

Создано: 27.08.2025 в 19:13

Обновлено: 22.01.2026 в 16:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 19Б**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 19Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

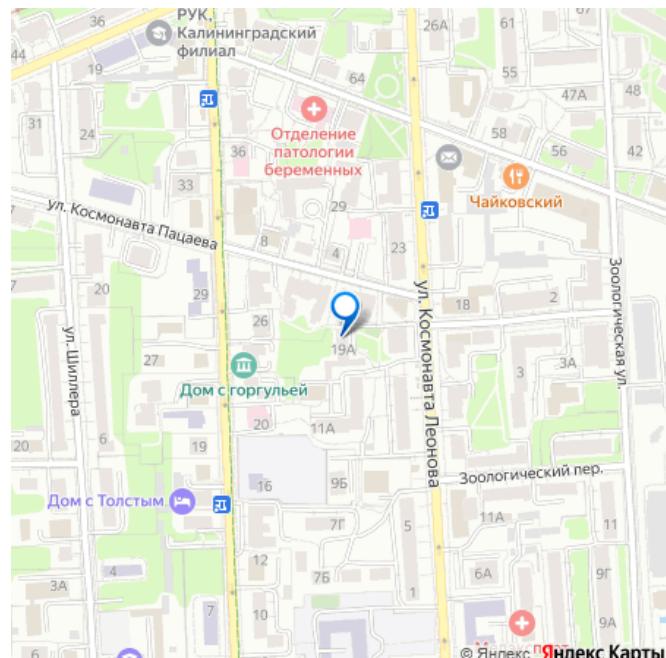
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284461631>

**ТИМУР Валигурा, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79114708783**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ВЫ В ПОИСКЕ КВАРТИРЫ в САМОМ СЕРДЦЕ КАЛИНИНГРАДА , тогда эта 2-я квартира в исторической местне СПЕЦИАЛЬНО для ВАС !

+ Комфортная квартира в историческом центре (АМАЛИЕНАУ) города ждёт тебя Дом расположен в спокойном зеленом районе города по адресу: улица Космонавта Леонова, дом 19Б. + Полная сумма в договоре , ИПОТЕКА подходит !Более 10 лет в собственности ( детский долей нет )! Дом ТЁПЛЫЙ ( КИРПИЧНЫЙ ) 1945 года постройки по тех. паспорту +++++ Капитальный ремонт в 2014 году. (фасад , крыша и. т. д)

Ориентиры: улицы Космонавта Пацаева, Карла Маркса, Алябьева, Шиллера и Чайковского, Комсомольская + Общая площадь 53, 8кв. м. + Жилая площадь 36, 3 кв. м. (21, 4 ми 14, 9м), СВЕТЛАЯ И УЮТНАЯ кухня 9, 3 кв. м. с двумя большими окнами , сан.узел раздельный +Просторная (УЛУЧШЕННОЙ планировки ) + Высота потолков 2, 85м. как в нынешних

новостройках , что в свою очередь увеличивает пространство + К квартире в придачу подвал, а так же возможно задействовать часть земли дл собственных

