

Создано: 15.12.2025 в 11:08

Обновлено: 15.12.2025 в 11:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Героя России Катериничева, 9к2**

10 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Героя России
Катериничева, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

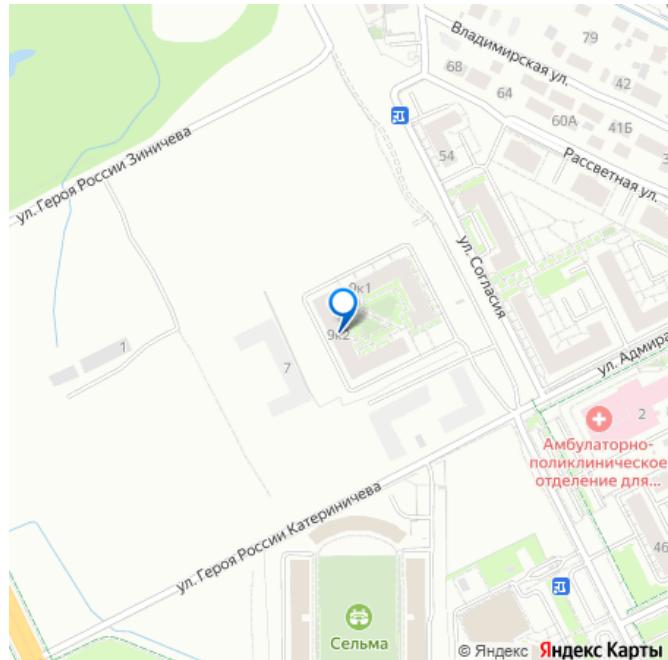
10.4 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466>

