

Создано: 06.11.2025 в 12:39

Обновлено: 04.12.2025 в 18:37

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 202**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 202

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

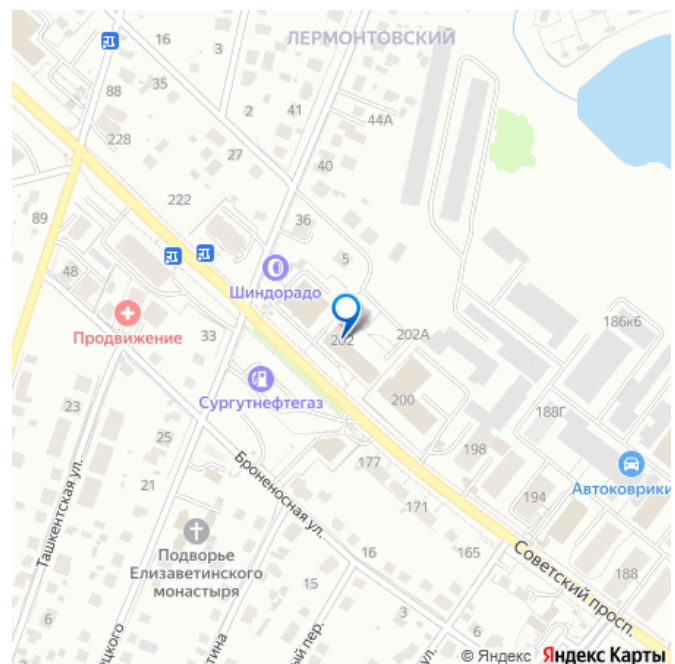
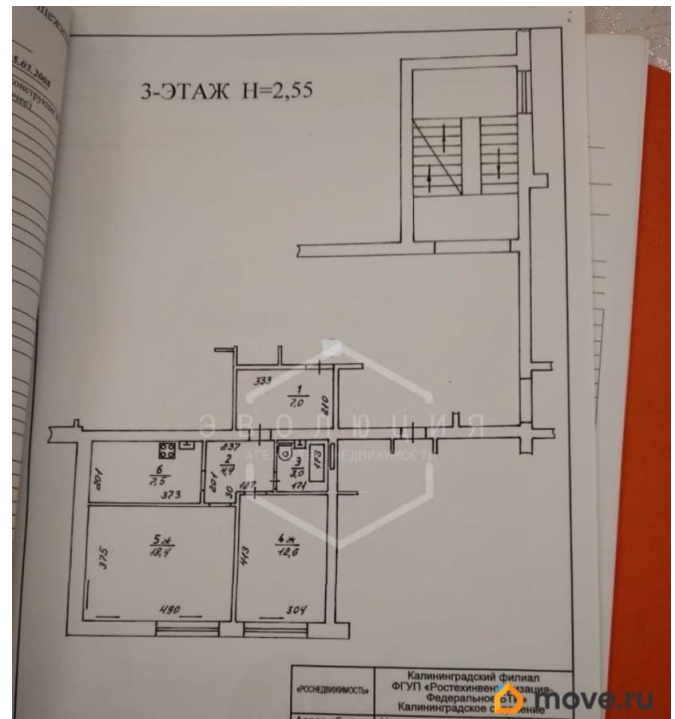
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405254>

**Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79814602684**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

