

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

6 810 880 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

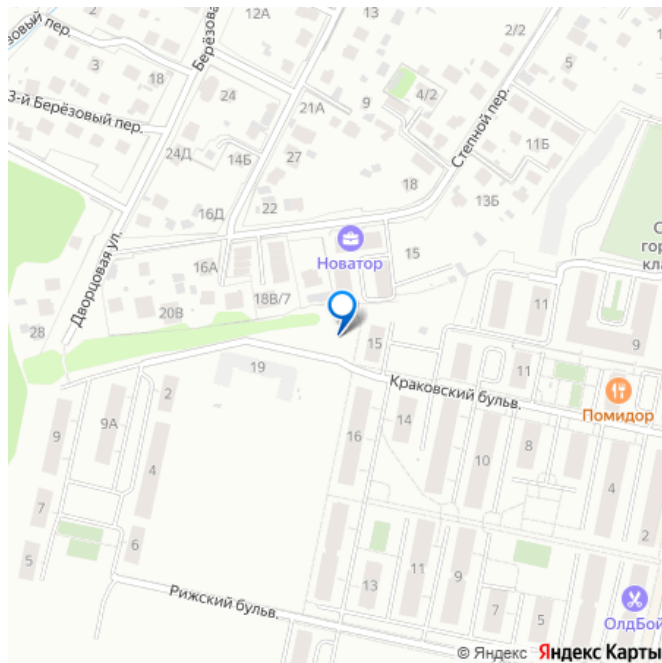
Современный жилой дом в сердце города!
Идеальное место для семей, ценящих комфорт и удобство в сочетании с городской инфраструктурой. В доме просторные квартиры с современными планировками, а

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289273645>

Лолита, Риелтор

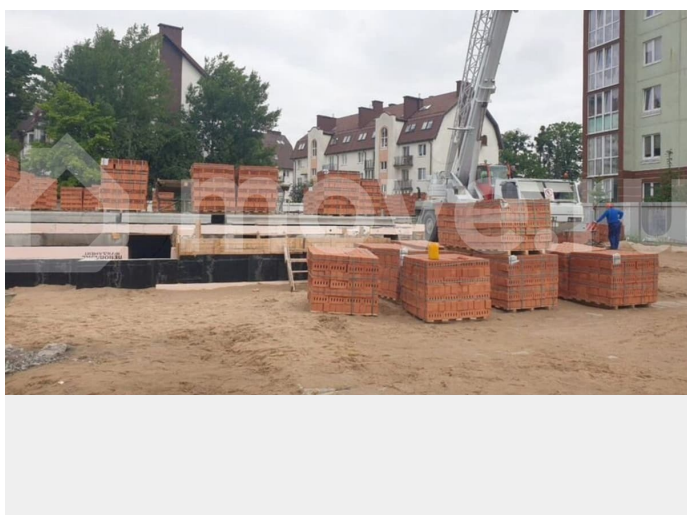
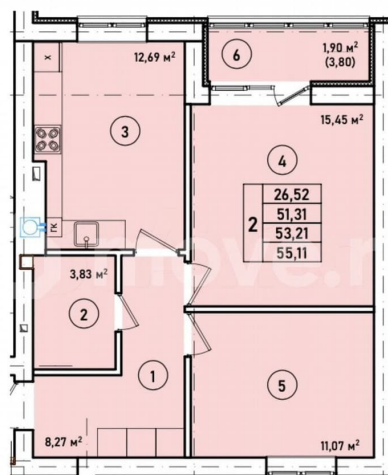
89251234567

