

Создано: 13.10.2025 в 20:36

Обновлено: 20.01.2026 в 22:30

**Калининградская область, Калининград,  
улица Левитана, 63к2**

**5 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,  
63к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

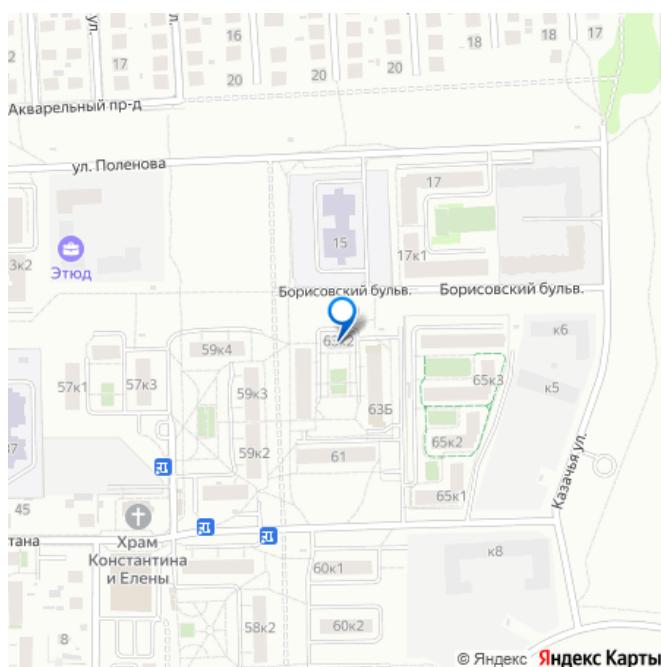
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285686>  
654

**Ксения Антонова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1850484. Продается светлая 2-комнатная квартира 53 м<sup>2</sup> в доме 2014 года постройки в современном спальном районе на Левитана, 63к2. Квартира в перспективном и стремительно развивающемся районе! Идеальный вариант для комфортной жизни молодой семьи или выгодного вложения. О квартире: Площадь: 53 кв.м. Планировка: «Распашонка» — комнаты изолированы (18,8 и 11,7 м<sup>2</sup>), что обеспечивает комфорт и приватность.

Ключевое преимущество: Окна выходят на две стороны дома, поэтому квартира всегда наполнена светом и есть возможность сквозного проветривания. Санузел:

Раздельный, что очень удобно для семьи

Преимущества района и дома: Развитая инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности. Магазин «Спар» для ежедневных покупок. Новый детский сад 48. Совсем рядом строится современная школа. Поликлиника и благоустраиваемый пешеходный бульвар для прогулок. Отличная транспортная доступность: До центра города

регулярно ходят маршрутки и автобусы. Выезд на окружную дорогу рядом — вы быстро доберетесь в любую часть города. До моря 20-30 минут. Рядом с домом конечная остановка общественного транспорта, с нее Вы доберетесь до Центральной площади, торговых центров или достопримечательностей нашего города. Приятное окружение: Район застраивается современными жилыми комплексами, дворы благоустроены, а соседи — добропорядочные жители. Это не просто квартира, это ваш старт комфортной жизни в новом, перспективном районе с всем необходимым для семьи! Звоните, чтобы назначить просмотр!

