

Создано: 23.12.2025 в 13:13

Обновлено: 29.12.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,  
Минусинская улица, 17**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,  
17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

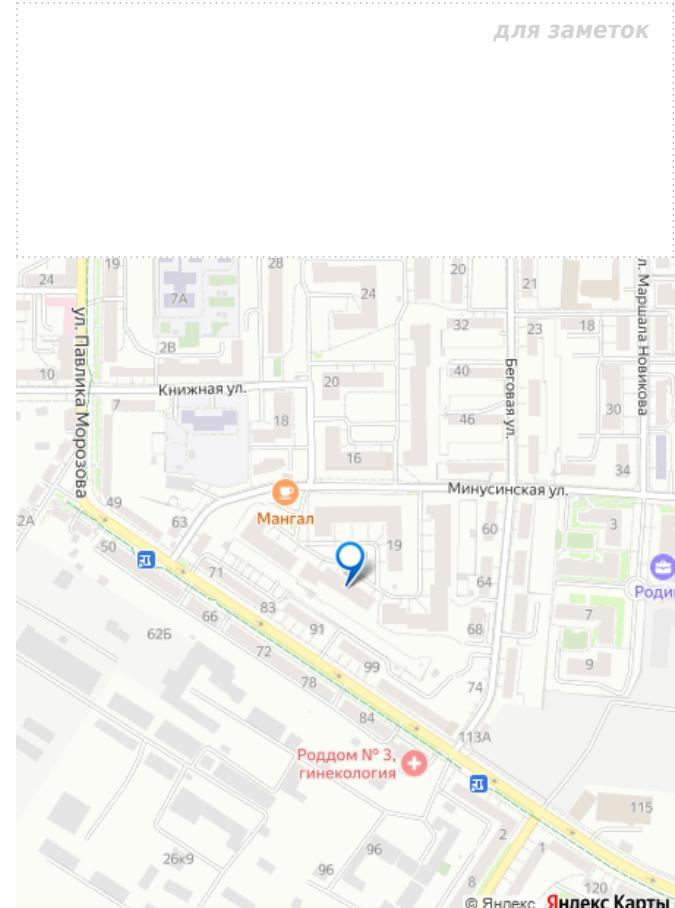
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю к продаже светлую двухкомнатную квартиру с автономным отоплением в развитом районе Калининграда, на улице Минусинской.

Объект сочетает комфортную планировку и выгодное расположение, где все всегда под рукой. Характеристики квартиры:

Автономное отопление Лоджия, выходящая из кухни Раздельный санузел Квартира находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Летнее озеро: благоустроенная набережная с новыми дорожками, лежаками, качелями, беседками, велостанциями и плавучими фонтанами.

