

Создано: 20.11.2024 в 22:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:42

Калининградская область, Калининград,  
бульвар Любови Шевцовой, 54

**5 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови  
Шевцовой, 54

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

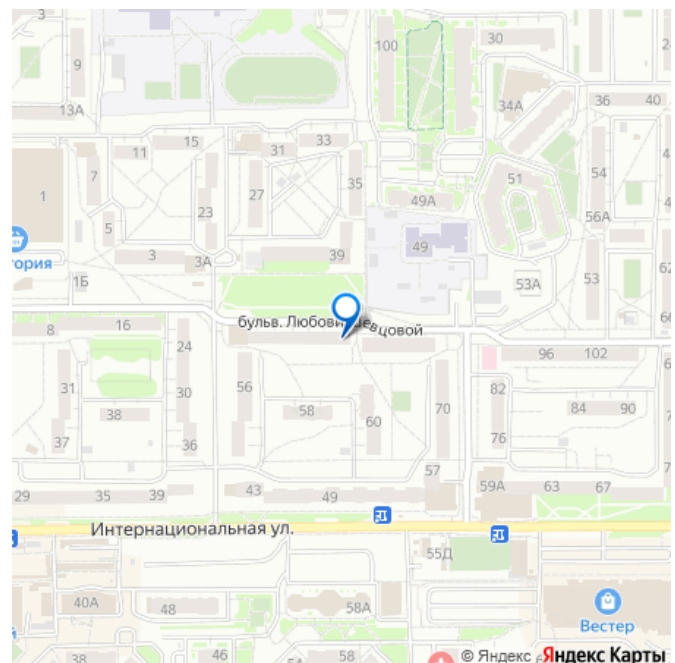
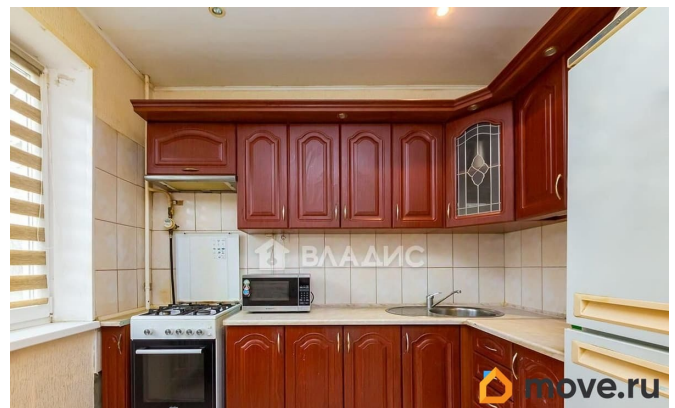
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266842077>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1273338. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КОМФОРТНАЯ, ТЕПЛАЯ 2-х комнатная квартира в развитом Московском районе в Калининграде. КВАРТИРА: - общая площадь 53 кв.м - площадь комнат 19 и 14 кв.м, выход с комнаты на застекленный балкон - изолированные комнаты, окна выходят на юг (солнечная сторона). - кухня 8 кв.м - раздельный санузел: ванная в кафеле и туалет Квартира расположена на 2 эт./5-ти этажного панельного дома 1986 года постройки, не угловая, тёплая. Центральное отопление (в доме установлены теплосчетчики - низкие КП за отопление), счетчики на воду, свет и электричество. РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: установлены стеклопакеты, на полу ламинат, натяжные потолки, застекленный балкон. В квартире остаются МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, встроенная кухня, шкаф-купе. ДОМ: в подъезде установлен домофон, чистый подъезд, дружелюбные соседи. Свободная парковка около дома, зеленый двор. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для ПРОЖИВАНИЯ и инвестиций под сдачу в аренду. ИНфраструктура: - магазины, ТЦ Южный -

супермаркеты Виктория, Спар, Пятёрочка -  
школы 6, 56 - детские сады 43, 83, 130 -  
детская поликлиника, медицинские центры -  
аптеки, стоматологии - спортивные клубы,  
салоны красоты - почта России, Сбербанк -  
кафе и рестораны - Летнее Озеро для  
прогулок и отдыха ТРАНСПОРТ: - остановки  
общественного транспорта рядом - проезд до  
центра 15 минут - удобная транспортная  
развязка - выезд в сторону Окружной дороги  
- проезд в направлении Голубых озёр - 10  
минут. Документы готовы к продаже.  
ЗВОНИТЕ, органирую показ в удобное время.  
БОНУСЫ: Покупайте и Продавайте вместе с  
Авеню-Риэлт и Участвуйте в РОЗЫГРЫШЕ  
300.000 рублей на ПУТЕШЕСТВИЕ! Возможен  
ОБМЕН на Вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ!  
Ориентир: ул. Интернациональная, бульвар  
Любови Шевцовой, ул. Ульяны Громовой, ул.  
О. Кошевого.

