

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:49

Светлана, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

9 666 000 ₪

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

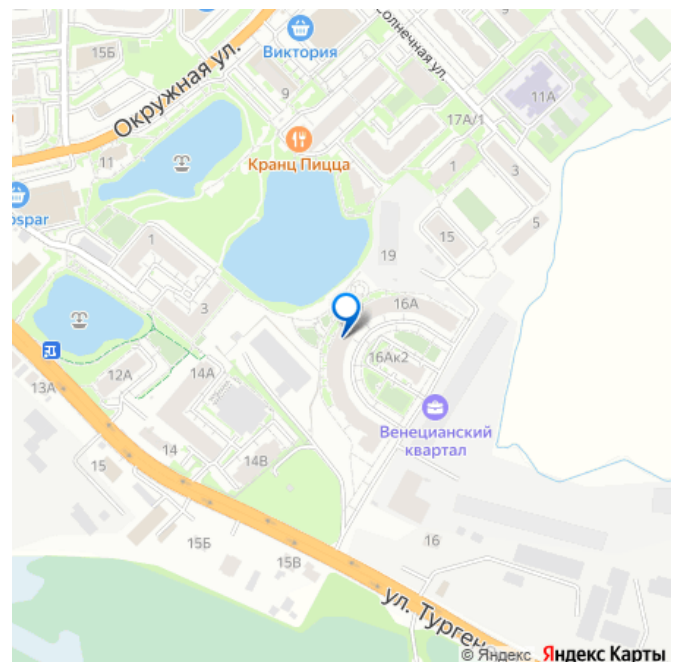
Квартира в новостройке

да

Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

для заметок



КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена !
Без комиссии, без рисков, от Застройщика,
вся стоимость в договоре!!! Подходит под все
льготные ипотеки, кроме сельской.

СНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ
5.3% ? ? ?ПРОДАЁТСЯ 2К.квартира №54 в д.1,
сек.2 на 1 этаже в жилом комплексе
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК

«Венецианский квартал» — шесть
элегантных девятиэтажных домов,
расположенных так, что из окон открываются
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в
комфортных условиях, наслаждаясь всеми
преимуществами городской жизни. Не
упустите возможность стать владельцем
квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК

«Венецианский квартал»: Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с
белоснежным песком · 4 минуты пешком до
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры,
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В

шаговой доступности школа, детские сады,
поликлиники, спортивный комплекс,

музыкальная школа · 5 минут на автомобиле
до национального парка «Куршская коса»

(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до

Куршской косы, Светлогорска и Пионерского
курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда Внутреннее благоустройство
территории комплекса: · Современные

детские площадки · Многофункциональные
спортивные зоны · Возможность приобрести

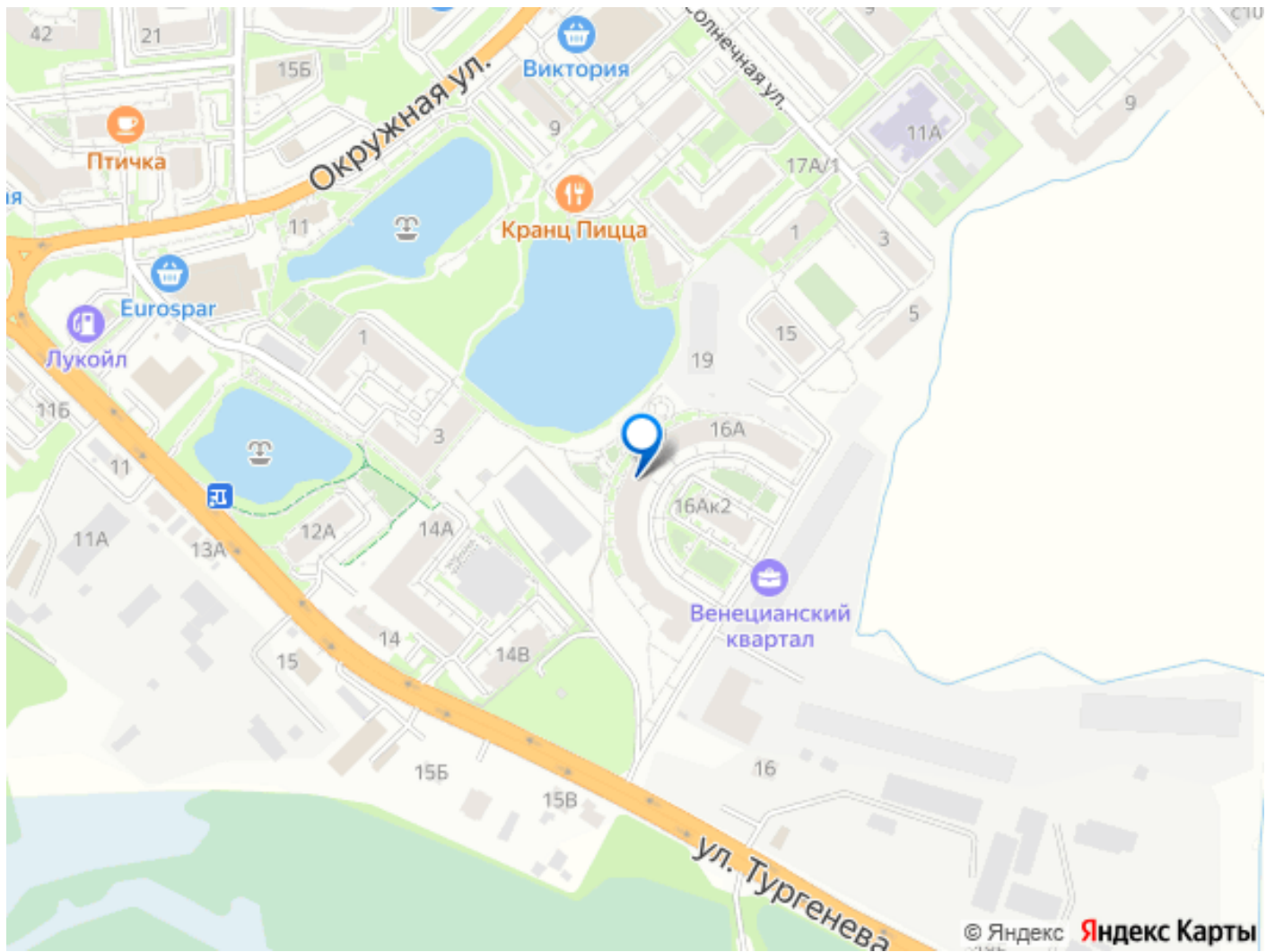
парковочное место · Закрытая территория ·
Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·

Дизайнерский ландшафт Интересные

архитектурные и дизайнерские решения: ·

Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!! Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России