562

Собственник

79118513401

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

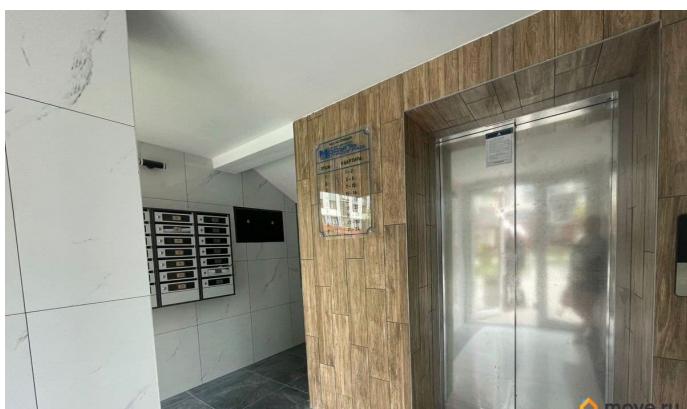
Покупка в ипотеку

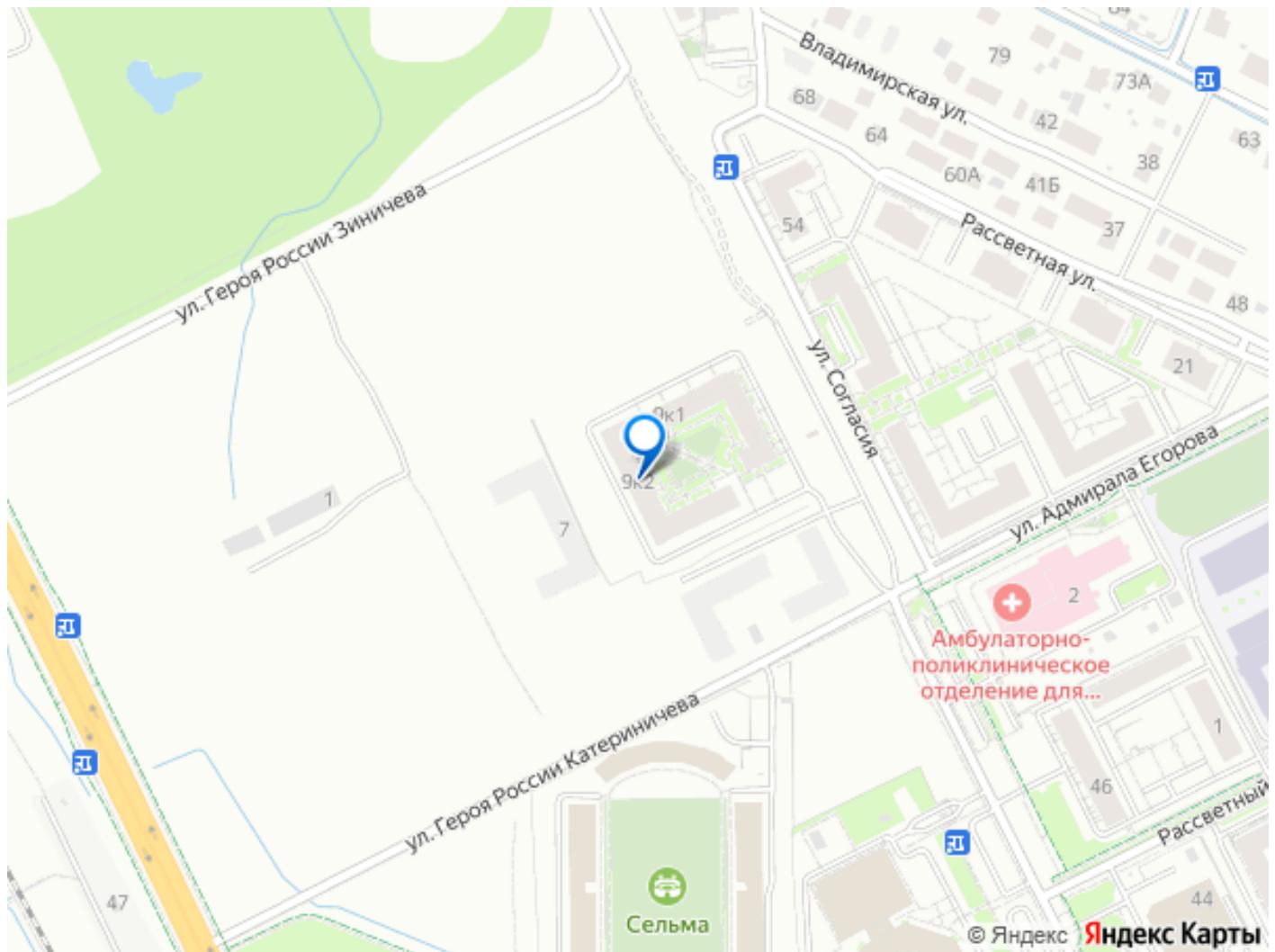
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба риелторов не беспокоить. Продается уютная двухкомнатная квартира с современным евро ремонтом. В квартире остаются все мебель и техника. Кухня оборудована всем необходимым, включая газовую поверхность и встроенную технику. Комнаты изолированные, выполнен современный ремонт, мебель остается. В квартире установлен теплый пол (лоджия. коридор, ванная комната), который добавляет уюта в холодные месяцы. Окна квартиры выходят на 3 стороны, из окон открывается вид на улицу, а во дворе есть спортивная и детская площадки и открытая парковка. Квартира находится в кирпичном доме, хорошая звукоизоляция и тепло. В квартире есть совмещенный санузел, выполнен в современном стиле. Есть также дополнительное помещение с окном, которое облицовано плиткой - можно использовать под кабинет, гардероб, второй туалет (есть необходимые коммуникации). В соседних квартирах уже сделаны ремонты, поэтому нет шума от строительных работ Рядом школа-гимназия (300м), детская-взрослая поликлиника (100м), детский сад, спорткомплекс «Янтарный» (50м), магазины, кафе, остановка автобуса-маршрутных такси (50м), остановка электрички (800м).





Move.ru - вся недвижимость России