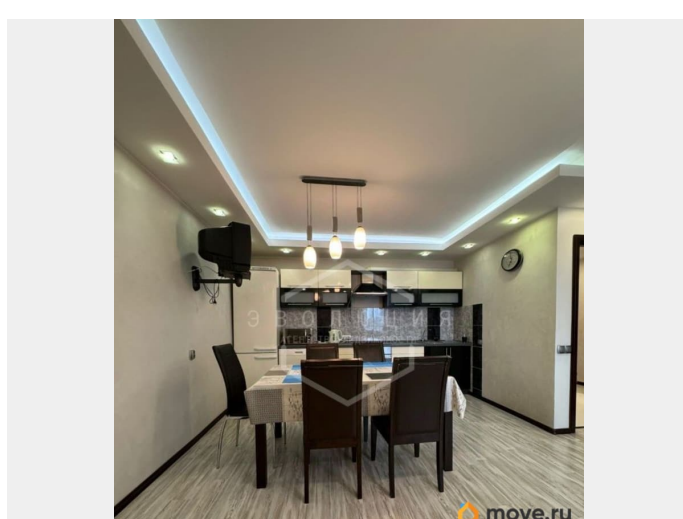
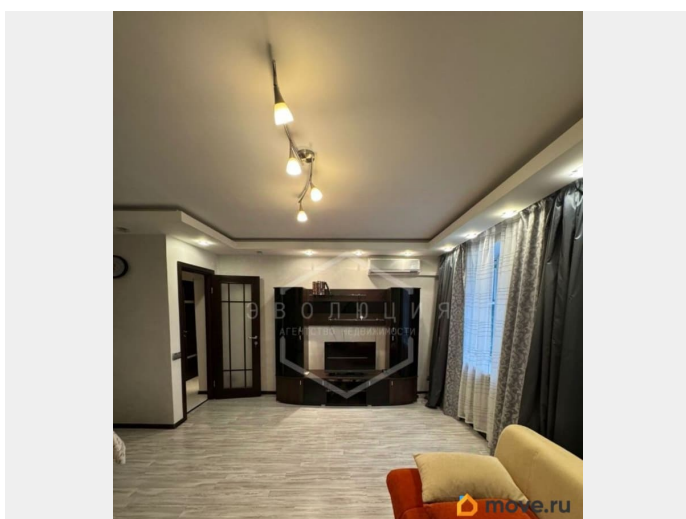
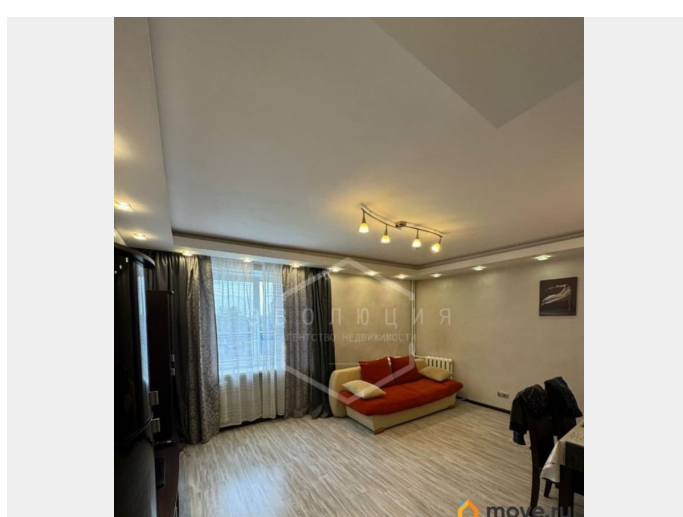
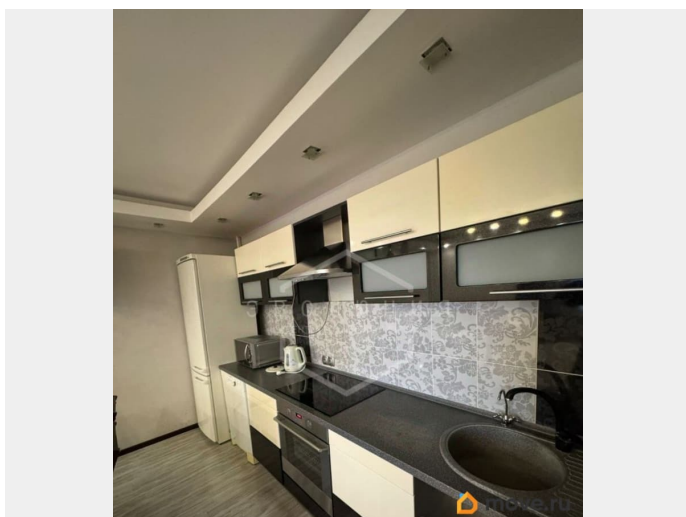
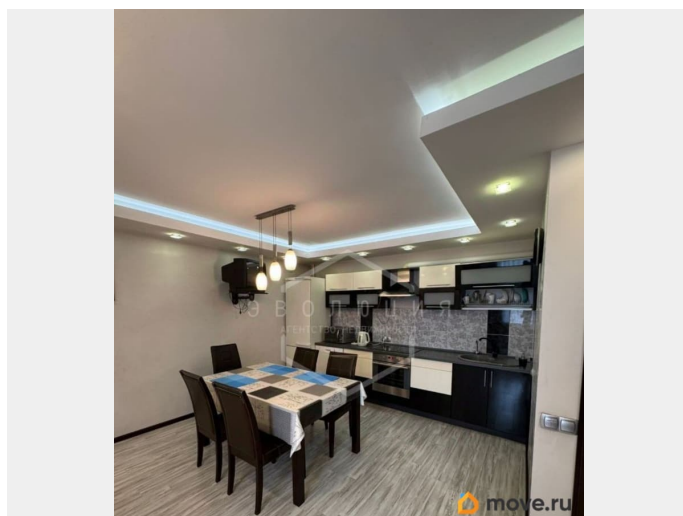
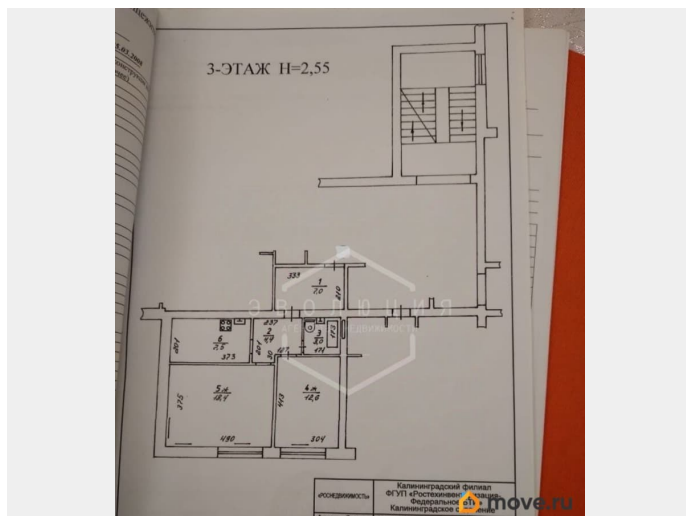
да

