

Создано: 03.09.2025 в 17:34

Обновлено: 22.01.2026 в 22:02

**Калининградская область, Калининград,
Ольштынская улица, 22**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ольштынская
улица, 22

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

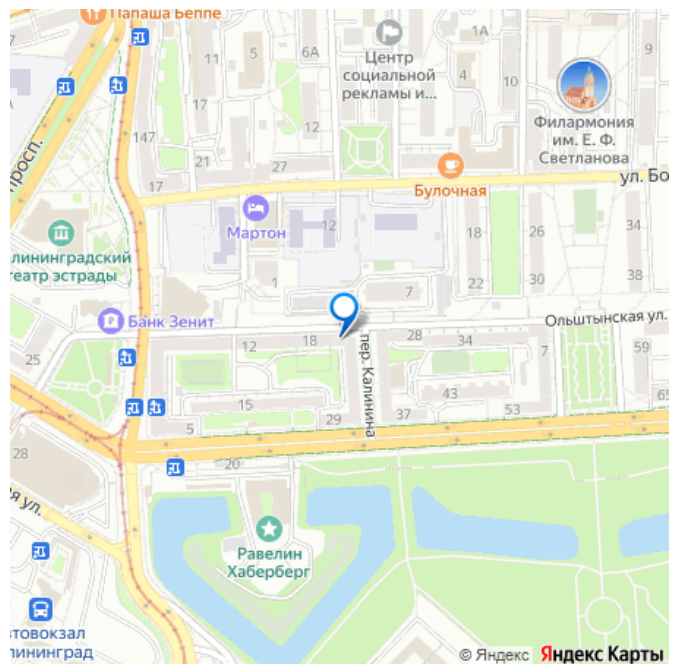
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658831>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

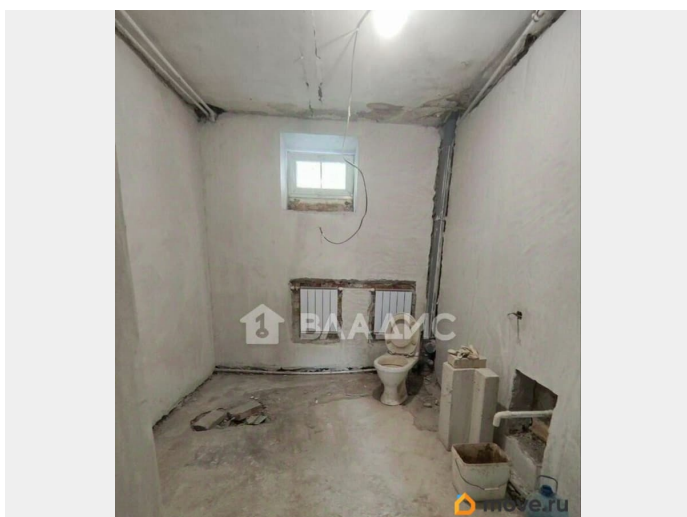
да

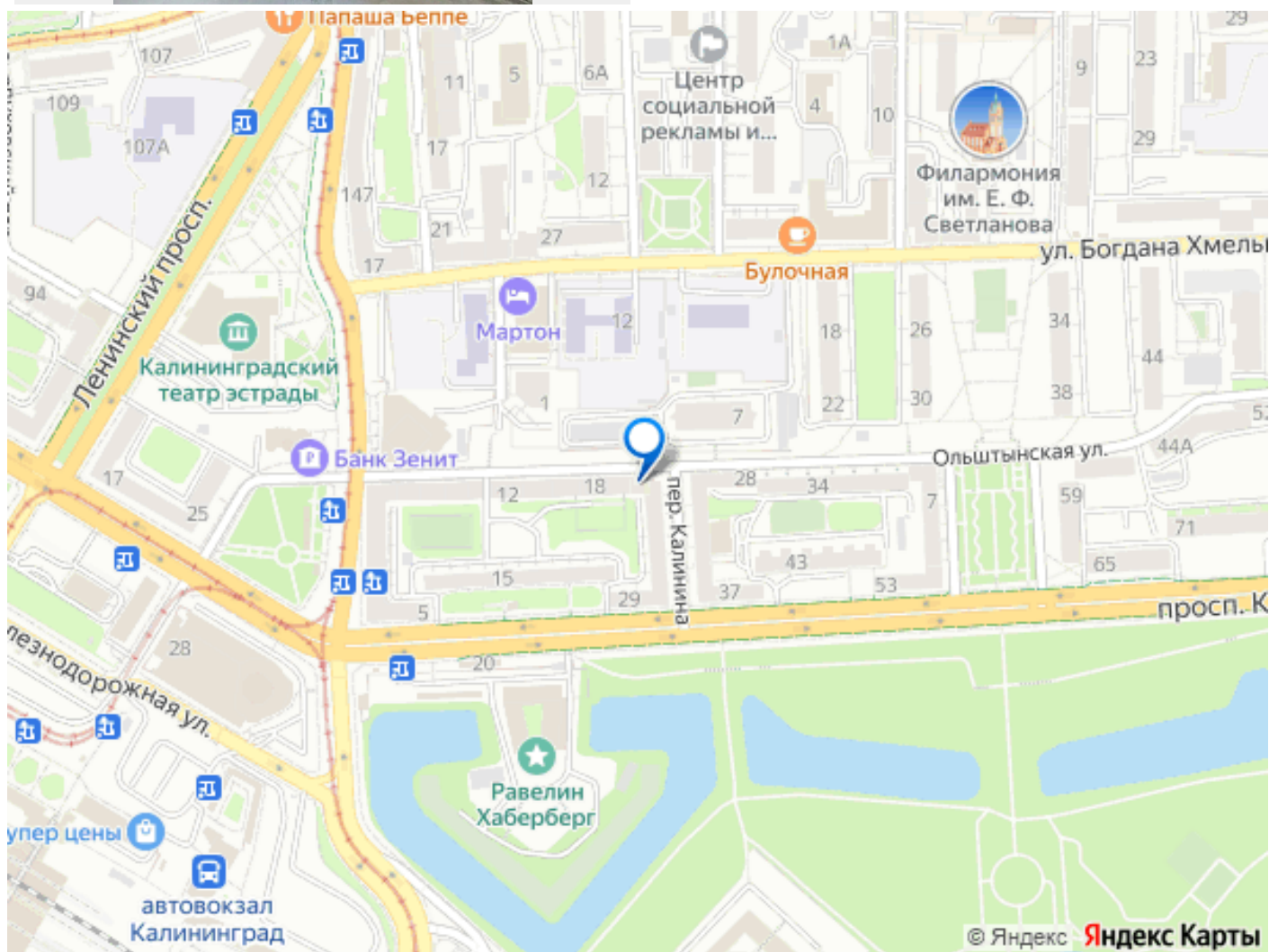
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1764612. Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Ольштынская, 22. Это предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома 1954 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых 29,8 кв. м — жилая площадь, 13,2 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м. Две изолированные комнаты площадью 15 кв. м и 14,8 кв. м обеспечивают комфортное размещение. Окна выходят на улицу и во двор, что создаёт хорошее естественное освещение. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел обеспечит удобство и функциональность. Дом расположен в районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с автомобилем. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России