

Создано: 11.11.2025 в 15:50

Обновлено: 29.11.2025 в 21:05

Калининградская область, Калининград,  
Южный бульвар, 3

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Южный бульвар, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Южный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

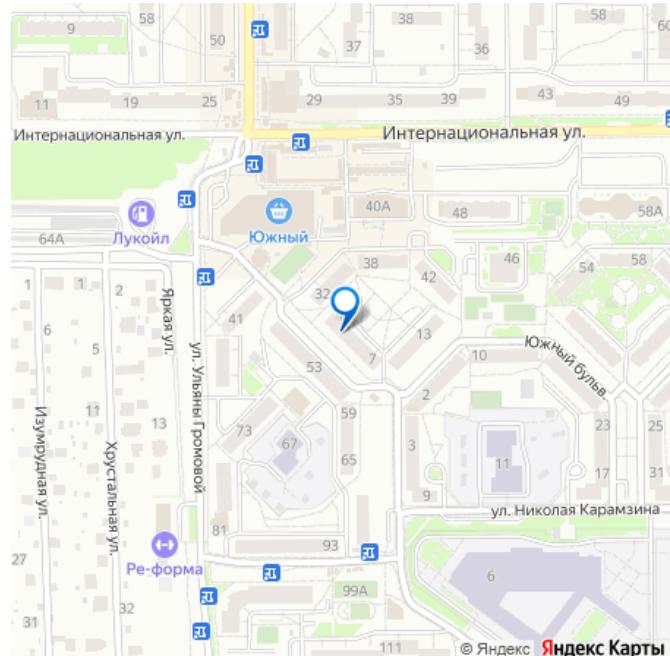
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286563>  
646

Наталья Ожегова, Наталья Ожегова

**79114627732**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

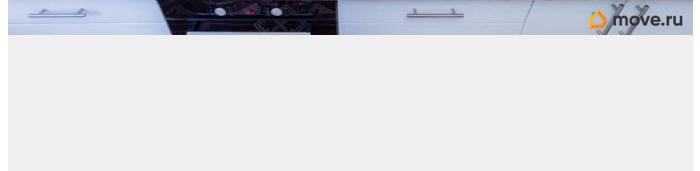
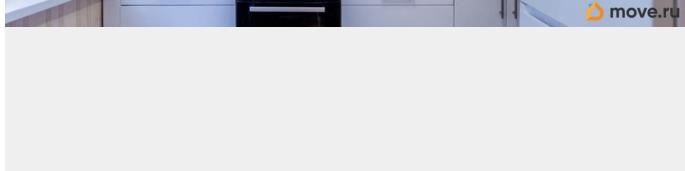
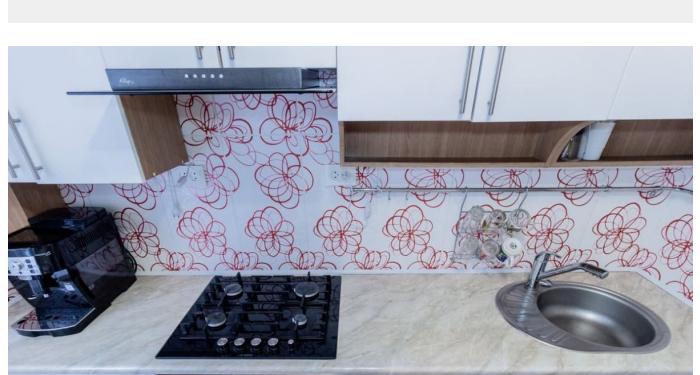
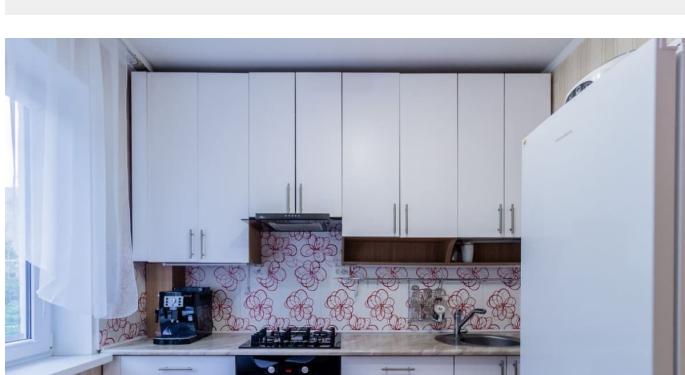
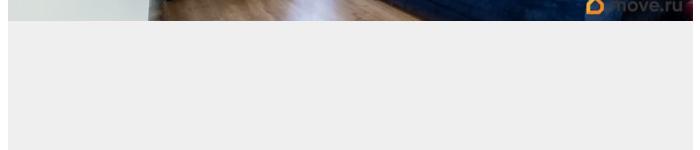
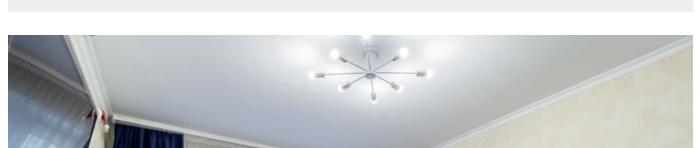
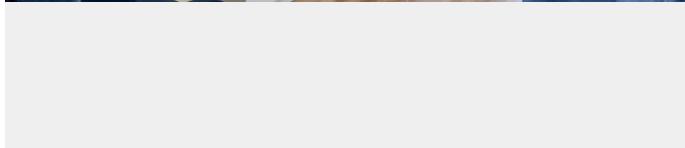
да

