

Создано: 20.11.2024 в 22:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:42

**Калининградская область, Калининград,  
бульвар Любови Шевцовой, 54**

**5 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 54

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

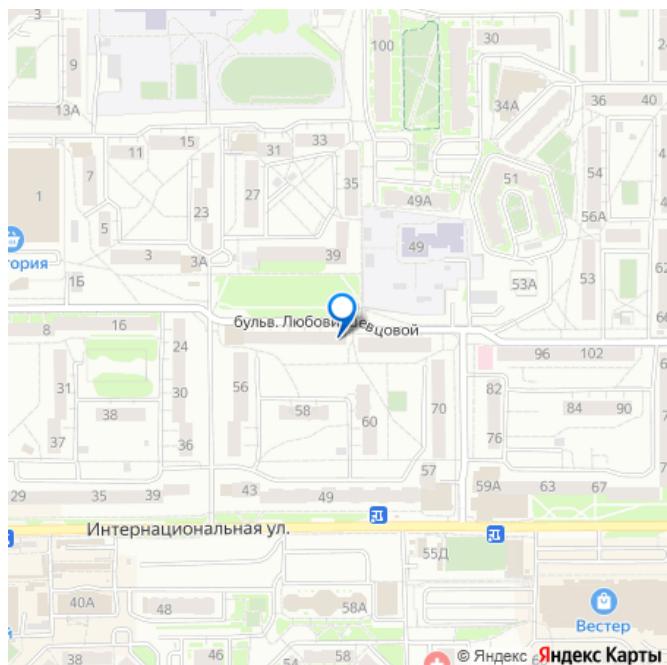
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9266842>

077

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1273338. ОТЛИЧНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОМФОРТНАЯ, ТЕПЛАЯ 2-х  
комнатная квартира в развитом Московском  
районе в Калининграде. КВАРТИРА: - общая  
площадь 53 кв.м - площадь комнат 19 и 14  
кв.м, выход с комнаты на застекленный  
балкон - изолированные комнаты, окна  
выходят на юг (солнечная сторона). - кухня 8  
кв.м - раздельный санузел: ванная в кафеле и  
туалет Квартира расположена на 2 эт./5-ти  
этажного панельного дома 1986 года  
постройки, не угловая, тёплая. Центральное  
отопление (в доме установлены  
теплосчетчики - низкие КП за отопление),  
счетчики на воду, свет и электричество.  
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: установлены  
стеклопакеты, на полу ламинат, натяжные  
потолки, застекленный балкон. В квартире  
остаются МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА,  
встроенная кухня, шкаф-купе. ДОМ: в  
подъезде установлен домофон, чистый  
подъезд, дружелюбные соседи. Свободная  
парковка около дома, зеленый двор.  
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для ПРОЖИВАНИЯ и  
инвестиций под сдачу в аренду.  
ИНФРАСТРУКТУРА: - магазины, ТЦ Южный -

супермаркеты Виктория, Спар, Пятерочка -  
школы 6, 56 - детские сады 43, 83, 130 -  
детская поликлиника, медицинские центры -  
аптеки, стоматологии - спортивные клубы,  
салоны красоты - почта России, Сбербанк -  
кафе и рестораны - Летнее Озеро для  
прогулок и отдыха ТРАНСПОРТ: - остановки  
общественного транспорта рядом - проезд до  
центра 15 минут - удобная транспортная  
развязка - выезд в сторону Окружной дороги  
- проезд в направлении Голубых озер - 10

минут. Документы готовы к продаже.

ЗВОНИТЕ, организую показ в удобное время.

БОНУСЫ: Покупайте и Продавайте вместе с  
Авеню-Риэлт и Участвуйте в РОЗЫГРЫШЕ  
300.000 рублей на ПУТЕШЕСТВИЕ! Возможен  
ОБМЕН на Вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ!  
Ориентир: ул. Интернациональная, бульвар  
Любови Шевцовой, ул. Ульяны Громовой, ул.  
О. Кошевого.