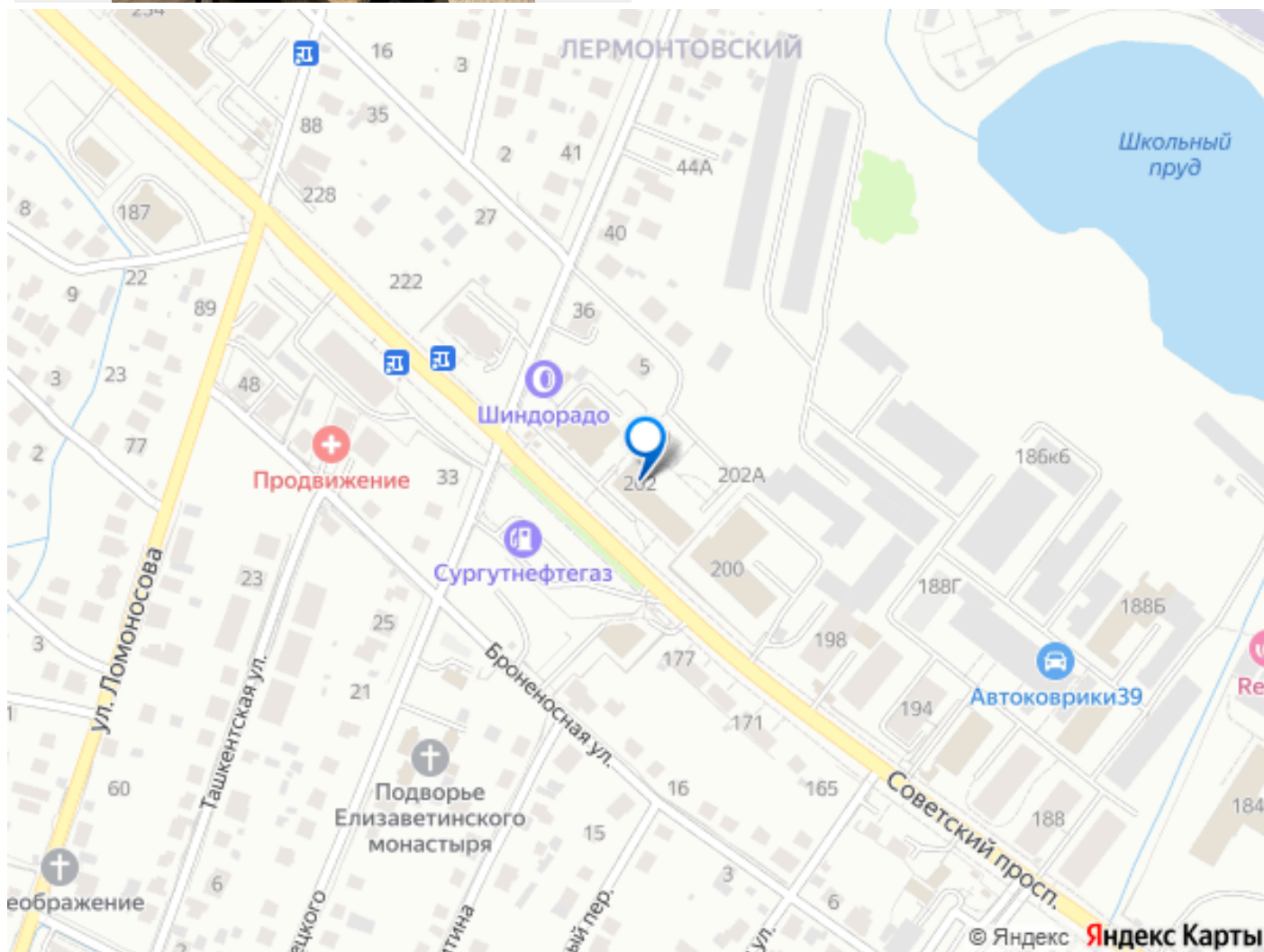
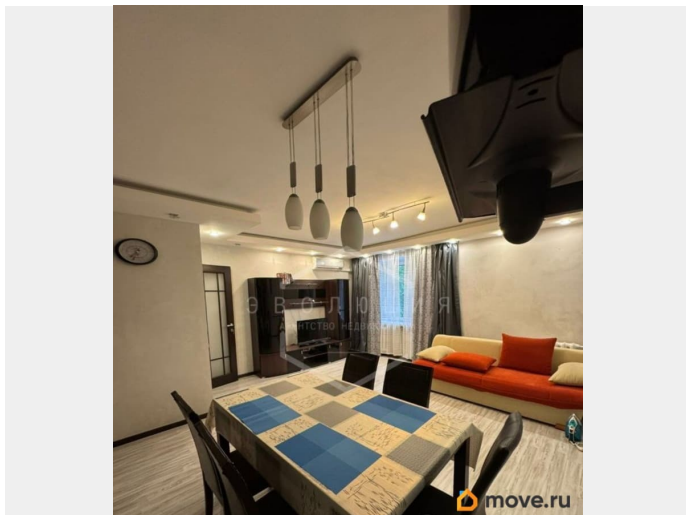
возможна ипотека, лифт