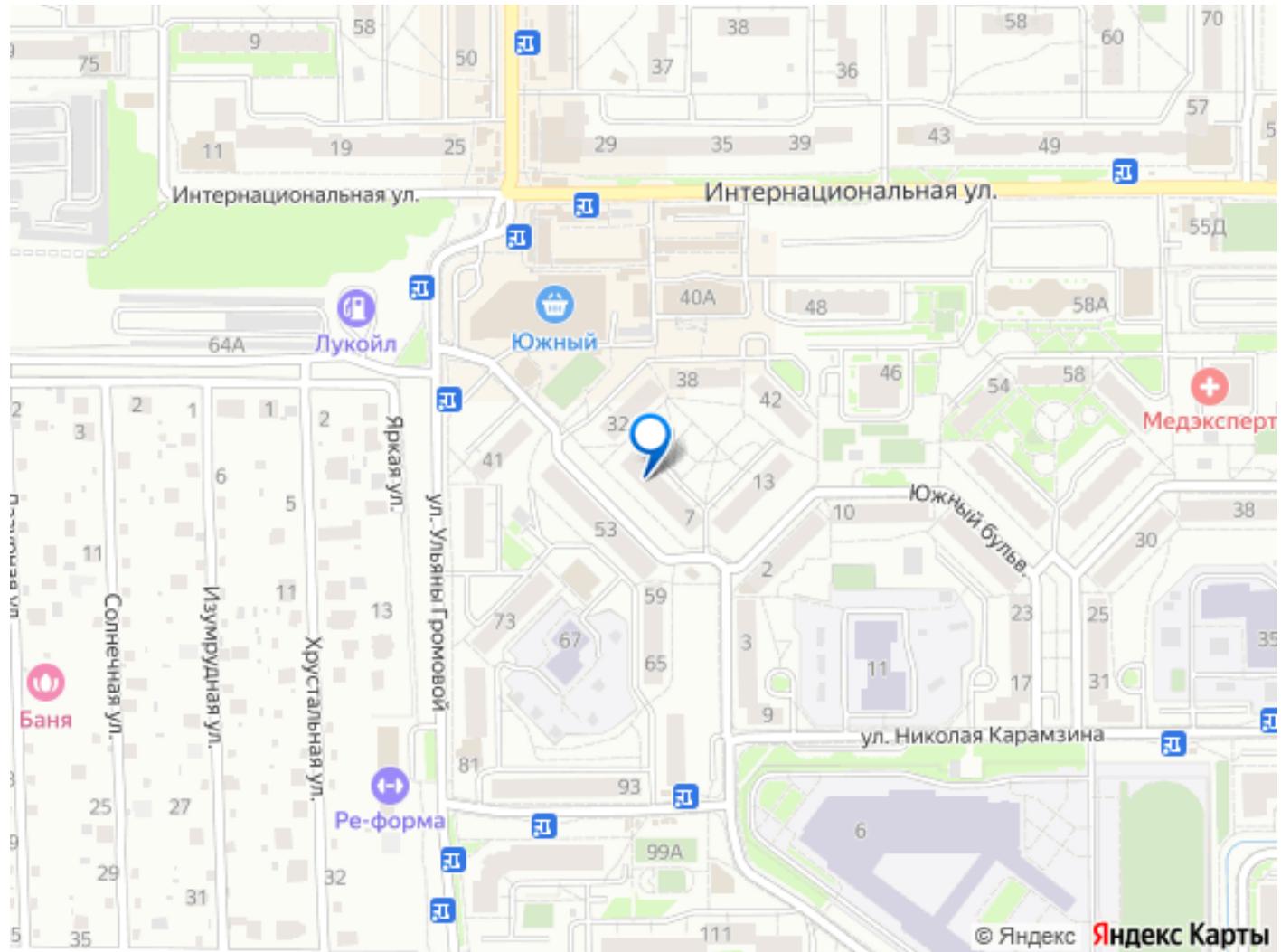
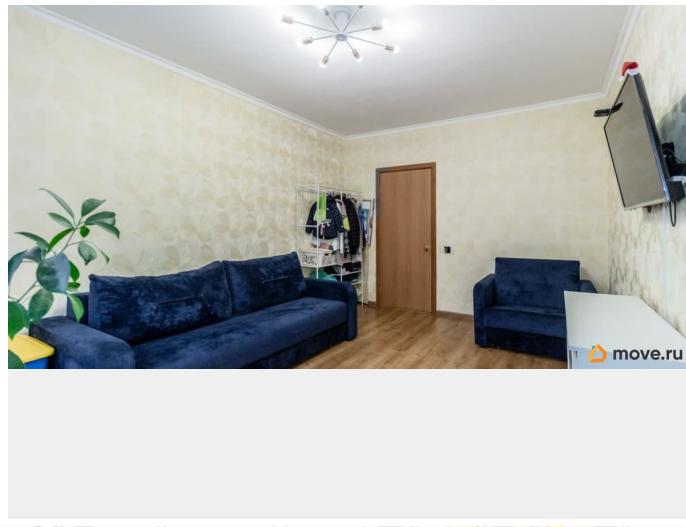
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесён задаток до 28.11.2025 Продаётся двухкомнатная квартира в быстро развивающемся современном Московском районе на Южном бульваре г. Калининград. Общая площадь квартиры с лоджией — 53,4 кв.м., кухня — 8 кв.м., изолированные комнаты 17,1 и 11,3 кв.м., а также большая кладовка для удобного хранения. Санузел раздельный, очень удобно для большой семьи. В квартире две застеклённые лоджии с выходом из разных комнат послужат вам дополнительным рабочим местом или местом для отдыха. Окна выходят на разные стороны дома. Большая светлая квартира в отличном состоянии: чистая, при продаже остается мебель и часть техники — заходи и живи! Подъезд ухоженный, установлен домофон для вашей безопасности. В доме установлены теплосчёты, экономия на коммунальных платежах в зимнее время. Во дворе — детская площадка и парковка для вашего автомобиля. В пешей доступности магазины, супермаркеты, Южный рынок, аптеки, детские и взрослые поликлиники, кафе, кинотеатры и фитнес-клуб. Рядом находятся

школы и детские сады Остановка общественного транспорта всего в двух минутах ходьбы, а до центра города — 20 минут на транспорте. Удобный выезд на окружную дорогу и побережье Балтийского моря. Звоните, помогу вам купить эту квартиру. Сопровожу сделку.





Move.ru - вся недвижимость России