

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

8 951 200 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

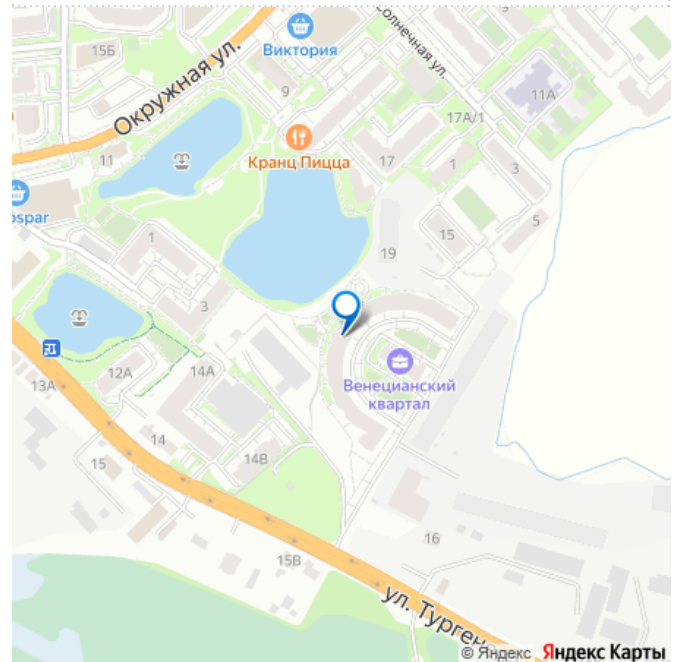
Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №88, дом 1,
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН ЖК

для заметок



«Венецианский квартал» — шесть
элегантных девятиэтажных домов,
расположенных так, что из окон открываются
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в
комфортных условиях, наслаждаясь всеми
преимуществами городской жизни. Не
упустите возможность стать владельцем
квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК
«Венецианский квартал»: Выгодное
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с
белоснежным песком · 4 минуты пешком до
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо
· Рядом супермаркеты, торговые центры,
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В
шаговой доступности школа, детские сады,
поликлиники, спортивный комплекс,
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле
до национального парка «Куршская коса»
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского
курорта · 20 минут до центра г.
Калининграда

Внутреннее благоустройство
территории комплекса: · Современные
детские площадки · Многофункциональные
спортивные зоны · Возможность приобрести
парковочное место · Закрытая территория ·
Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·
Дизайнерский ландшафт Интересные
архитектурные и дизайнерские решения: ·
Двухуровневые квартиры на последних
этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с
панорамным остеклением · Авторские
входные группы · Красивый фасад в
Венецианском стиле из качественных
материалов с великолепной подсветкой в
ночное время · Возможность дизайнерского
ремонта от застройщика · Безбарьерная
среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. Технические
характеристики: · Дом выполнен из красного
керамического и газосиликатного кирпича ·
Автономное отопление · Высокий класс
энергосбережения «В+» · Качественный
серый ключ · Электрическая разводка с
установкой поквартирных счетчиков ·
Водоотведение и водоотведение · Выводы
под интернет Условия покупки: - наличные; -
рассрочка платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с
одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя
детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %

