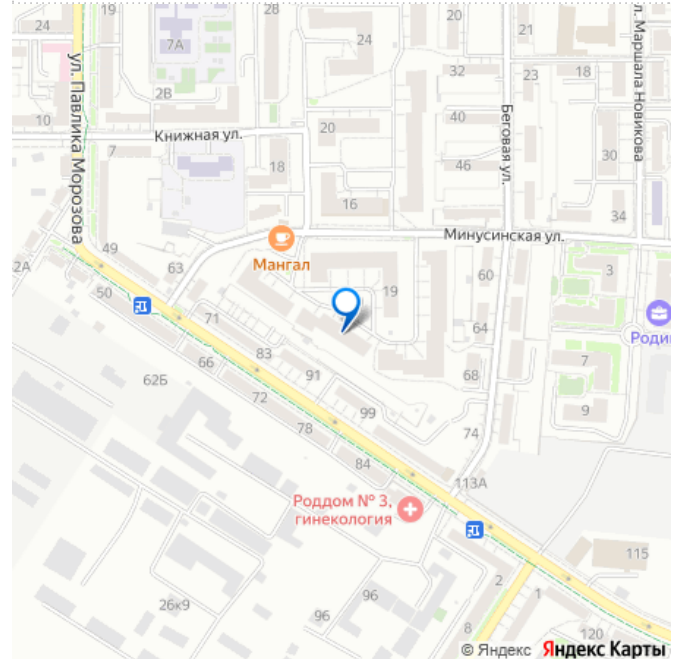
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

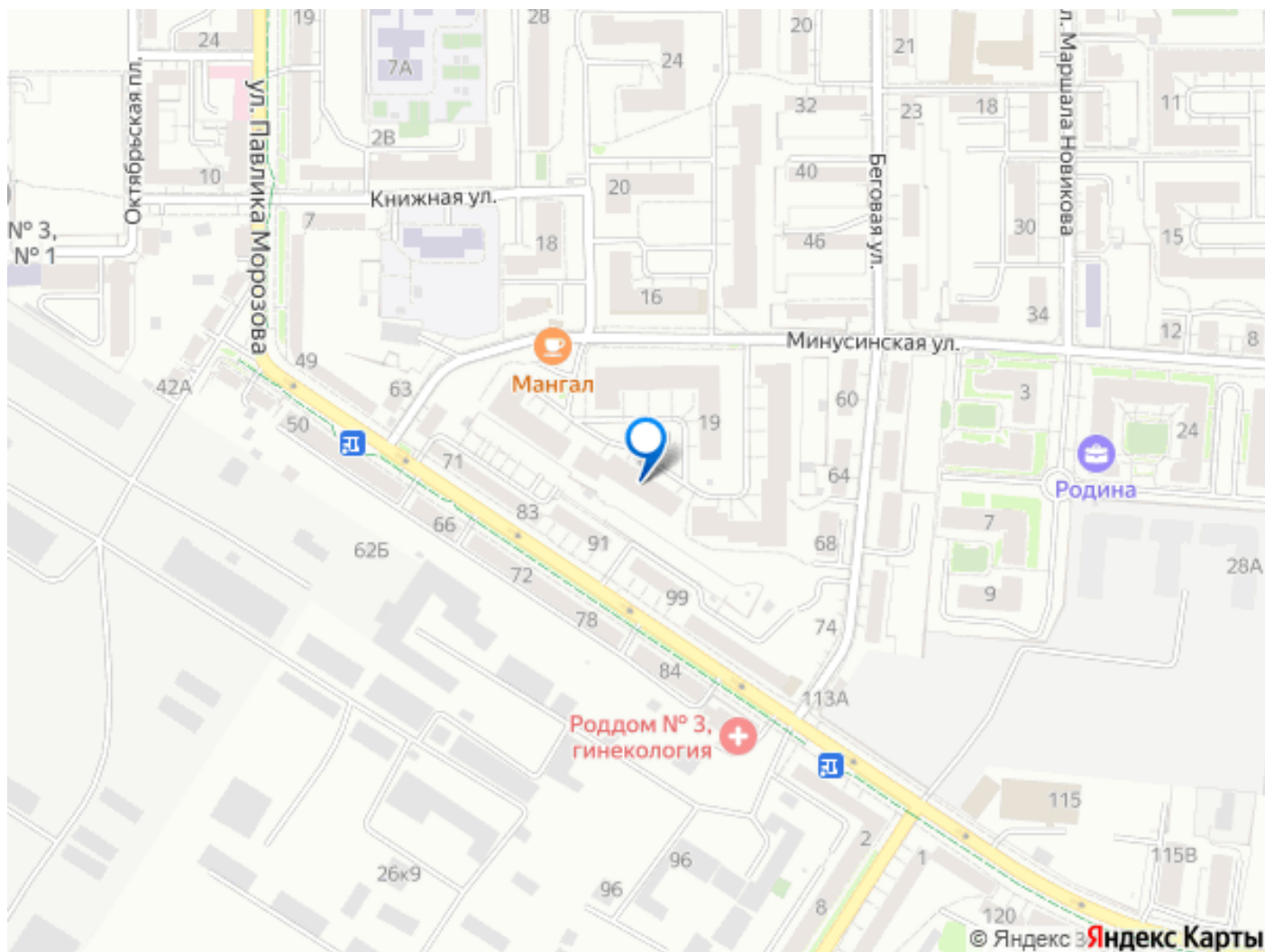
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже светлую двухкомнатную квартиру с автономным отоплением в развитом районе Калининграда, на улице Минусинской. Объект сочетает комфортную планировку и выгодное расположение, где все всегда под рукой. Характеристики квартиры: Автономное отопление Лоджия, выходящая из кухни Раздельный санузел Квартира находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Летнее озеро: благоустроенная набережная с новыми дорожками, лежаками, качелями, беседками, велостанциями и плавучими фонтанами. Школа 46 с углубленным изучением отдельных предметов и развитым кадетским движением; несколько муниципальных детских садов. Торговля и развлечения: «Балтийский рынок», ТРЦ «Киноленд» с кинотеатром и кафе Культура и творчество: арт-квартал «Понарт» — новый общественный кластер с выставками, мастер-классами, кафе и магазинами. Транспорт: станция «Киевская», откуда можно добраться до центра города за 10 минут и далее до побережья Балтийского моря. Медицина и

духовные центры: Поликлиника взрослая и детская, Центральная городская больница, Храм Рождества Пресвятой Богородицы. Это предложение — удачный выбор для тех, кто ценит удобство, спокойствие и развитую среду для жизни. Квартира с автономным отоплением и лоджией готова к заселению. Если вас заинтересовало это предложение и вы хотите уточнить детали или договориться о просмотре, сообщите, пожалуйста. Я готова предоставить дополнительную информацию по телефону или в сообщениях. Объект подойдет под ипотеку, военную ипотеку, материнский и другие виды сертификатов. Идеально подойдет для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта: #1/549295/23538



Move.ru - вся недвижимость России