

Создано: 15.10.2024 в 03:32

Обновлено: 23.01.2026 в 03:04

Калининград

**19 900 000 ₽**

Калининград

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира для инвестирования и курортного отдыха на Балтийском побережье, Светлогорск Дюна ! ЕДИНСТВЕННОЕ В СВОЕМ КЛАССЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Малоэтажная современная застройка комплекса. Лес, море, 4 пляжа в 3-х курортах. В пешей доступности Янтарь Холл, теннисные корты, бассейны, рестораны и кафе. 1-К КВАРТИРА 53 КВ.М. 2/5 ЭТ. ГОСТИНАЯ / КУХНЯ Гостиная совмещена со столовой. Возможно разделить кухню и

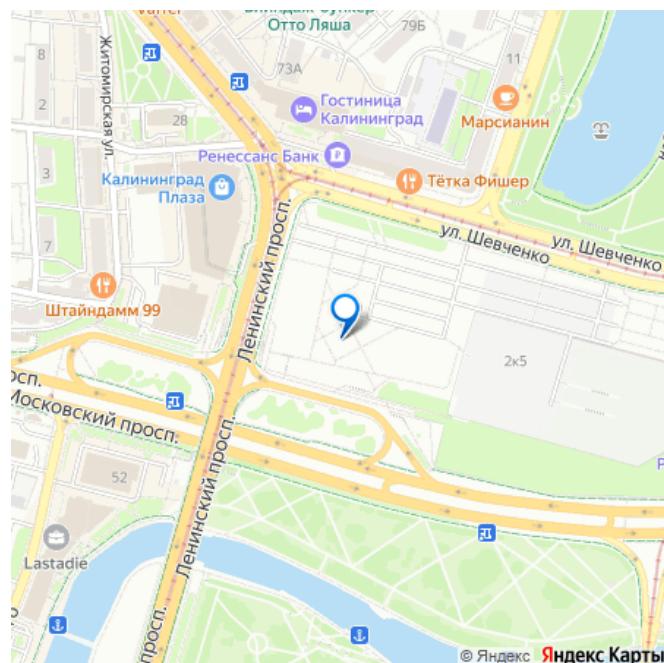
<https://kalininograd.move.ru/objects/9264350>

100

Татьяна Николаевна Таранцова,  
"Клипер Недвижимость"

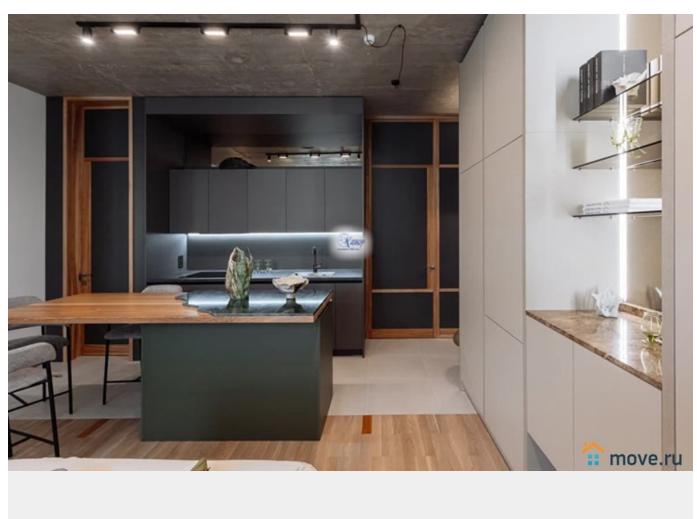
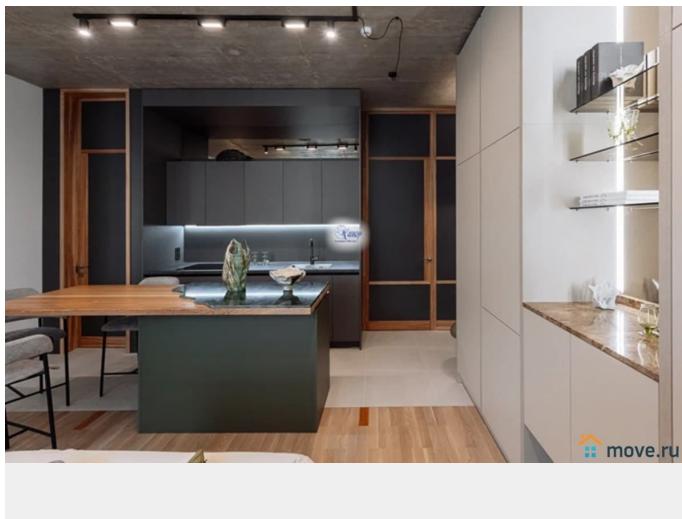
**7906238-50-12,796735  
34530**