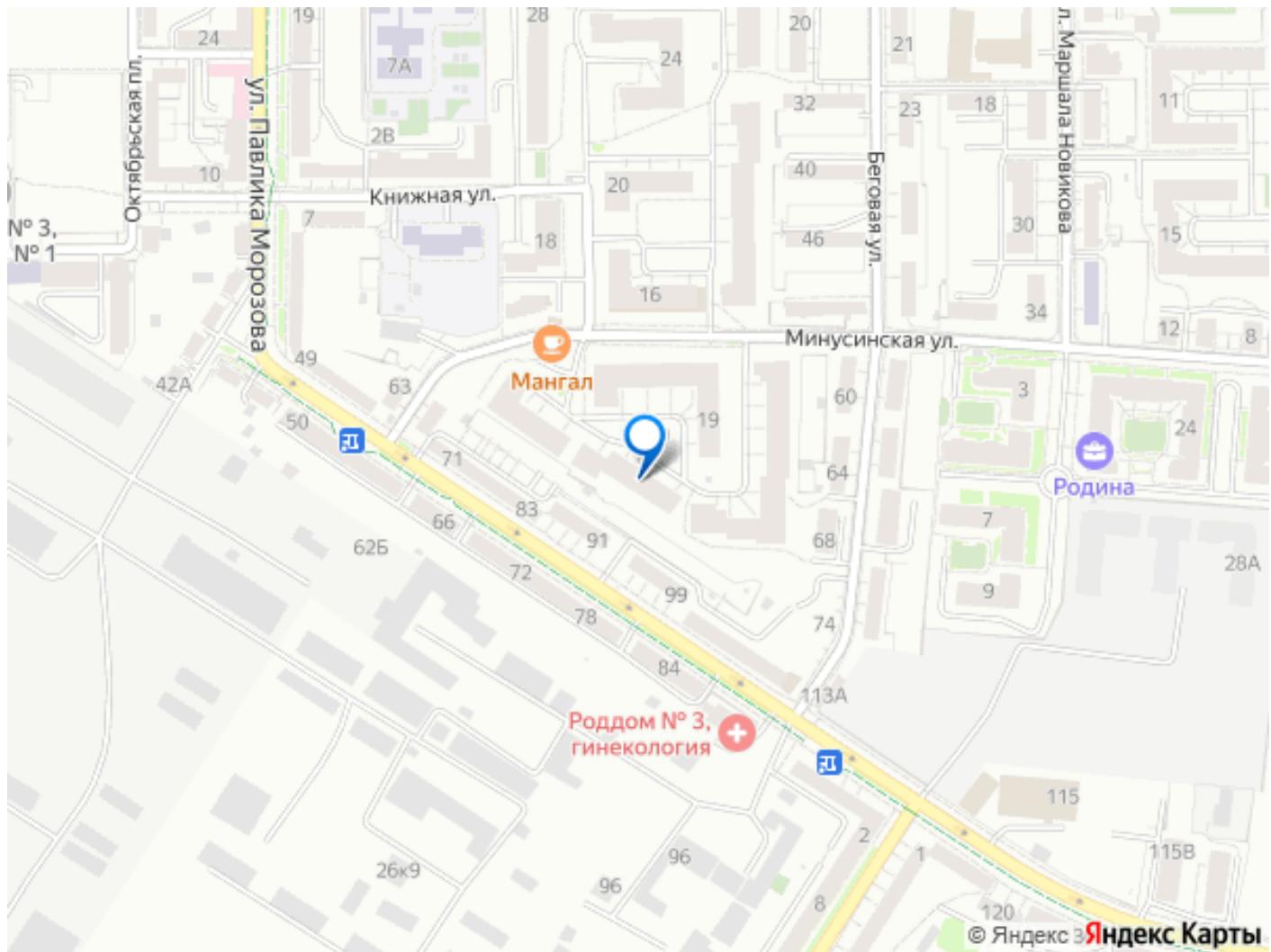
Школа 46 с углубленным изучением отдельных предметов и развитым кадетским движением; несколько муниципальных детских садов. Торговля и развлечения:

«Балтийский рынок», ТРЦ «Киноленд» с кинотеатром и кафе Культура и творчество: арт-квартал «Понарт» — новый общественный кластер с выставками, мастер-классами, кафе и магазинами. Транспорт: станция «Киевская», откуда можно добраться до центра города за 10 минут и далее до побережья Балтийского моря. Медицина и

духовные центры: Поликлиника взрослая и детская, Центральная городская больница, Храм Рождества Пресвятой Богородицы. Это предложение — удачный выбор для тех, кто ценит удобство, спокойствие и развитую среду для жизни. Квартира с автономным отоплением и лоджией готова к заселению.

Если вас заинтересовало это предложение и вы хотите уточнить детали или договориться о просмотре, сообщите, пожалуйста. Я готова предоставить дополнительную информацию по телефону или в сообщениях. Объект подойдет под ипотеку, военную ипотеку, материнский и другие виды сертификатов.

Идеально подойдет для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта: #1/549295/23538



Move.ru - вся недвижимость России