## Описание

Калининград, р-н Центральный, Советский пр-т, д. 202 Искали квартиру, подходящую как для жизни, так и инвестиций ? Эта квартира - ваш идеальный вариант! Предлагается к покупке 2-евро квартира в кирпичном доме. В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Кухня и комната соединены - перед вами кухня-столовая 26 кв.м., где обустроить семейные ужины и дружеские вечера. Спальня 12.6 кв.м. позволит распределить пространство по своему усмотрению. Все в квартире остается. Заезжай и живи! По технике холодильник, телевизор, микроволновая печь, духовка, стиральная машина и тд. В каждой комнате есть кондиционеры. Дом кирпичный, теплый. Хорошо развит транспорт. Ближайшая остановка в 3-х минутах. До Северного вокзала 15-20 минут. До гостиницы Калининград 20-25 минут. Пляжи Светлогорска, Зеленоградска в пределах 40 минут. Удобная развязка для выезда на окружную дорогу. Рядом ТЦ Гранд, Eurospar, Пятёрочка, пекарни, рестораны. Прогуляться можно у пруда, вдоль 5-го Форта. Квартир идеально подойдет как для жизни, так и сдачи в аренду за счет отличной локации! В сезон сдается от 3-4 тыс. минимум, приносит

доход за 22 дня сдачи - 88.000. 2 взрослых  
собственника! Вся цена в дкп. Без  
обременений. В ипотеку можно. Звоните!  
Покажу квартиру и забронирую для Вас!  
Номер объекта: #1/547748/23538





Move.ru - вся недвижимость России