

Создано: 20.10.2025 в 21:49

Обновлено: 06.12.2025 в 11:00

Калининградская область, Калининград,
улица Платова, 44/2

8 090 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Платова, 44/2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Платова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

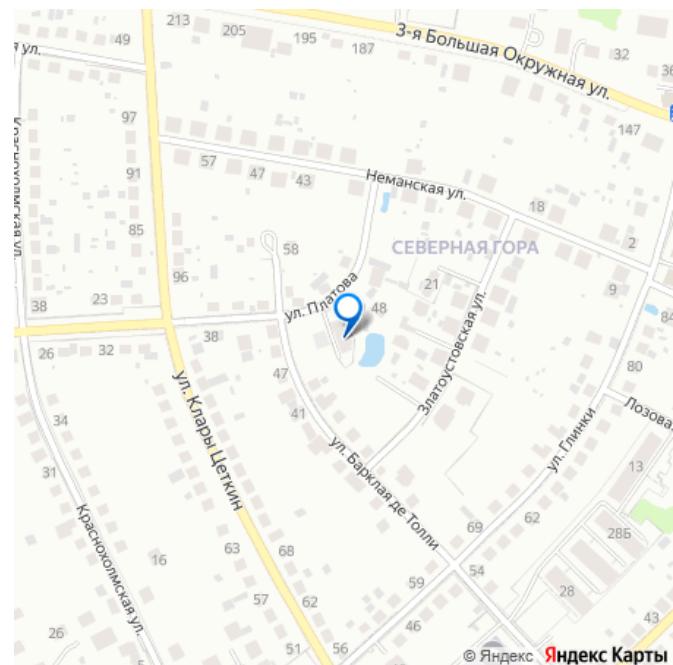
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>

213

Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ

79814602684

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Калининградская обл., Калининград, р-н

Ленинградский, ул. Платова 44 р-н

Ленинградский Представьте себе дом мечты — уединённый, но в шаге от всех благ цивилизации. Это двухкомнатная квартира в уютном малоэтажном кирпичном доме всего на 7 квартир. Здесь вы будете жить не в муравейнике, а в настоящем клубном доме, окруженному частным сектором!

Преимущества квартиры: • Общая площадь — 53,3 м² с потолками 3 метра! • Две светлые комнаты: просторная гостиная на 17,5 м² и уютная спальня на 11 м², что дает приватность для каждого члена семьи • Кухня 10,3 м² — место для семейных ужинов. • Два балкона, где можно устроить зону отдыха, мини-сад или рабочее место с видом на зелень. • Прихожая 7,6 м² с нишой под глубокий шкаф-купе — идеальное решение для порядка. • Квадратный санузел 4,5 м².

Заезжай и живи. Все останется новым хозяевам. Особенности, которые выделяют эту квартиру среди других: • Очень тёплая квартира — кирпичный дом и автономное газовое отопление обеспечат тепло и

прохладу круглый год. • Низкие коммунальные платежи — разумная экономика для комфортной жизни. • Уют района Северная гора: вокруг частный сектор, тишина и ощущение загородной жизни, парк Ашманна, где можно отдохнуть с семьей на свежем воздухе. • Всего 15 минут до центра Калининграда и 30 минут до моря — для тех, кто ценит баланс города и природы. До станции Кутузово-Новое 10-12 минут. • Вся инфраструктура: магазины, школа, почта, остановки — всё в пешей доступности. • Удобный выезд на Окружную за 710 минут. 2 собственника. Вся цена в дкп. Без обременений. Это квартира для тех, кто ищет не просто метры, а ощущение тишины, счастья, с атмосферой спокойствия и уединения с удобной локацией. Звоните!

Отвечу на все вопросы и забронирую для Вас

Номер объекта: #1/547464/23538



