

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Пражский б-р, 1**

**7 981 500 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,  
Пражский б-р, 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

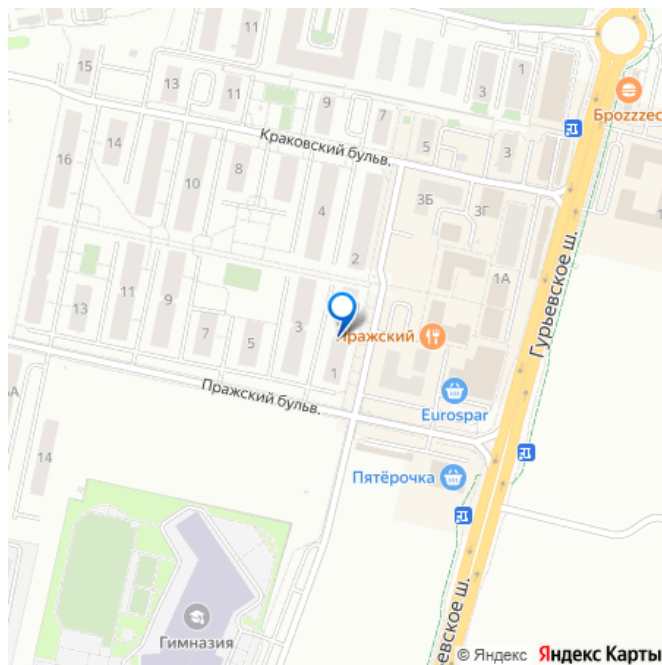
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Арт. 128395625 Продается уютная двухкомнатная квартира в новом современном доме в самом сердце Гурьевска. Это не просто жилье, а идеальное сочетание городского комфорта и спокойной жизни. •

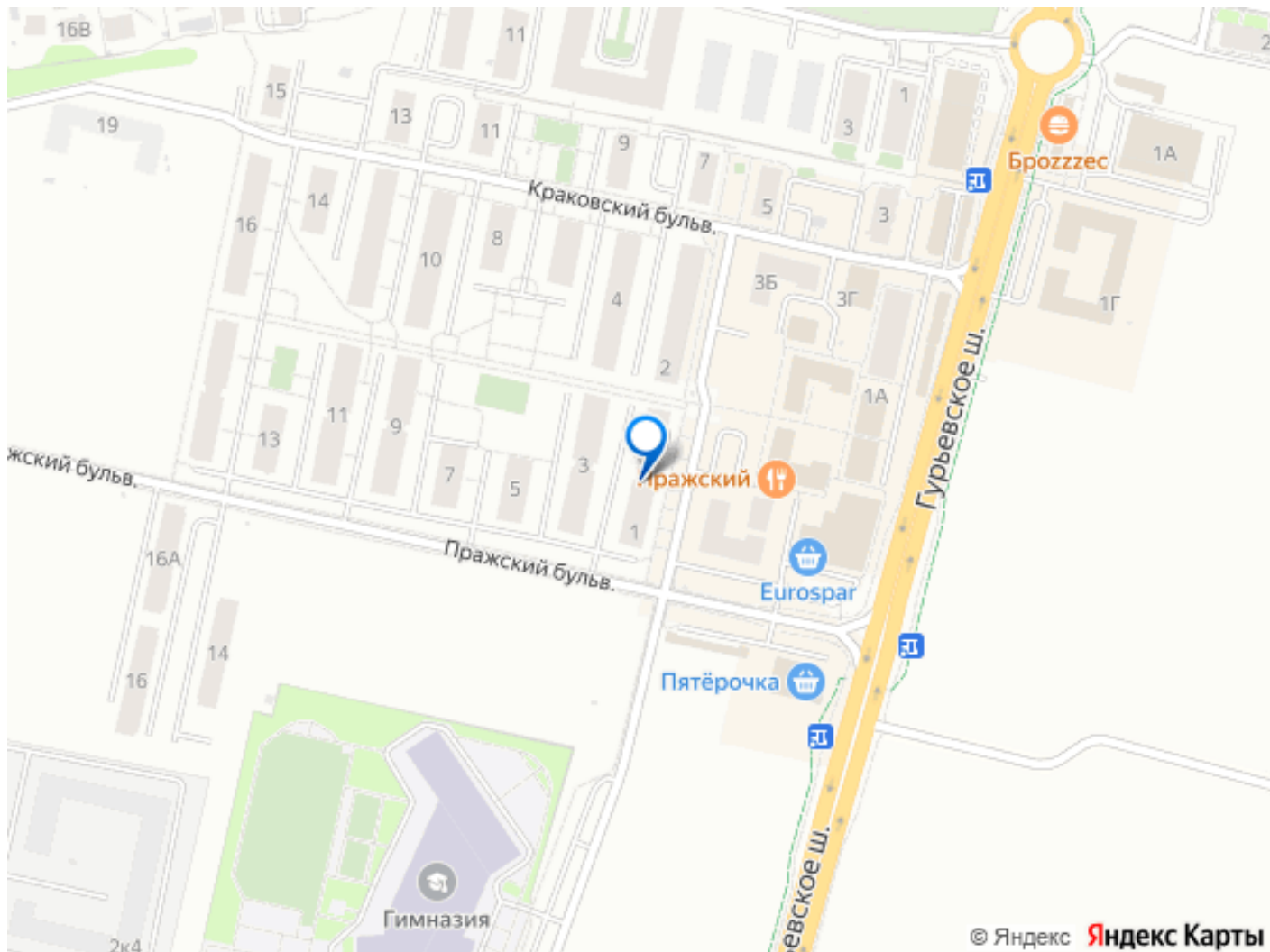
Площадь 53,21 м?, современная планировка.

- АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Вы сами регулируете температуру и платите только по факту, экономя до 30% на коммуналке.
- Фильтр для очистки воды уже установлен — забота о вашем здоровье.
- Надежный проводной интернет в доме.
- Малоэтажный дом (7 этажей, всего 42 квартиры) — никакой суеты и очередей к лифту.
- Огороженная и безопасная территория — ваш двор для спокойного отдыха. Тишина и безопасность в центре города. Все необходимое — магазины, детский сад и гимназия — в шаговой доступности. Всего 12 км до Калининграда — легкая дорога на работу или за развлечениями. Отличная экология: город окружен лесами и озерами, а до побережья Балтийского моря можно доехать за 25 минут на машине. Исторический колорит и перспективы: Гурьевск — развивающийся город с богатой историей, где создается новая инфраструктура и рабочие места.

**ДЛЯ КОГО ЭТО ИДЕАЛЬНО:**

- Для семьи с детьми, ценящей безопасный двор и близость к саду и школе.
- Для тех, кто работает или учится в Калининграде, но хочет жить в тихом, экологичном месте.
- Для рациональных хозяев, которые хотят контролировать расходы на отопление и иметь современное жилье «под ключ». Это шанс жить комфортно, без стресса мегаполиса, но со всеми его преимуществами рядом. Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России