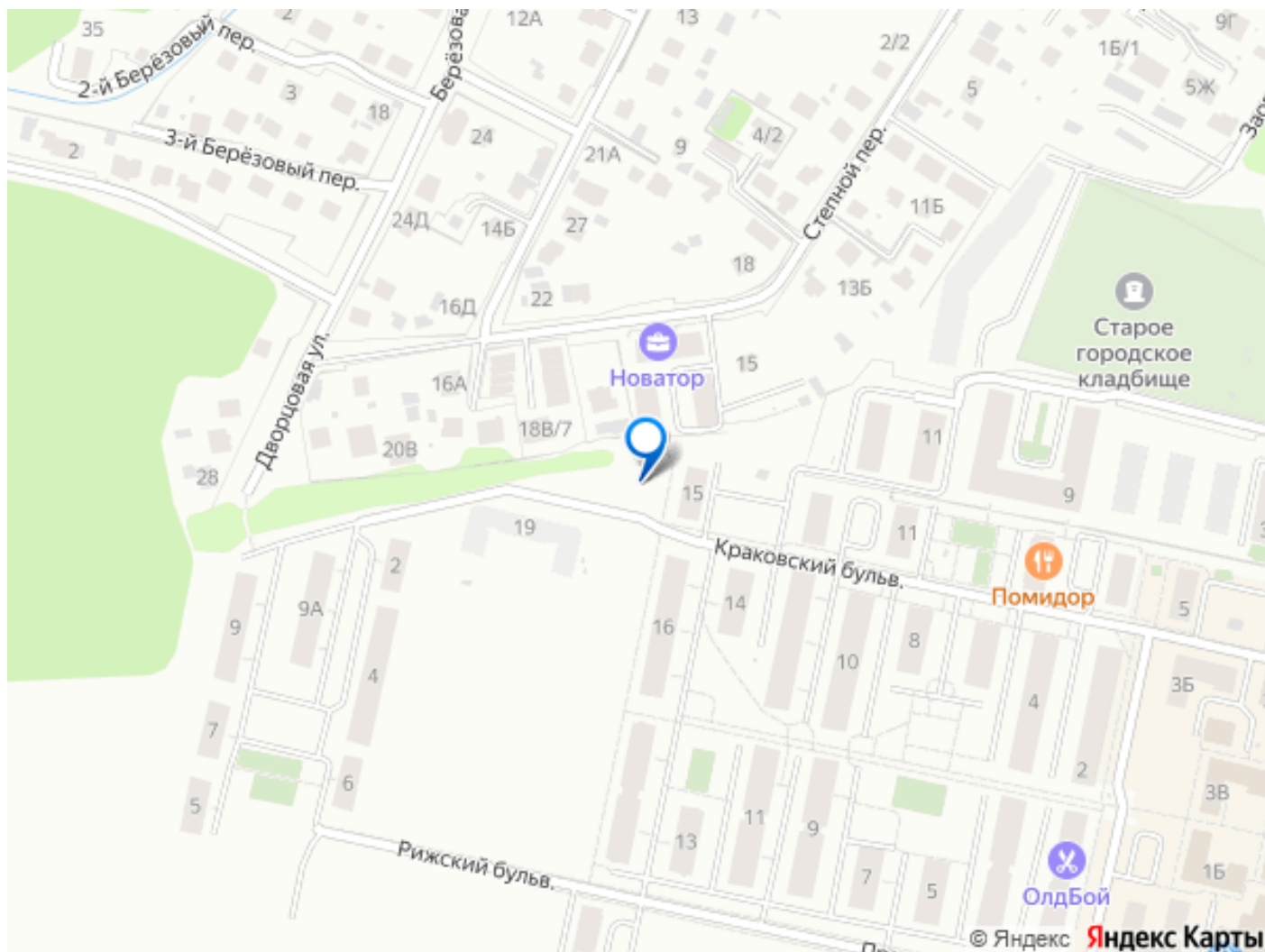
для заметок



из окон открываются живописные виды на окружающий пейзаж. Дом строится в самом сердце уже сформированного жилого района, где вся необходимая инфраструктура расположена рядом: Гимназия на 750 человек с малой школой искусств и спортивной школой, детский сад, супермаркет, мед учреждения, парки и многое другое. В доме один подъезд и всего 42 квартиры. Количество соседей значительно меньше, чем в крупных многоэтажках, что снижает уровень шума и создает более спокойную атмосферу. Это идеальное решение для тех, кто ценит уют, тишину и комфорт, не желая отказываться от преимуществ городской жизни. Меньшее количество жильцов и ограниченный доступ обеспечивают более высокий уровень безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Это также снижает риск нежелательных посетителей и повышает чувство защищенности. В подъезде предусмотрен лифт. Доступ в лифт - безбарьерный: легко попасть внутрь и пользоваться им каждому. — Дом из керамических блоков - экологичный, современный материал — Огороженная территория - проводите время во дворе спокойно и безопасно — Детская и спортивная площадки во дворе — Автономное газовое отопление - температуру в квартире вы регулируете сами — Хорошая шумоизоляция - используем материалы с хорошими звукоизоляционными свойствами — Чистая вода - в каждой квартире будет установлен фильтр для очистки воды — Высокоскоростной интернет - в доме будет подключен надежный проводной интернет Ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2026 г. ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ.

ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ
ПРОГРАММЫ. БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ.





Move.ru - вся недвижимость России