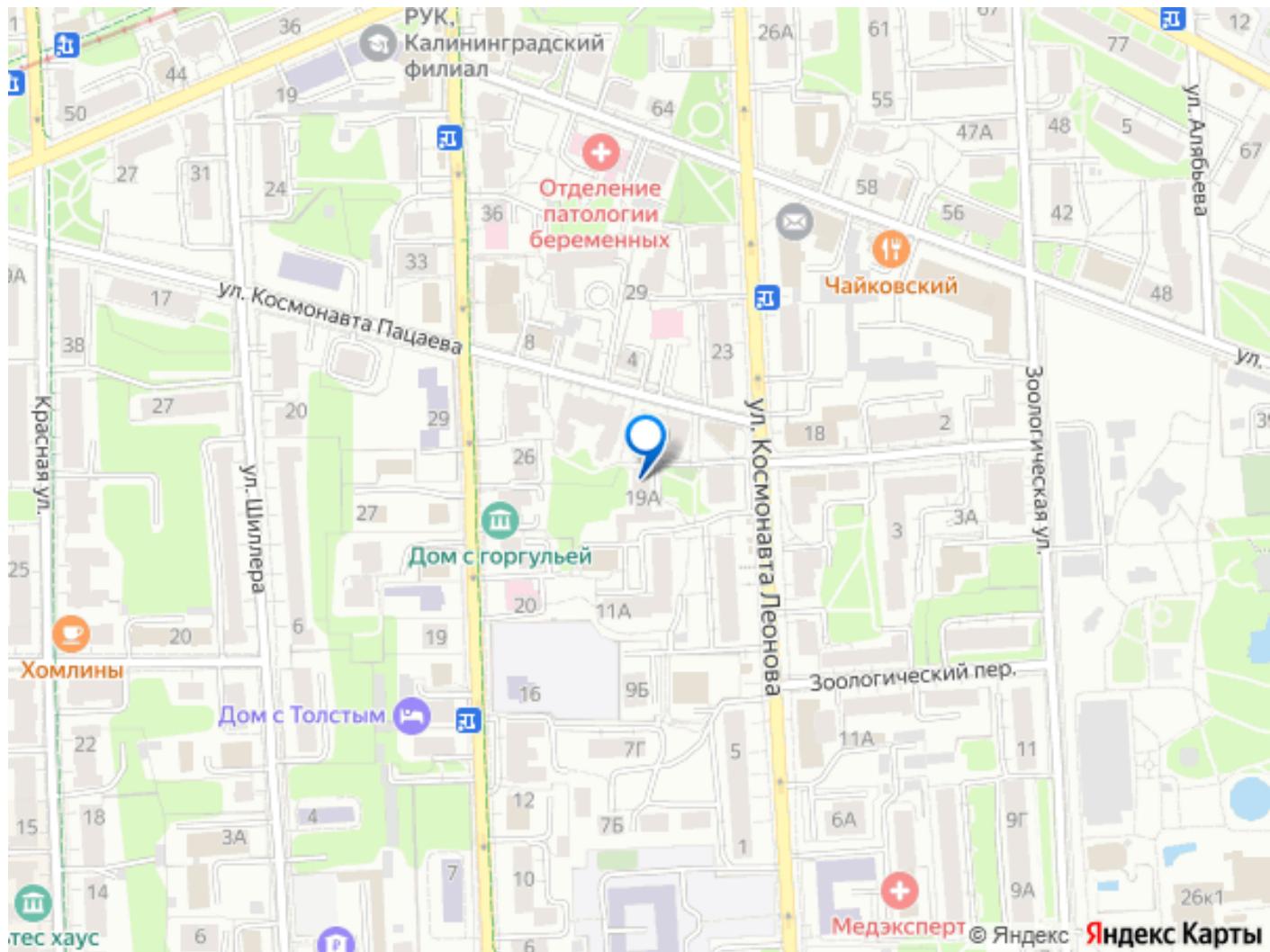
нужд + Состояние: требует ремонта , с возможностью заехать и делать ремонт по своему усмотрению. - установлены счетчики + Окна деревянные , со стороны двора + Чистый подъезд. Из окна живописный вид на зелёные насаждения, вместительный полисадник +На территории дома детская площадка, парковка -----

----- + Развитая инфраструктура района позволяет быстро дойти до : детской больницы, лицея 18, школы 10, лицей 49 супермаркеты рестораны, кафе, кинотеатр Заря, зоопарк, детские сады 22 и 119 ?салон красоты , аптека , площадь победы , северный вокзал , Парк культуры и отдыха , стадион Балтика (теннисные корты , футбольные поля , настольный теннис , большая дет площадка )

----- ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС , такой вариант не заставит долго ждать !!!!Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ! // / / Арт. 114854566







Move.ru - вся недвижимость России