для заметок

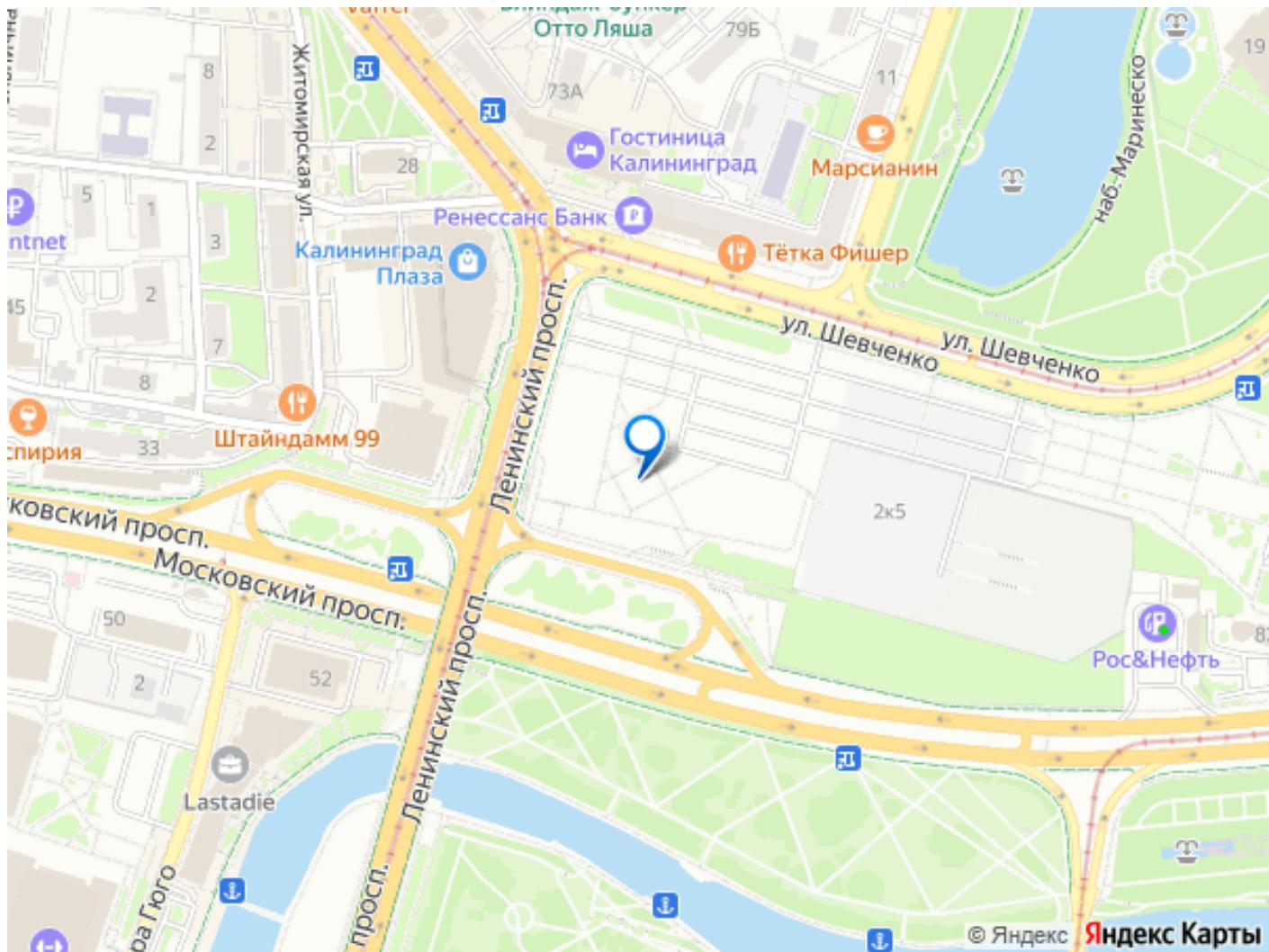


гостиную в отдельное пространство. Кухня удалена от окна в зону прихожей и хоз. Пространства. Оригинальный, красивый остров-стол Гостиная просторная и светлая Можно оборудовать место для удаленной работы для 2-х человек. Много систем хранения. Вся мебель авторская или известных мировых брендов. СПАЛЬНЯ Спальня с остекленной лоджией и деревянным полом Есть свой выход из комнаты в СПА санузел, смежный с постирочной и хоз. Блоком Шкаф для стиральной и сушильной машин ВАННАЯ Сантехника и смесители в ванной комнате фирмы GROHE. Подогрев полов. Широкая 120 см ванна, облицованная мрамором с полоком, удобная для СПА процедур. Система хранения ПРИХОЖАЯ Прихожая как жилое пространство Установлена вторая дверь, которая выполняет функцию акустической и эстетической блокады. Секретные элементы встроенные полки для размещения мелочей Пуф-грибок Зеркало в полный рост Смежный, просторный шкаф. Удобство для хозяев и гостей квартиры - инфраструктура (SPA, фитнес, кафе, магазин SPAR) - охраняемая территория, дворы без машин - детские площадки, площадки для фитнеса, футбола и баскетбола, зоны отдыха - близость к морю для создания счастливых воспоминаний Идеальная близость: - от активного туристического центра Светлогорска, переменчивого Балтийского моря, всех исторических и культурных объектов, Калининграда и аэропорта, велодорожки вдоль моря, соединяющей 3 курортных города Хорошие возможности для инвестирования Формат инвестирования в разных вариантах: Мы часто недооцениваем длительный курортный отдых и размеренный образ жизни. Он позволяет остановиться,

перезагрузиться, переосмыслить приоритеты и выйти из этого опыта другим человеком. В этом ЖК вы получаете уникальное сочетание для инвестирования преимущества курортного формата, находясь при этом рядом с центром культурных событий Доход в год от 2 млн. рублей Для тех, кто решил оформить ипотеку, мы подберем лучшие предложения от ведущих банков страны, подходящую программу господдержки и оформим весь пакет документов Приглашаю записаться на просмотр объектов: - для более детального изучения объекта, для индивидуальной экскурсии-прогулки по району, для получения ответов на все интересующие вопросы Сейчас отличное время купить здесь недвижимость, пока в Светлогорске в следующем году не запустили новую набережную и цены на недвижимость не взлетели, как в курортном Зеленоградске. Объект №26256-32132.







Move.ru - вся недвижимость России