

Создано: 06.11.2025 в 20:10

Обновлено: 05.01.2026 в 09:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 16**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

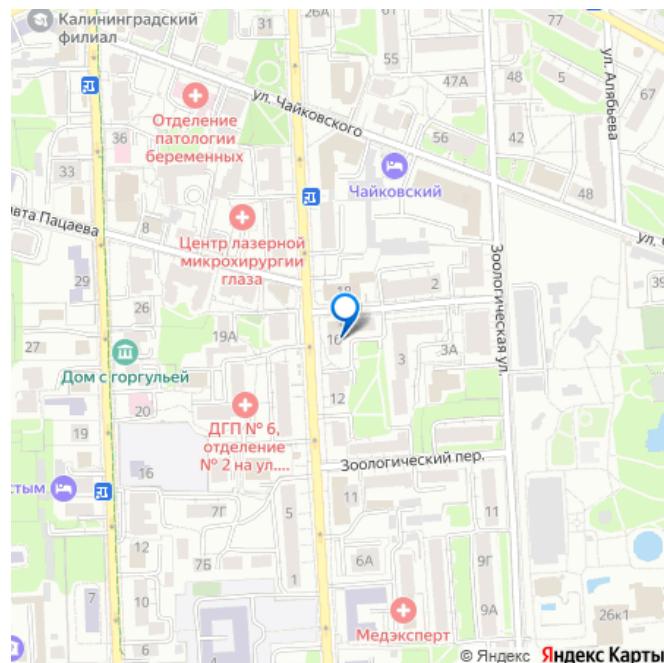
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731>

211

**Дмитрий Молоканов, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79114908916**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

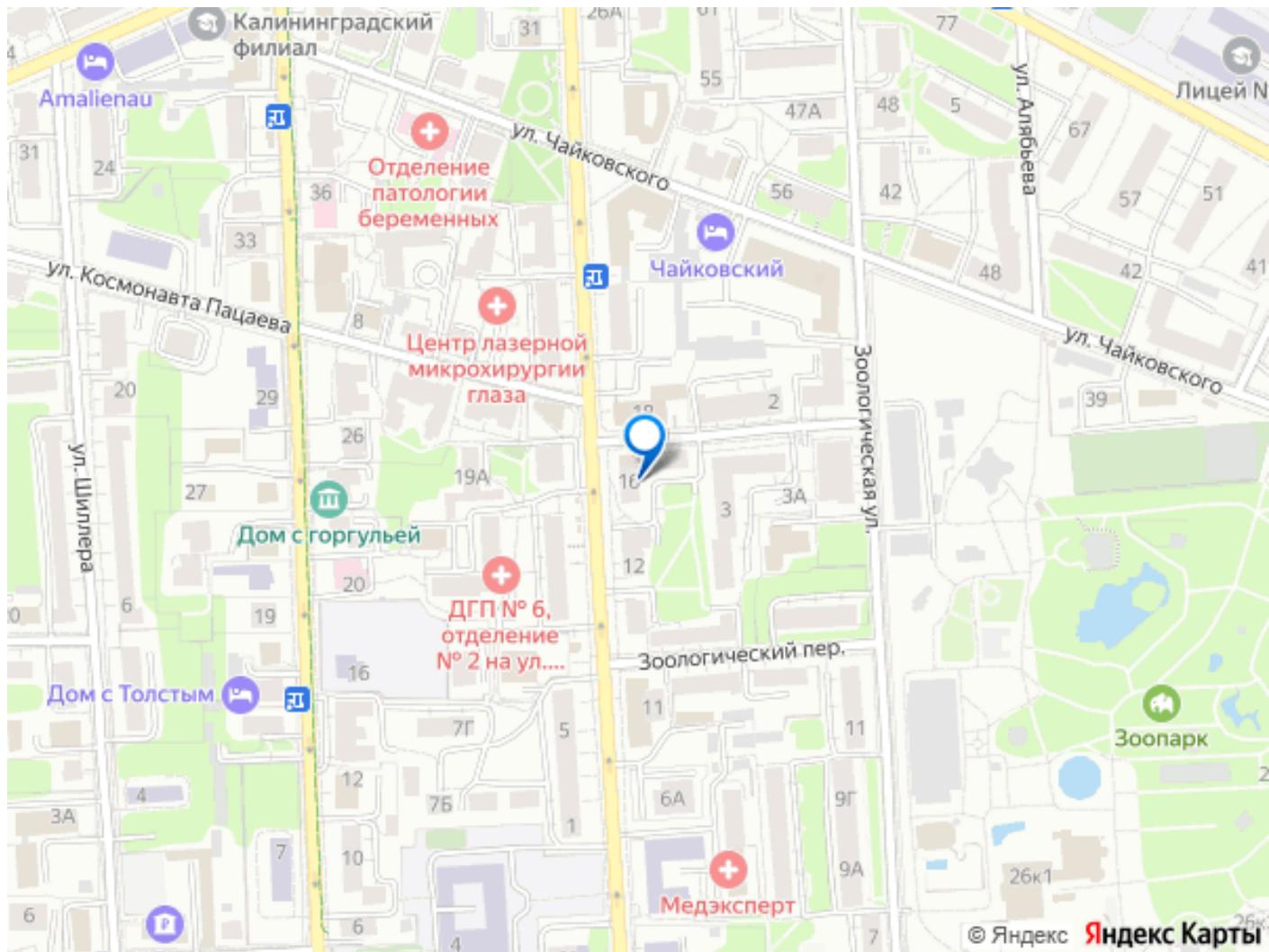
## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже 9-ти этажного блочного дома, общей площадью 52 кв.м. с уникальной планировкой. Планировка: - 2 изолированные комнаты - Кухня. - Просторный санузел - Балкон На кухне предусмотрена ниша для хранения с естественным охлаждением, в одной из комнат встроенная ниша кладовая. В второй комнате выход на балкон. Окна выходят на солнечную сторону что обеспечивает естественное освещение и прогрев в течении дня. Чистый подъезд, новый лифт, мусоропровод. Важно также отметить, что в непосредственной близости находятся детские сады и школы, что делает это место особенно привлекательным для молодых семей. Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, супермаркеты и другие необходимые для комфортной жизни заведения. Развитое транспортное сообщение. Выгодный вариант как для инвестиций и пассивного дохода (сдача в долгосрочную и посуточную аренду) так и для собственного проживания! Подходит под ипотеку и все виды сделок. Квартира юридически чистая, без ипотек и

других ограничений, два совершеннолетних собственника, прямая продажа. Не упустите свой шанс стать обладателем идеальной квартиры в центральной части города! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Показ и оформление сделки будут проведены оперативно. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807` Номер объекта: #1/547803/23538







Move.ru - вся недвижимость России