

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288837>
927

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

10 520 950 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок

Рыбное

Квартира

Количество комнат

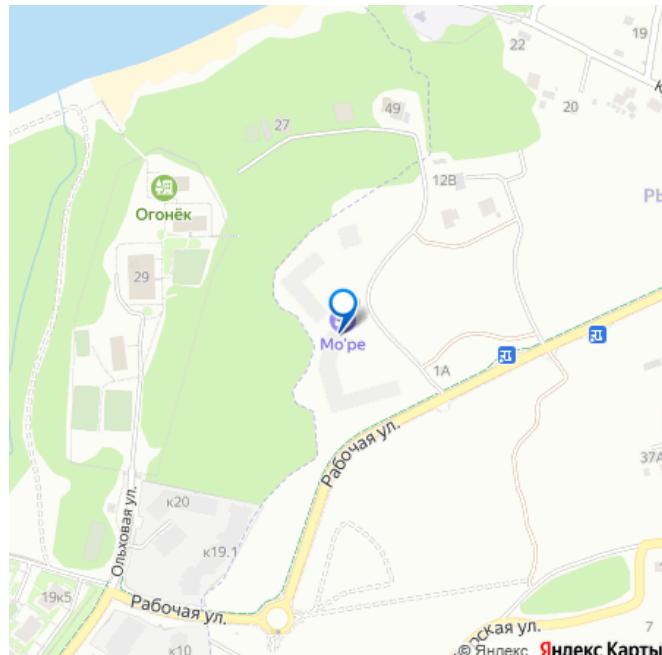
2

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики - Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. КВАРТИРА

*ЕВРОДВУШКА С ВИДОМ НА МОРЬ! Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Филинскую бухту.

ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:

- Семейная Ипотека от 2,2%.
- Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате;
- РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.

Материнский капитал;

• ИТ - Ипотека;

Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активности. Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости.

О КОМПЛЕКСЕ:

Современная стильная архитектура.

- ? Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома;
- ? Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов;
- ? Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях);
- ? Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года;
- ? Современные продуманные эргономичные планировки;
- ? Максимально большое количество квартир имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря.
- ? Дизайнерская отделка мест общего пользования;
- ? Огороженная территория земельного участка;
- ? Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона.

ИНВЕСТИЦИИ:

- Выгодное вложение денег;
- Быстрая окупаемость;
- Высокая капитализация.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для

развития туристическо-рекреационной деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрении ипотеки Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.



