

🕒 Создано: 09.06.2025 в 18:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:23

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 28**

6 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
28

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

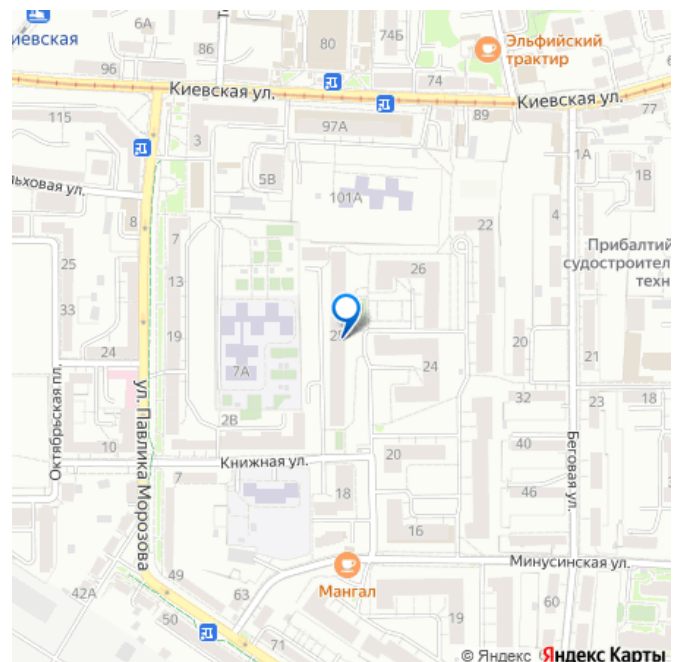
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280987886>

Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1633476. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на Минусинской улице, 28. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена на 5 этаже современного кирпичного дома 2013 года постройки. Здесь вас порадует индивидуальный котёл отопления, обеспечивающий комфортное тепло в любое время года. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора, а лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха. Общая площадь квартиры составляет 53,4 кв. м, из которых 28,8 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (14,3 кв. м и 14,5 кв. м) идеально подходят для разных целей, будь то спальня или рабочий кабинет. Кухня площадью 10,2 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Косметический ремонт позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём. Не угловая планировка квартиры обеспечивает хорошую освещённость и возможность проветривания.

Развитая инфраструктура района, наземная парковка и удобный пассажирский лифт сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

